

Создано: 18.09.2025 в 11:46

Обновлено: 20.01.2026 в 14:24

## Санкт-Петербург, улица Руднева, 22к1

# 8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руднева, 22к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

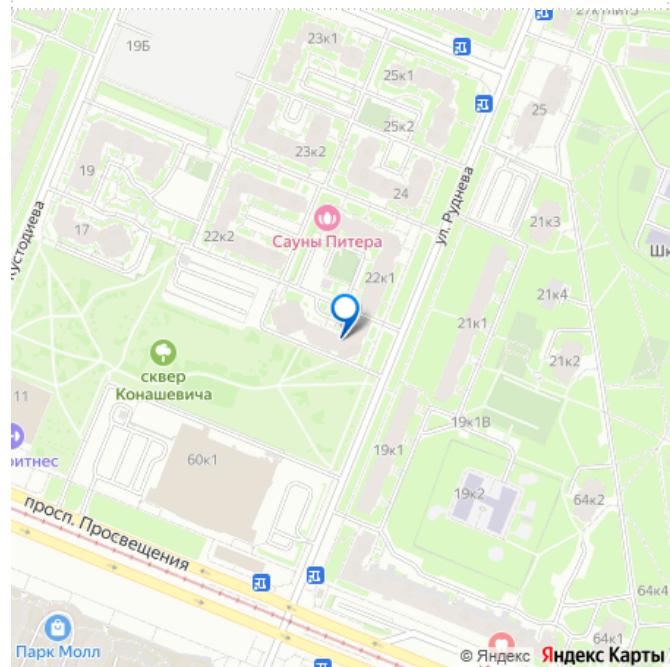
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

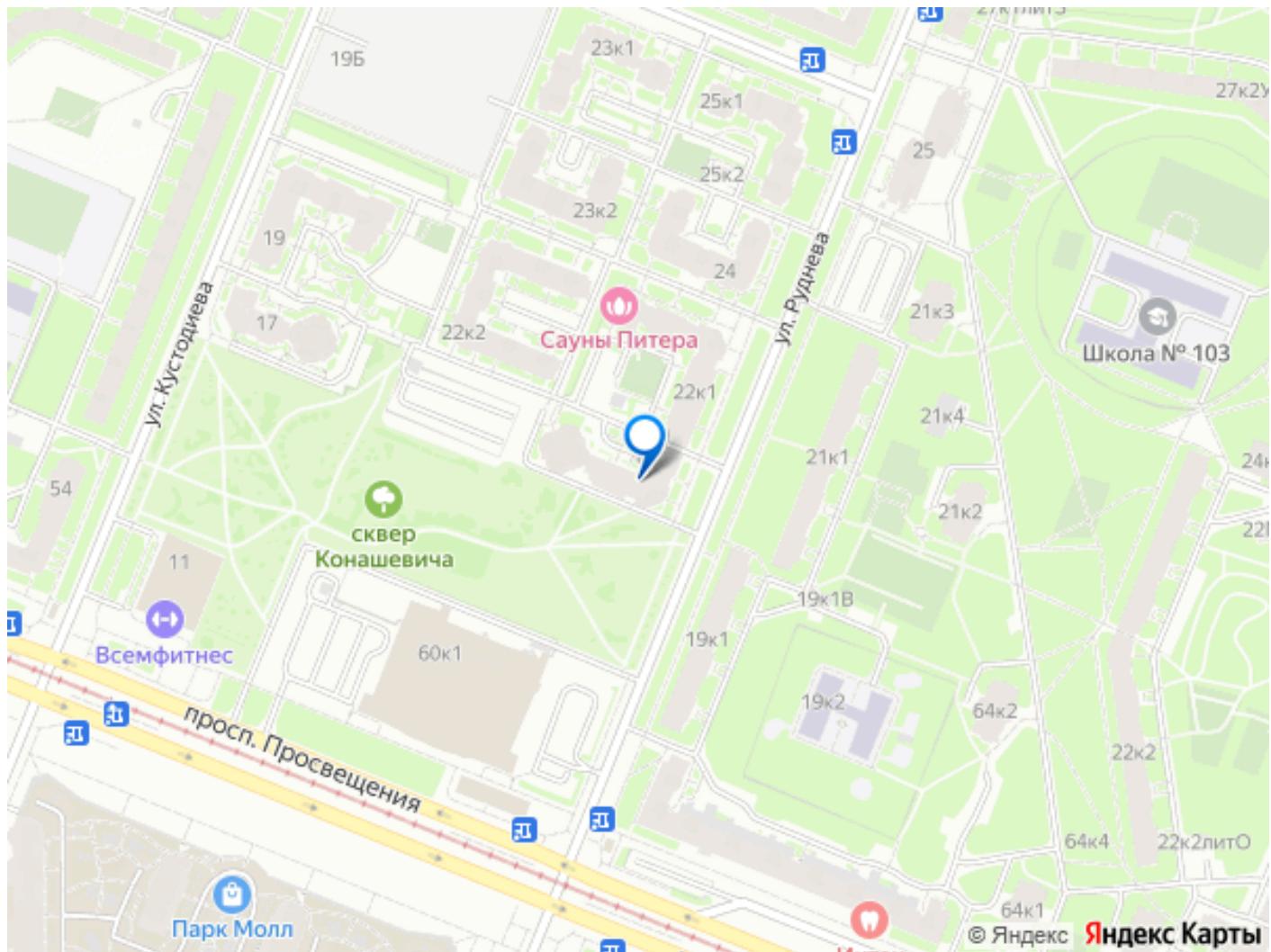
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 117110548 Первый раз продаётся 1-комн. квартира 43.2 кв. метра. Без балкона, 1-й- высокий этаж, окна на сквер и улицу Руднева. Все помещения правильной формы- комната-17.7 кв. метра. кухня-12.6 кв. метра. просторная прихожая-8.5 кв. метра, раздельный сан/узел. Охраняемая территория малоэтажного комплекса.  
Закрытый двор-- всегда есть места для парковки. Во дворе -детская площадка. Уют идеального места- в спальном районе.  
Местоположение Комплекс между 2-х станций метро. Метро Гражданский пр. и проспект Просвещения-- шаговая доступность. Инфраструктура -есть всё-для комфортной жизни. «Перекрёсток'--прямо у дома. Условия продажи --Прямая продажа -- Без обременений --Без перепланировок --  
Один взрослый собственник --Никто не зарегистрирован --Собственность более 5-ти лет --Рыночная стоимость в договоре  
Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России