

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:35

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 10:00

**Собственник**

**79118423446**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 44К1**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

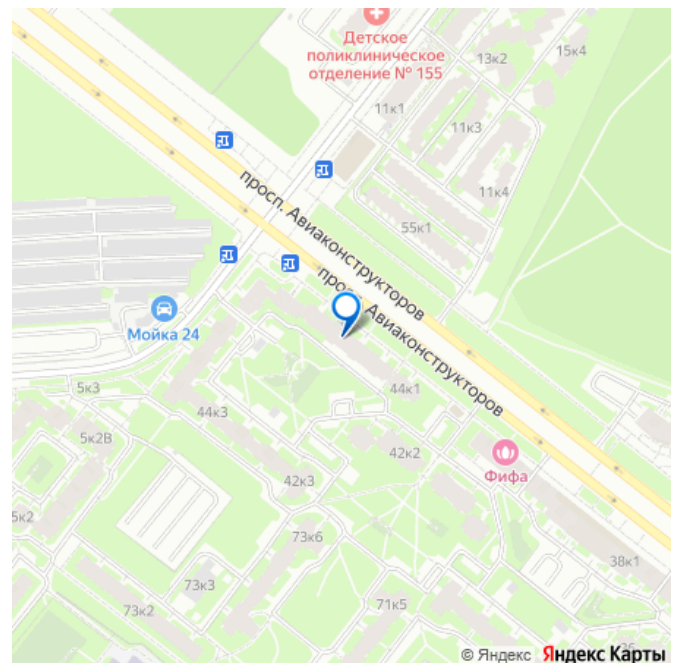
Покупка в ипотеку

да

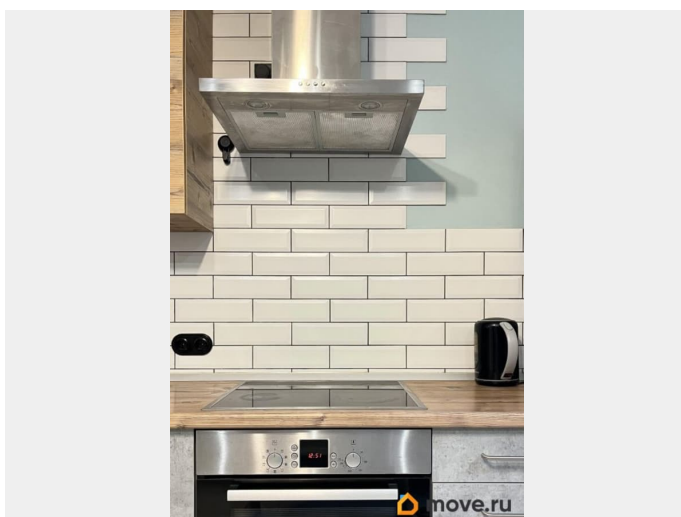
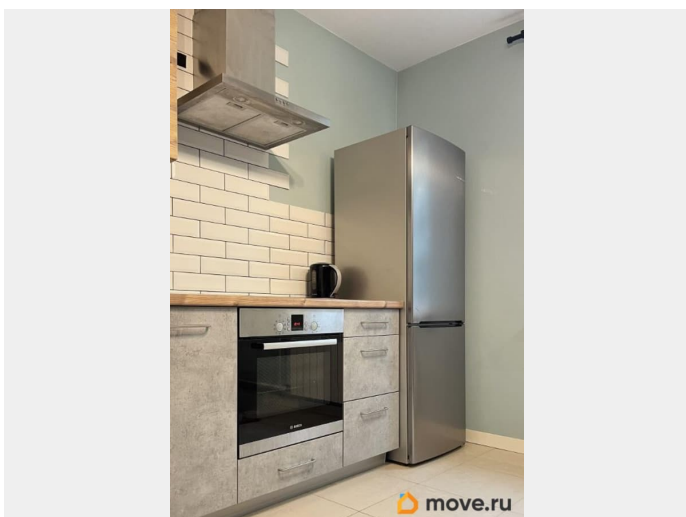
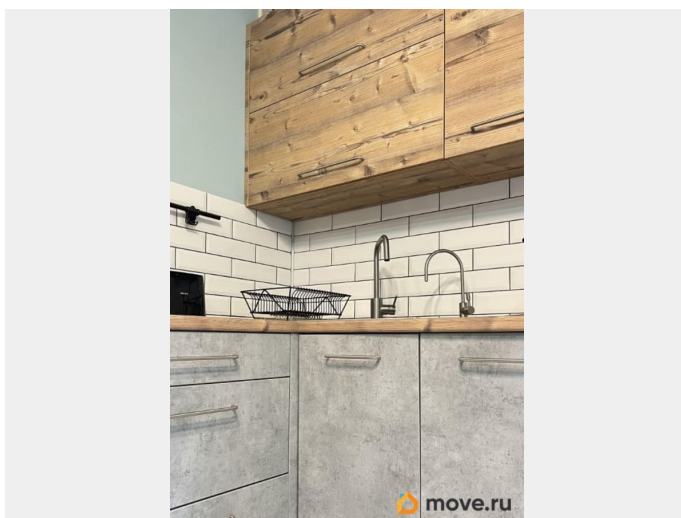
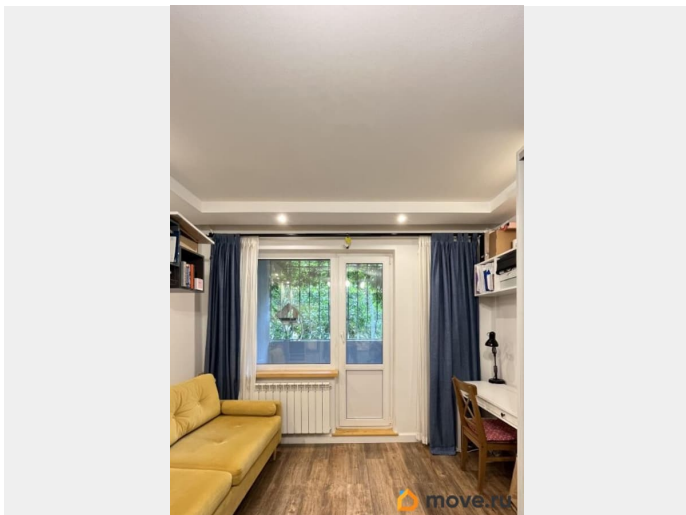
возможна ипотека, лифт, парковка

