

Создано: 16.06.2025 в 00:26

Обновлено: 31.01.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9281481313>

Собственник

**79817923613**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

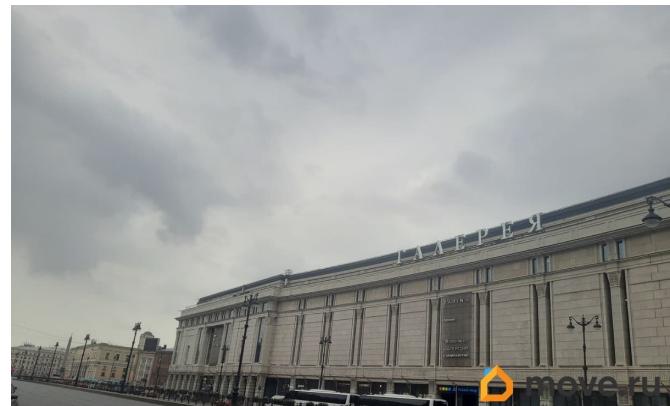
Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

0.27 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

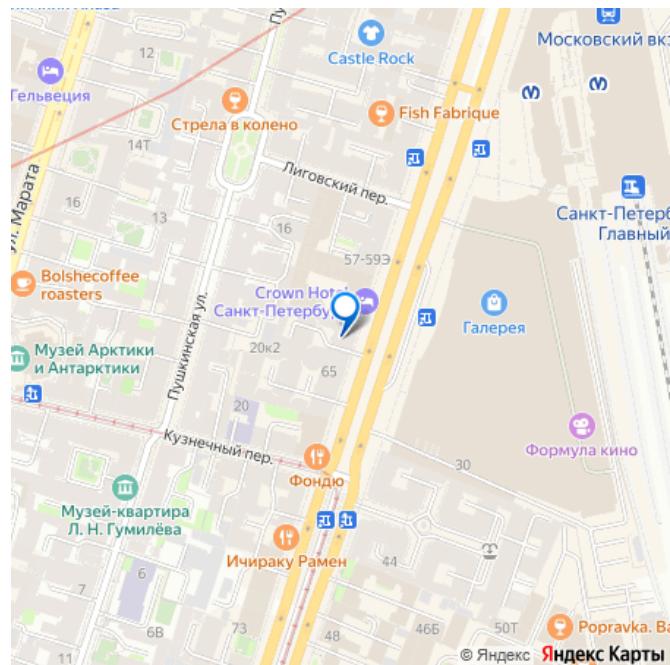
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комн. квартира ( г. Санкт-Петербург Лиговский пр-кт 63 литер А). 5 минут пешком от Московского вокзала, метро Площадь Восстания, напротив ТЦ Галерея. Дом: материал стен - кирпичный, вид дома - вторичка, этаж - 1, этажность - 6. Высота потолка в комнате 290см, в прихожей 280см, на кухне 270см, в туалете возможность высоты до 300см. Отдельной ванной комнаты нет. Гидромассажная ванна стоит в углу кухни. Санузел отдельно. Удачный вариант для посуточной аренды, из-за близости вокзала и метро, с доходностью до 100 000руб в месяц. Возможны консультации по этому бизнесу и оснащение квартиры условиями для посуточной аренды.

Установлены 6 камерные пластиковые окна Rehau GENEON, шириной профиля 86мм с оконными приточными клапанами Aereco. В настоящее время в квартире происходит предпродажная подготовка, закуплены: гипсокартон, плитка в туалет, кухню и в прихожую, ламинат для отделки прихожей.

Установлен новый унитаз. Замена газового водонагревателя за счет продавца. Возможно обсуждение ремонта под интересы покупателя в рамках обозначенной цены. По мере продвижения ремонта в квартире и строительства нового вокзала ВСМ (

высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Санкт-Петербург) в 2026 году, цены могут измениться. Локация квартиры на фото 1, 2, 3, вид на дом и арку входа во двор со стороны ТЦ Галерея напротив. К дому примыкает справа гостиница Crown Hotel как единое здание. Фото 4 вид из арки на ТЦ Галерея, Московский вокзал и метро Площадь Восстания. Фото 5-8 план квартиры на 2025 год.

