

Создано: 16.06.2025 в 00:26

Обновлено: 31.01.2026 в 17:16

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Лиговский переулок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

0.27 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

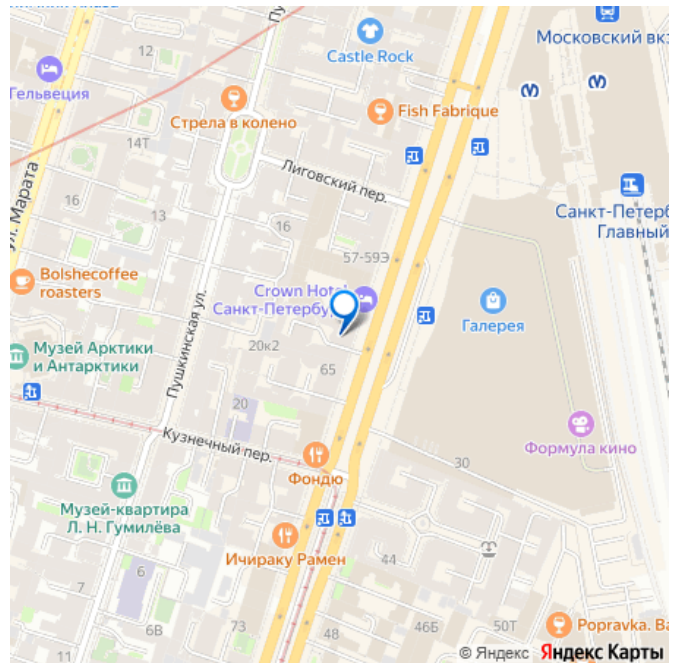
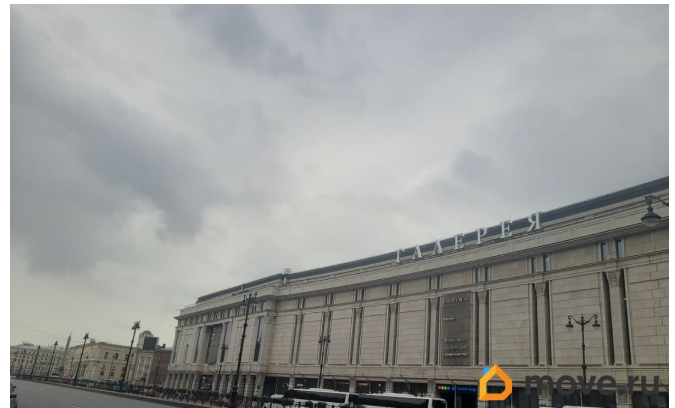
раздельный

https://spb.move.ru/objects/9281481313

Собственник

79817923613

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира (г. Санкт-Петербург Лиговский пр-кт 63 литера А). 5 минут пешком от Московского вокзала, метро Площадь Восстания, напротив ТЦ Галерея.

Дом: материал стен - кирпичный, вид дома - вторичка, этаж - 1, этажность - 6. Высота потолка в комнате 290см, в прихожей 280см, на кухне 270см, в туалете возможность высоты до 300см. Отдельной ванной комнаты нет. Гидромассажная ванна стоит в углу кухни. Санузел отдельно. Удачный вариант для посуточной аренды, из-за близости вокзала и метро, с доходностью до 100 000руб в месяц. Возможны консультации по этому бизнесу и оснащение квартиры условиями для посуточной аренды.

Установлены 6 камерные пластиковые окна Rehau GENEО, шириной профиля 86мм с оконными приточными клапанами Aereco. В настоящее время в квартире происходит предпродажная подготовка, закуплены: гипсокартон, плитка в туалет, кухню и в прихожую, ламинат для отделки прихожей. Установлен новый унитаз. Замена газового водонагревателя за счет продавца. Возможно обсуждение ремонта под интересы покупателя в рамках обозначенной цены. По мере продвижения ремонта в квартире и строительства нового вокзала ВСМ (

высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Санкт-Петербург) в 2026 году, цены могут измениться. Локация квартиры на фото 1, 2, 3, вид на дом и арку входа во двор со стороны ТЦ Галерея напротив. К дому примыкает справа гостиница Crown Hotel как единое здание. Фото 4 вид из арки на ТЦ Галерея, Московский вокзал и метро Площадь Восстания. Фото 5-8 план квартиры на 2025 год.

