

Создано: 18.02.2025 в 17:55

Обновлено: 24.01.2026 в 08:22

<https://spb.move.ru/objects/9273003301>

Ирина Нозик (Коломяжский), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
36

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

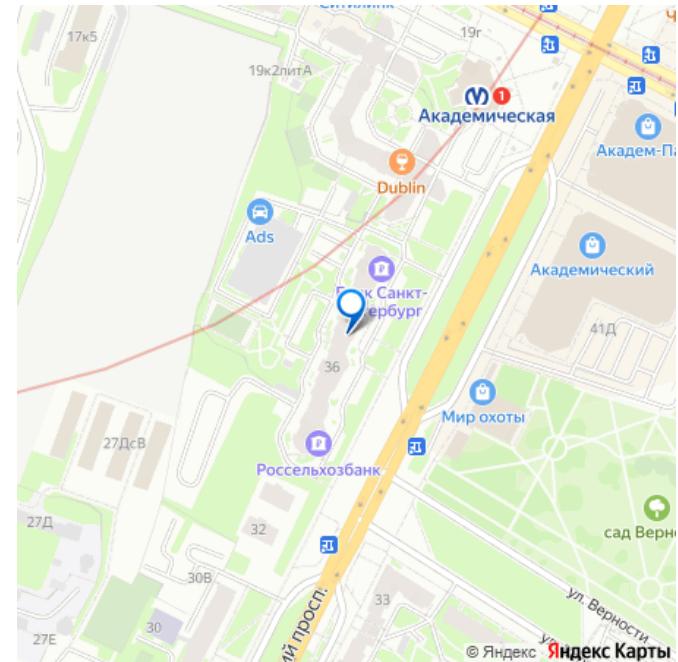
Год сдачи

2 квартал 2004 г.

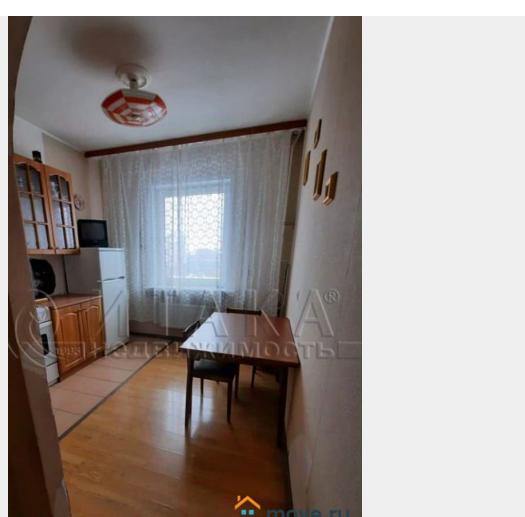
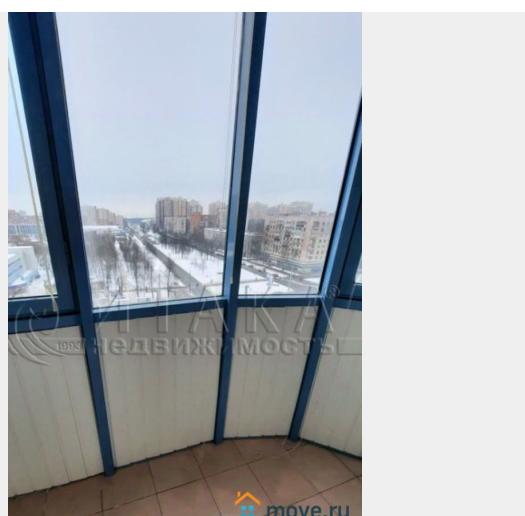
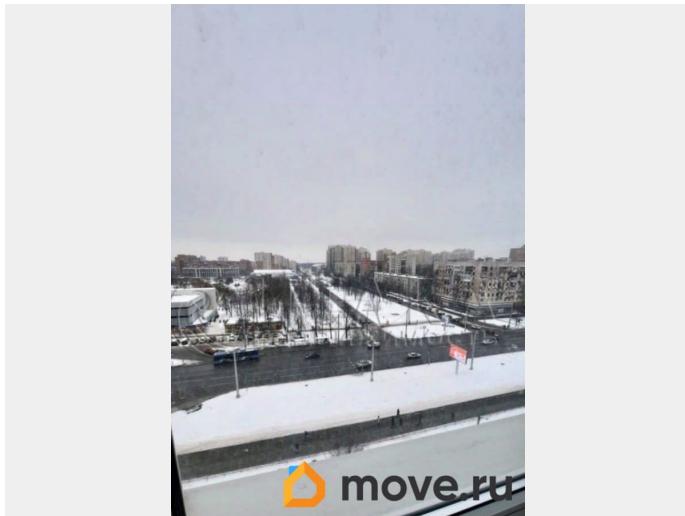
лифт, парковка

