

Создано: 14.08.2025 в 12:42

Обновлено: 29.01.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9284146494>

Собственник

**79111794598**

Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 1

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

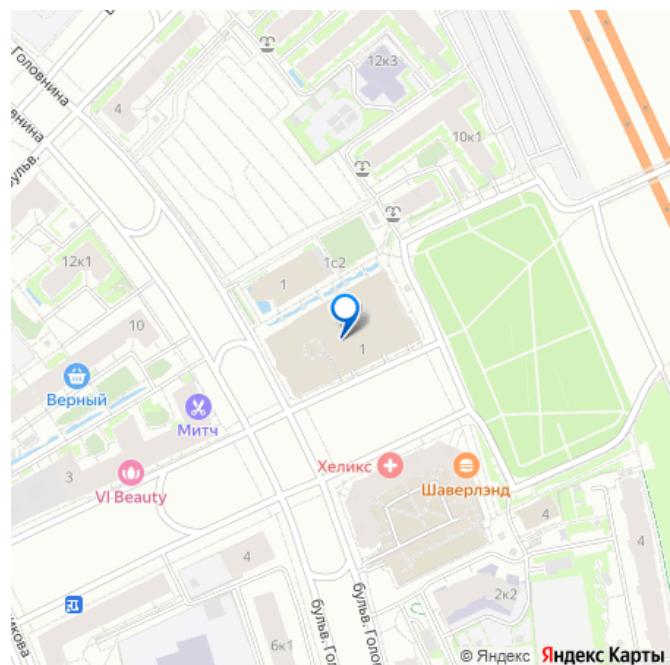


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

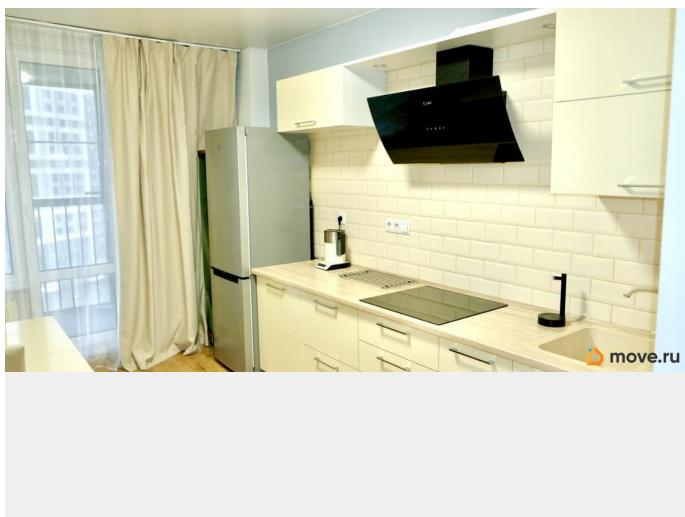
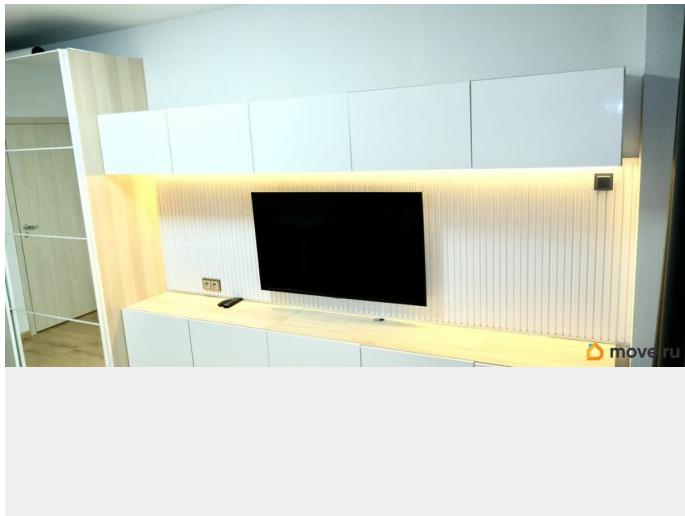
## **Описание**

