

Создано: 09.09.2025 в 17:17

Обновлено: 10.02.2026 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9287538617>

Сергей Гагулин, Сергей Гагулин

79111949408

**Санкт-Петербург, Белградская улица,
26к8**

10 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Белградская улица, 26к8

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

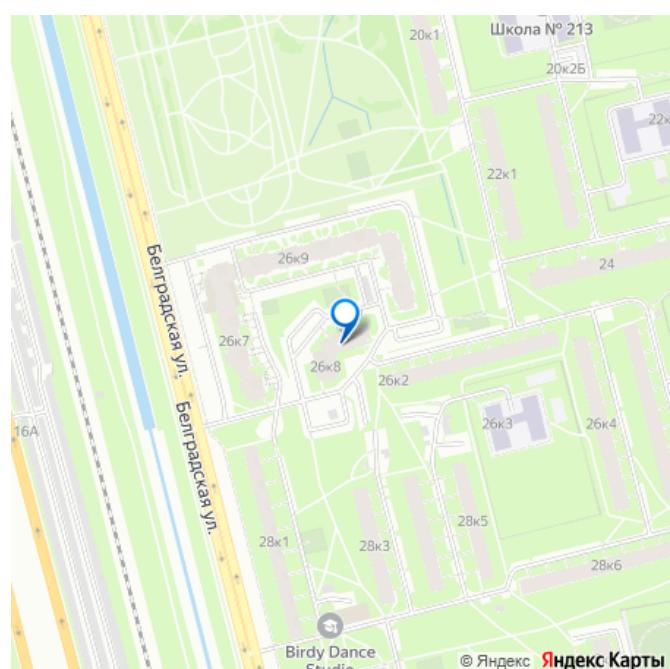
10.7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается для покупки квартира в престижном районе у парка «Яблоневый сад». Светлая и просторная 1-комнатная квартира в кирпичном доме с идеальной шумоизоляцией, площадью 43.2 м², с утепленной лоджией 7,4м², ФАКТИЧЕСКИ - 50 МЕТРОВ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ. Дом расположен в экологически чистом и удобном для жизни районе Санкт-Петербурга.

Идеальный вариант для молодой семьи, студентов или тех, кто ценит комфорт, спокойствие и развитую инфраструктуру.

Планировка и оснащение: • комната 18м², кухня 10,7 м², вместительная гардеробная, раздельный сан узел. • жилая комната с

возможностью организации спальной и рабочей зон. На полу паркет из дерева; • в прихожей под плиткой подогрев пола; • просторная ванная; Преимущества дома: • дом кирпичный наивысшего качества, что обеспечивает тепло и шумоизоляцию; • квартира находится на 6-м этаже; • чистый и ухоженный подъезд, грузовой и

пассажирский лифты. Инфраструктура: • рядом парк Яблоневый сад с прудом, аллеями, велодорожками и детскими площадками — отличное место для прогулок и отдыха; • в пешей доступности школы,

детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры; • поблизости престижные вузы и колледжи, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Транспортная доступность: • 7-10 минут пешком до станций метро Международная и Проспект Славы, 3 остановки до метро Московская; • удобный выезд на КАД и центр города (около 15 минут на автомобиле). Юридическая чистота сделки: • один взрослый собственник с момента постройки дома; • квартира в собственности более 5 лет; • обременений нет, материнский капитал не использовался; • быстрый выход на сделку.