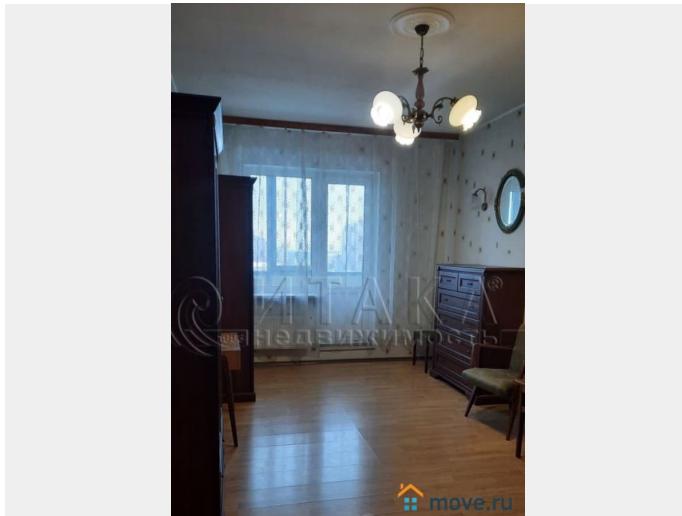
## Описание

1-90699 Предлагается в прямой продаже от известного застройщика ЛЕНСПЕЦСМУ, отличная видовая 1к.кв 43.2 кв м , жилая 19.4 кв.м, с выходом на застекленный балкон, пол ламинат, кухня 9 кв. м, произведено зонирование: в зоне готовки-кафель, в столовой-ламинат, просторная прихожая 14.8 кв.м , санузел раздельный, выложен кафелем. вместительная ванная. Квартира расположена на 9 этаже 21 этажного дома. Окна выходят на Гражданский проспект и сквер. Подъезд чистый, выложен кафелем и оснащен четырьмя современными лифтами, два пассажирских и два грузовых В которых установлено видеонаблюдение. Внизу консьерж. Ухоженная территория с современной детской площадкой. Сам дом расположен в шаговой доступности от метро, хорошая транспортная развязка позволяет легко добраться до любой точки города и пригорода. Развитая инфраструктура: школы, садик, поликлиника

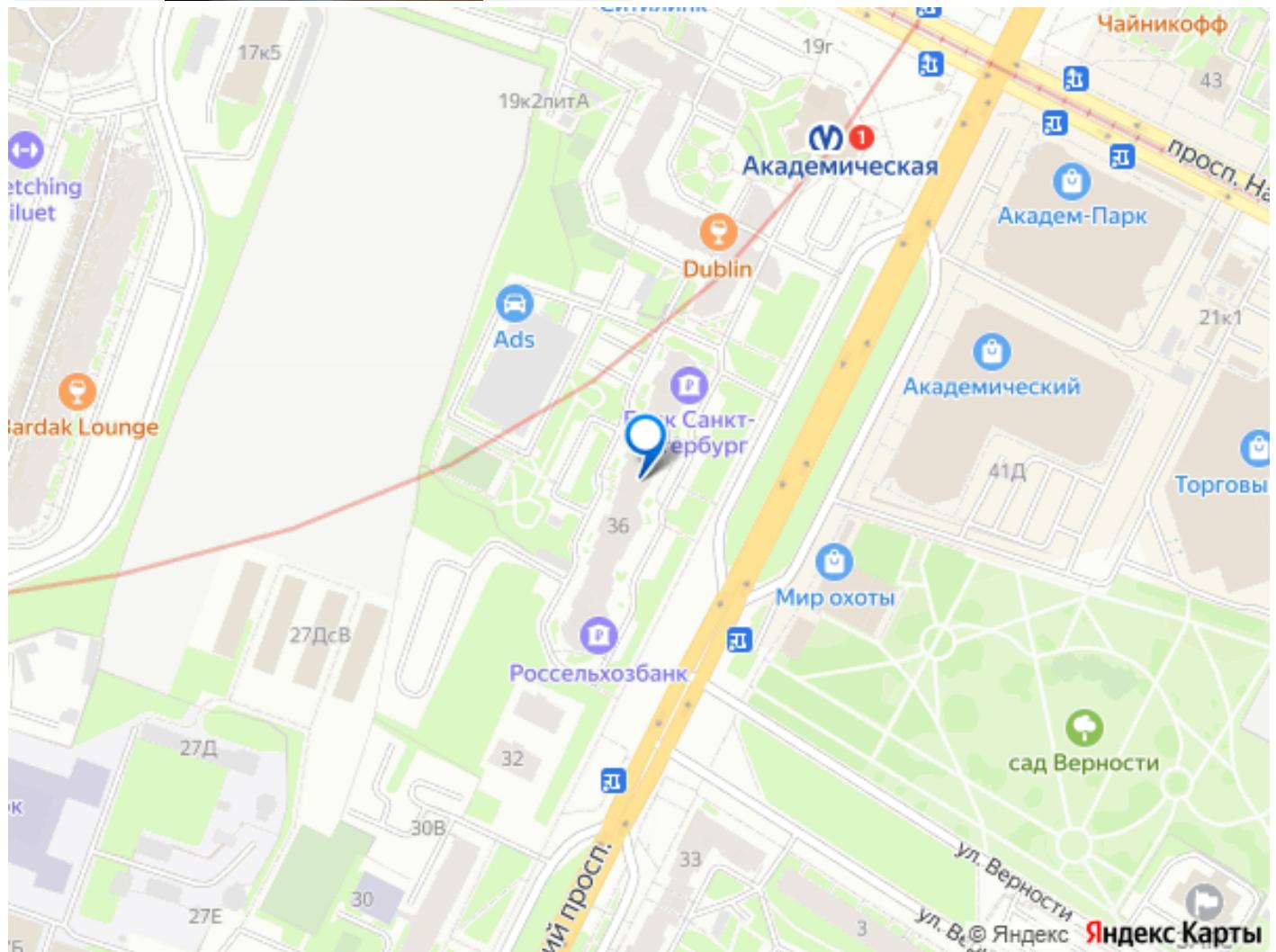


, множество магазинов и кафе, банки и почтовое отделение, гипермаркеты О кей и Максидом, торговые центры, и фитнессы. Близость стадиона «Зенит» и подросткового клуба «Смена». В квартире один взрослый собственник, документы готовы, В квартире никто не прописан, Окажу помощь в подборе ипотеки на выгодных для вас условиях. Возможен торг. Ждем ваших звонков. Итака. Работаем с 1993 года.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России