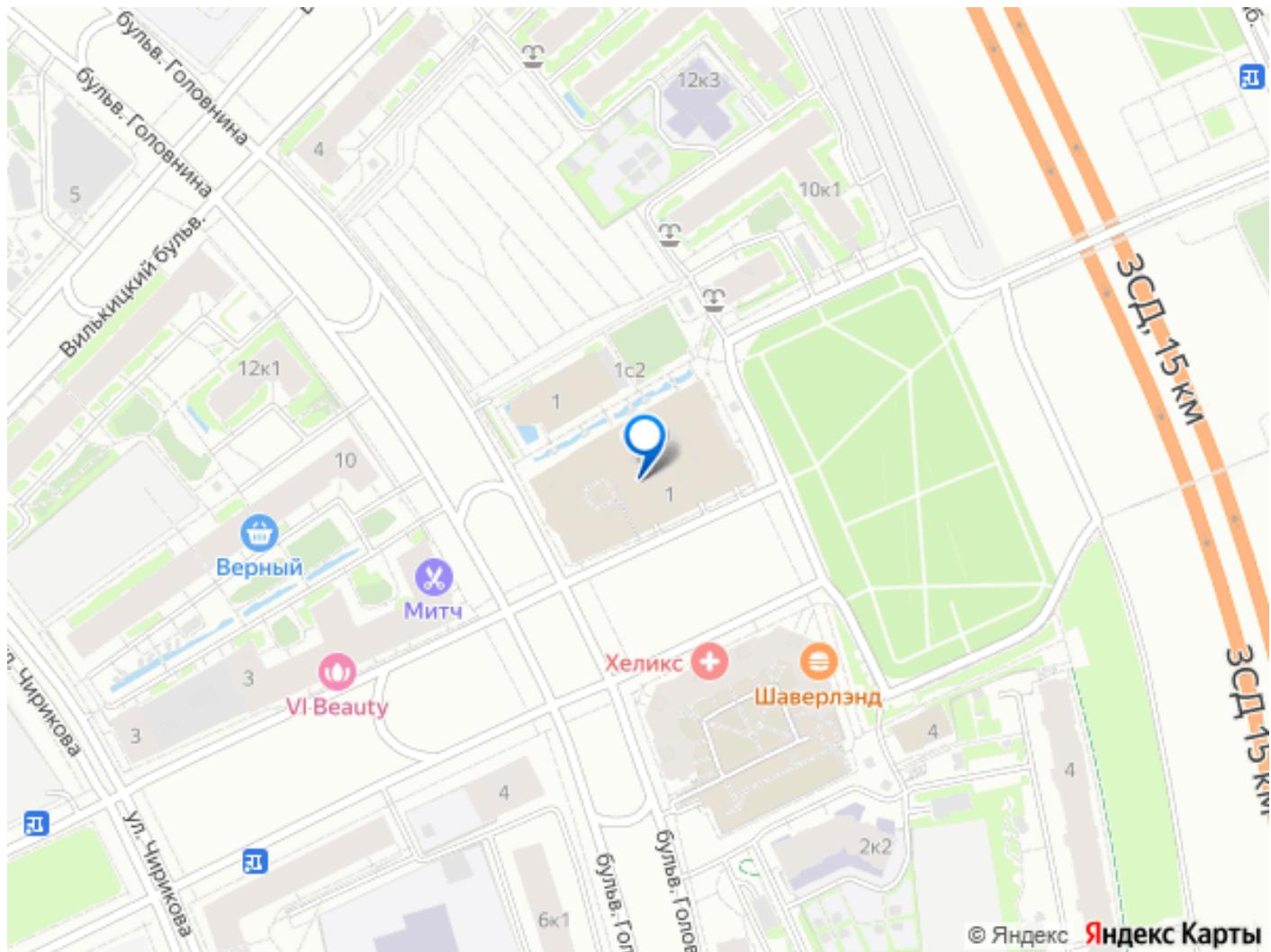
Светлые уютные апартаменты в доме 2018 г.п. Вокруг дома идет масштабное благоустройство улично-дорожной сети, строятся пешеходные зоны. В ближайшем окружении есть продуктовые магазины, аптека, рестораны. На территории ЖК детские площадки, футбольные и баскетбольные поля, кафе. Лоджия 10 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением наполняет квартиру солнечным светом. Оптимальный для жизни 8-ой этаж. До залива с благоустроенной набережной 5 минут пешком. Окна выходят на бульвар А. Грина в сторону моста ЗСД. Свежий ремонт в ванной комнате. Кухня и большая часть мебели остается. Из плюсов: 1) относительно новый дом (2018), все ремонтные работы завершены, соседи заехали; 2) долгое время на намывных территориях были проблемы с дорогами - сейчас большая часть УДС (улично-дорожной сети) на намыве закончена, в ближайшее время будет введено светофорное регулирование и микрорайон будет иметь законченный вид; 3) ст. метро Гавань на Шкиперском протоке и

ст. метро Морской фасад в проекте согласованы на 2030 - 2032 г.г. Морской фасад по проекту в 10 мин. пешком от дома; 4) полностью меблированные апартаменты со всем необходимым, включая бойлер, WiFi роутер, шкафы с наполнением, ТВ, разные подсветки; 5) придомовая территория с детскими площадками, кафе, футбольными и баскетбольными полями, даже есть закрытая зона для выгула собак; 6) на пр.

Круzenштерна высажен большой парк (еще не благоустроен), также есть благоустроенная набережная; 7) хорошая УК - оперативно реагирует на замечания через приложение, охрана делает поэтажные обходы 24/7. Теперь к недостаткам: 1) это не квартира, а апартаменты: прописаться нельзя, в остальном все также, КУ 7000 - 9000 руб./мес. 2) квартирография в доме: все соседи - однушки. Агентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России