

Создано: 14.02.2026 в 12:48

Обновлено: 14.02.2026 в 12:24

Санкт-Петербург, Садовая улица, 92

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 92

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

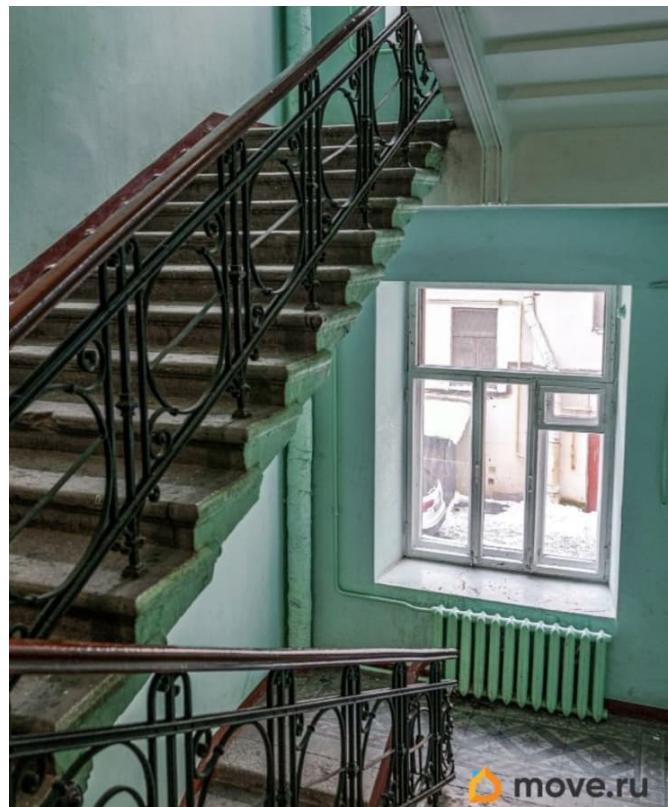
<https://spb.move.ru/objects/9290046071>

Светлана Персидская, Лимон

Недвижимость

79812324460

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

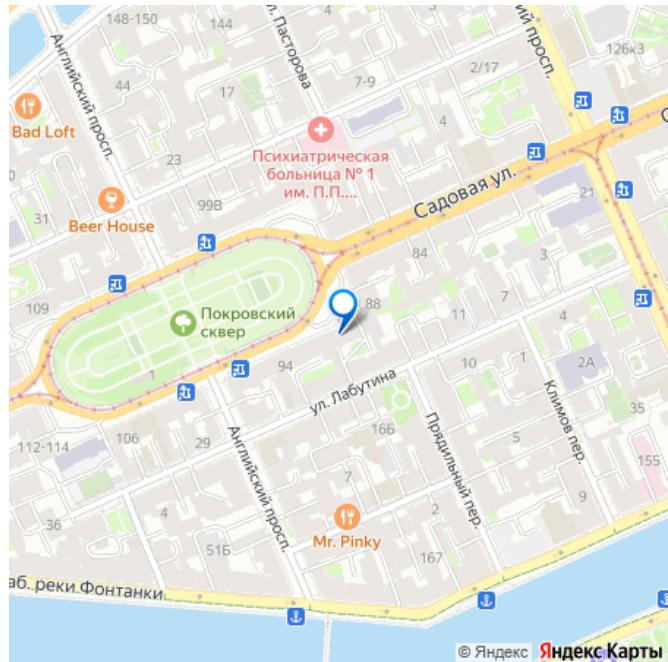
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Атмосферная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга Садовая улица, дом 92 Предлагается к продаже квартира в историческом доходном доме 1900-1901 годов постройки (архитектор С. П. Кондратьев).

Дом возведён в эпоху расцвета петербургской архитектуры начала XX века и является частью подлинной городской застройки старого Петербурга. Локация — Адмиралтейский район, вблизи набережной канала Грибоедова и Фонтанки. Это тихая часть исторического центра с прекрасно развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. О квартире

Планировка функциональная и продуманная:
— просторная комната с хорошими

пропорциями; — отдельная кухня; — санузел

раздельный; — комфортная прихожая зона.

Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиции — центр города всегда

востребован. Окружение в пешей

доступности находятся: Покровский сквер

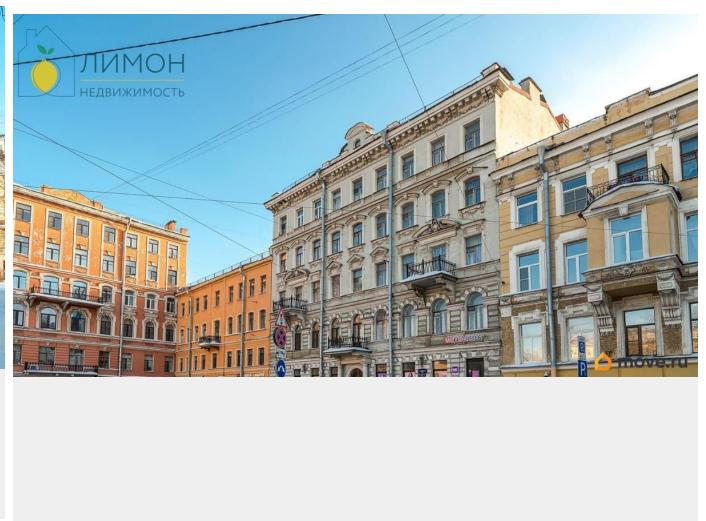
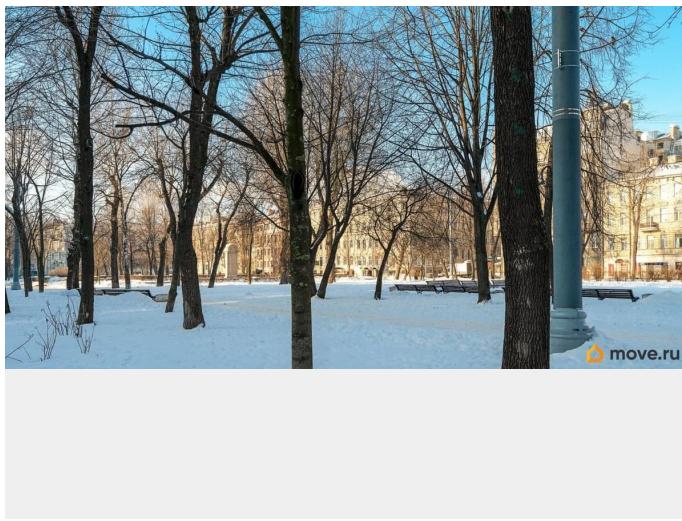
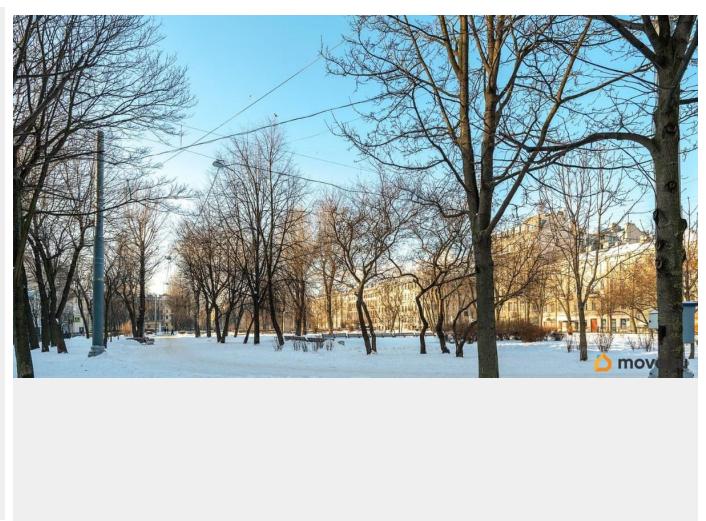
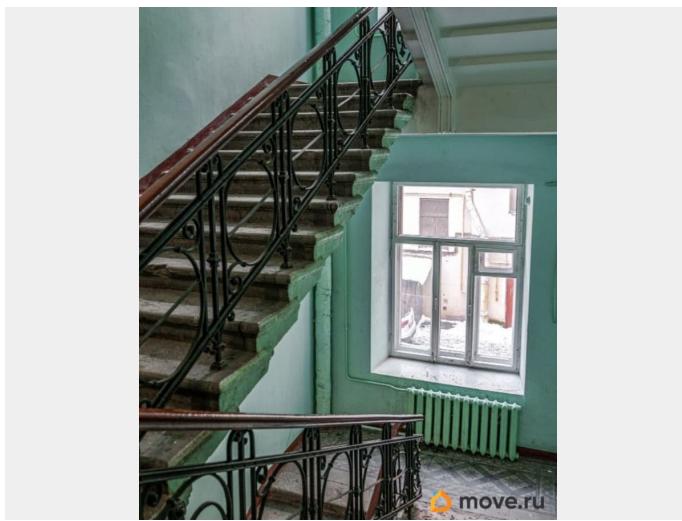
Юсуповский сад — уютное место для

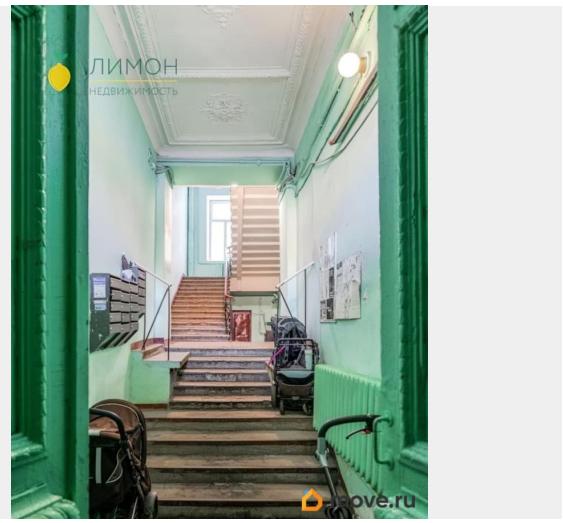
прогулок и отдыха; Никольский сад и

Никольский Морской собор; Измайловский

сад; набережные рек и каналов

исторического центра; театры, музеи, кафе и рестораны; школы и гимназии Адмиралтейского района. Рядом расположены станции метро: Садовая/Спасская/Сенная Балтийская Удобное сообщение с любым районом города. Эта квартира — возможность жить в доме с историей, в самом сердце Петербурга, сочетая атмосферу старого города и современный ритм жизни. Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений! Показы по договоренности.





ул. Садовая 92
1К Квартира
 ЛИМОН
недвижимость

Общие данные:

Общая площадь	43,2 м ²
Этаж	2
Потолки	3,43 м
Комнат	1

move.ru
разделенный

