

Создано: 11.12.2025 в 21:46

Обновлено: 20.01.2026 в 10:20

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 31

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 31

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

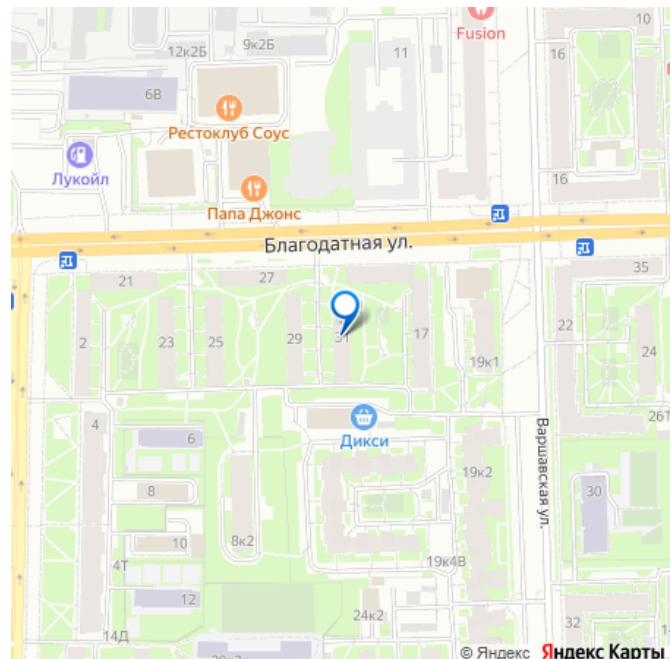
<https://spb.move.ru/objects/9287341318>

Наталья Карабуля, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79119505473**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается стильная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1961 года постройки.

Общая площадь — 43.2 кв. м, из них жилая — 15 кв. м, а просторная кухня занимает 17 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра.

До станции метро «Электросила» всего 9 минут пешком, что делает ее удобной для тех, кто ценит время и комфорт. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает её уникальность и стиль.

Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой и удобной мебелью, поэтому готовить и принимать гостей будет одно удовольствие. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Балкон с видом во двор добавляет уют и дополнительное пространство для отдыха.

Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Уютный двор защищен от городского шума, а кирпичные стены дома сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады, клиники и

магазины. Это идеальное место для тех, кто хочет жить в спокойном и развитом районе, но при этом иметь быстрый доступ к городским удобствам. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, без обременений. Если вы ищете уютное и стильное жилье в удобном месте, эта квартира — отличный выбор.

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



