

Создано: 09.09.2025 в 17:17

Обновлено: 10.02.2026 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9287538617>

Сергей Гагулин, Сергей Гагулин

**79111949408****Санкт-Петербург, Белградская улица,  
26к8****10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 26к8

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

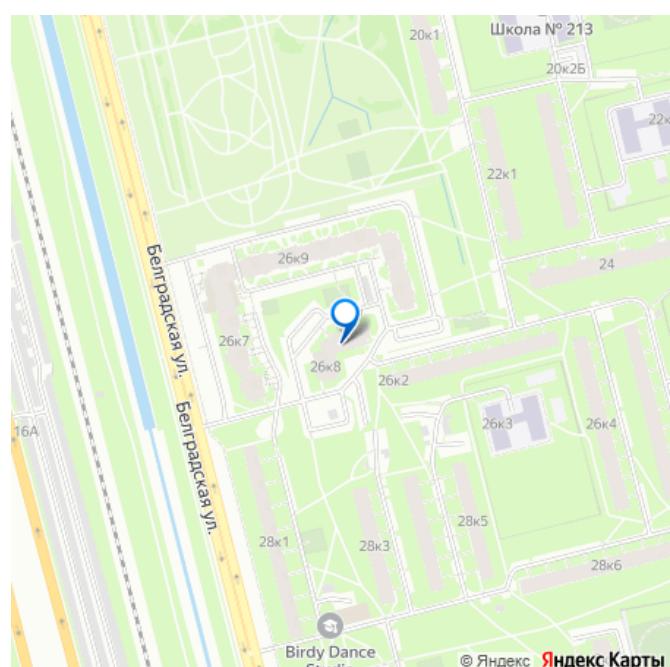
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается для покупки квартира в престижном районе у парка «Яблоневый сад». Светлая и просторная 1-комнатная квартира в кирпичном доме с идеальной шумоизоляцией, площадью 43.2 м<sup>2</sup>, с утепленной лоджией 7,4м<sup>2</sup>, ФАКТИЧЕСКИ - 50 МЕТРОВ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ. Дом расположен в экологически чистом и удобном для жизни районе Санкт-Петербурга.

Идеальный вариант для молодой семьи, студентов или тех, кто ценит комфорт, спокойствие и развитую инфраструктуру.

Планировка и оснащение:

- комната 18м<sup>2</sup>,
- кухня 10,7 м<sup>2</sup>, вместительная гардеробная,
- раздельный санузел.

• жилая комната с возможностью организации спальной и рабочей зон. На полу паркет из дерева;

• в прихожей под плиткой подогрев пола;

• просторная ванная; Преимущества дома:

• дом кирпичный наивысшего качества, что обеспечивает тепло и шумоизоляцию;

• квартира находится на 6-м этаже;

- чистый и ухоженный подъезд, грузовой и

пассажирский лифты. Инфраструктура:

• рядом парк Яблоневый сад с прудом,

аллеями, велодорожками и детскими

площадками — отличное место для прогулок

и отдыха;

• в пешей доступности школы,

детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры; • поблизости престижные вузы и колледжи, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Транспортная доступность:  
• 7-10 минут пешком до станций метро Международная и Проспект Славы, 3 остановки до метро Московская; • удобный выезд на КАД и центр города (около 15 минут на автомобиле). Юридическая чистота сделки: • один взрослый собственник с момента постройки дома; • квартира в собственности более 5 лет; • обременений нет, материнский капитал не использовался;  
• быстрый выход на сделку.