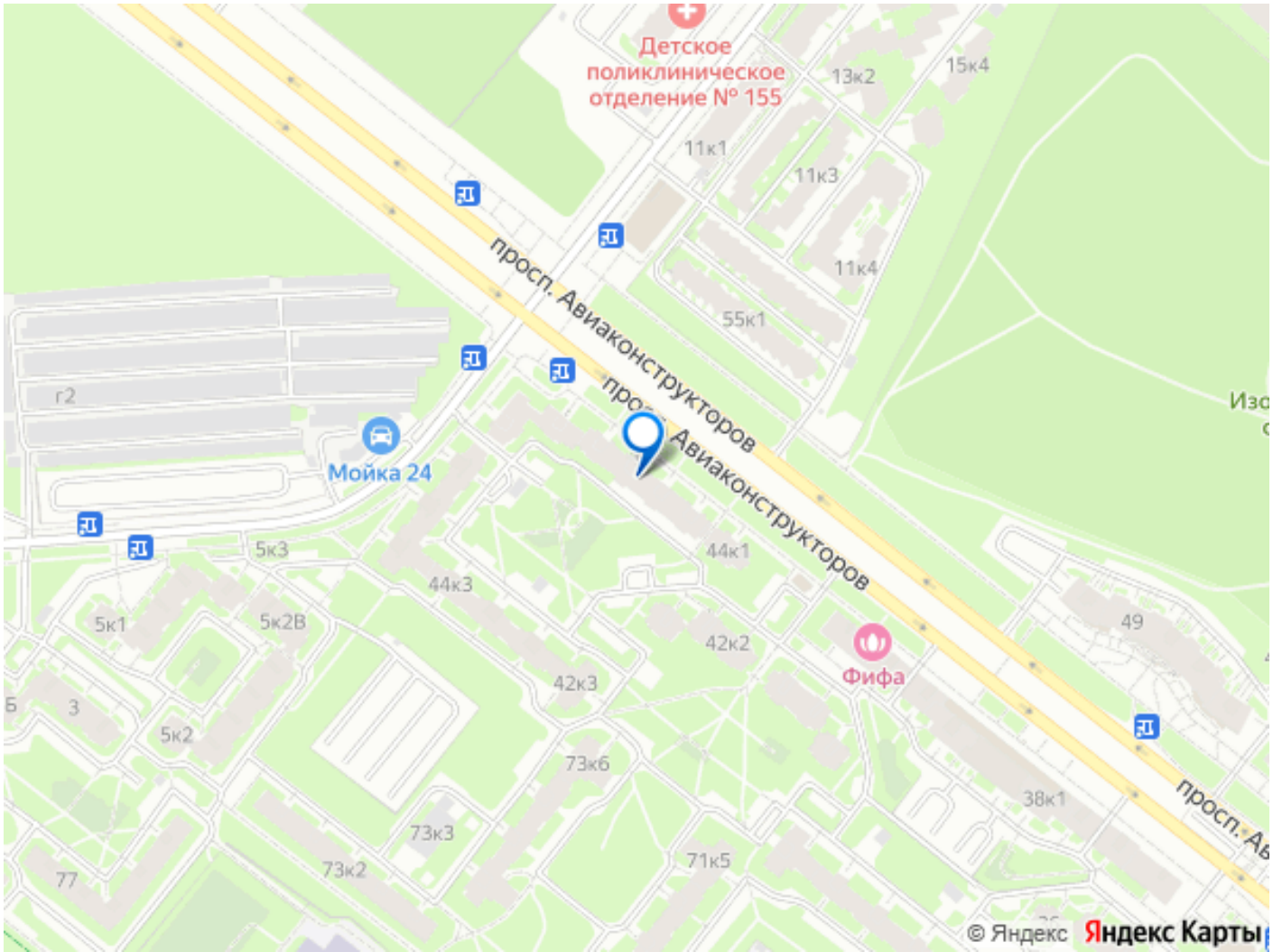
## Описание

Продаю просторную 1-комнатную квартиру в доме 2000 года постройки Документы: 1. два взрослых собственника, оба будут на сделке 2. Квартира куплена по ДКП более 5 лет назад 3. Квартиру покупали без материнского капитала 4. Квартира без обременений, без задолженностей Прямая продажа Ремонт делали 5 лет назад для себя, не под сдачу. Ремонт можно не переделывать, мебель обсуждается (кухня сделана на заказ и стоит, как влитая), кухонная техника Bosch В квартире все помещения правильной формы: 1. общая площадь - 43,1 кв. метра 2. кухня квадратная - 11,3 кв. метра 3. комната прямоугольная не узкая - 20 кв. метров 4. раздельный санузел 5. кладовка - 1,5 кв. метра 6. балкон - 3,4 кв. метра 4 квартиры на этаже за закрытым тамбуром. Окна выходят во двор, не на проспект. Квартира на 1-м этаже 10-ти этажного дома, часть двора не проходная, лишнего шума нет. Парковочные места всегда есть. Транспорт: 1. В 30 метрах от парадной остановка общественного транспорта 2. ЗСД - 5 минут на машине 3. Метро Комендантский проспект - 10 минут на машине, 15-20 минут на транспорте 4. В планах открыть метро Каменка в 7-10



минутах ходьбы от дома





Move.ru - вся недвижимость России