

🕒 Создано: 18.11.2025 в 20:29

Обновлено: 04.12.2025 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9286720301>

**Виктория Шабанова, Либра Эстейт**

**79817277018**

**Санкт-Петербург, Бестужевская улица,  
7к3**

**9 998 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 7к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/26

## Детали объекта

Тип сделки

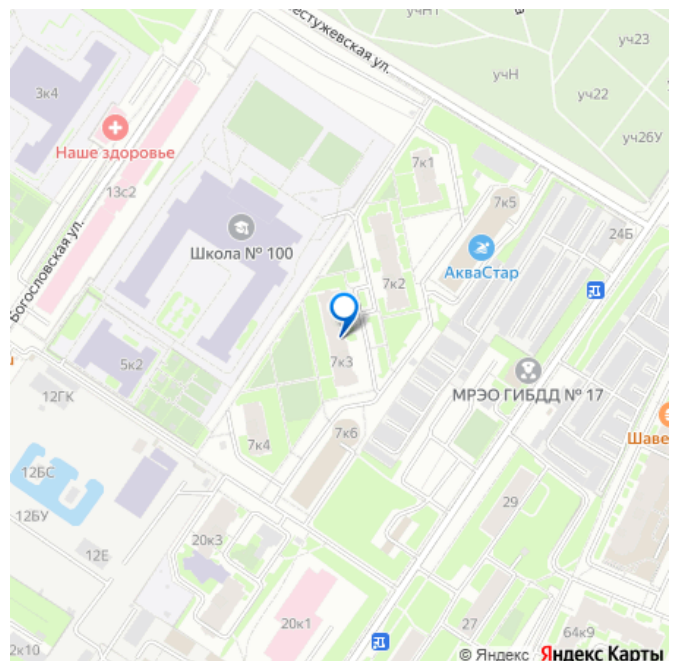
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся большая однокомнатная квартира. Площадь: 43,2 м?. Этаж: 24. Окна выходят на город. Описание: Квартира светлая и просторная. Окна расположены на западную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Удобная планировка включает большую прихожую, комнату правильной формы (19,2 м?) и кухню (12,5 м?), которая выходит на застеклённую лоджию. Инфраструктура: Во дворе находятся новый детский сад и школа 100. Рядом расположены ещё несколько детских садов и школ с разными направлениями обучения. Также во дворе есть детский развивающий центр с бассейном. В районе недавно открылась новая многопрофильная поликлиника. В двух минутах ходьбы находятся магазины Пятёрочка, Магнит и Колхоз. Фитнес-хаус расположен всего в трёх минутах ходьбы. Сбербанк находится в

соседнем доме. Для автовладельцев предусмотрен паркинг во дворе. Транспорт: Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться в любой район города. До станции метро Лесная или пл. Мужества всего 10 минут транспортом. Экология: Район экологически чистый. В пешей доступности находятся парк Академика Сахарова, Пионерский парк и Бестужевский сад. Расположение: В трёх остановках от дома находится ТЦ Европолис, ТЦ Кушелевская, магазины и рестораны. Информация о собственнике: Квартира в собственности одного взрослого. Приобретена у застройщика по ДДУ. (за собственные средства) Прямая продажа.

