

Создано: 20.08.2025 в 20:26

Обновлено: 20.01.2026 в 22:03

<https://spb.move.ru/objects/9284275858>

Дмитрий Соловьев, АБСОЛЮТ Сити  
**79819160572**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

**10 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

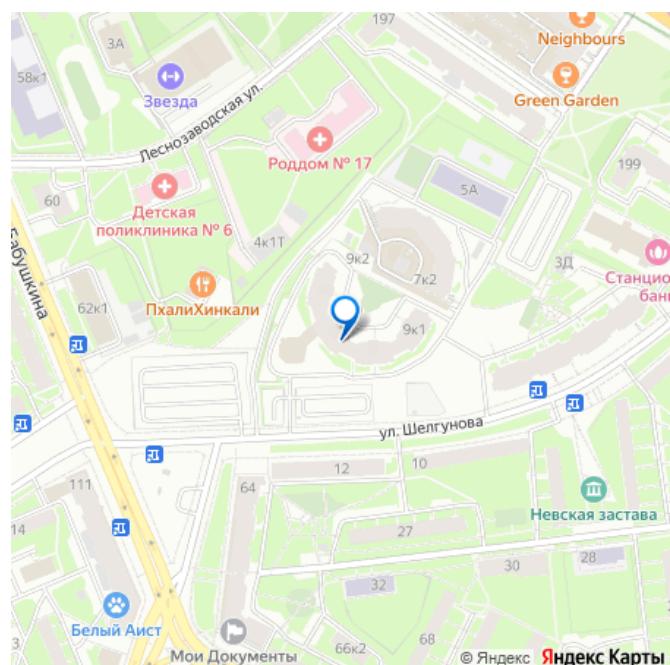
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

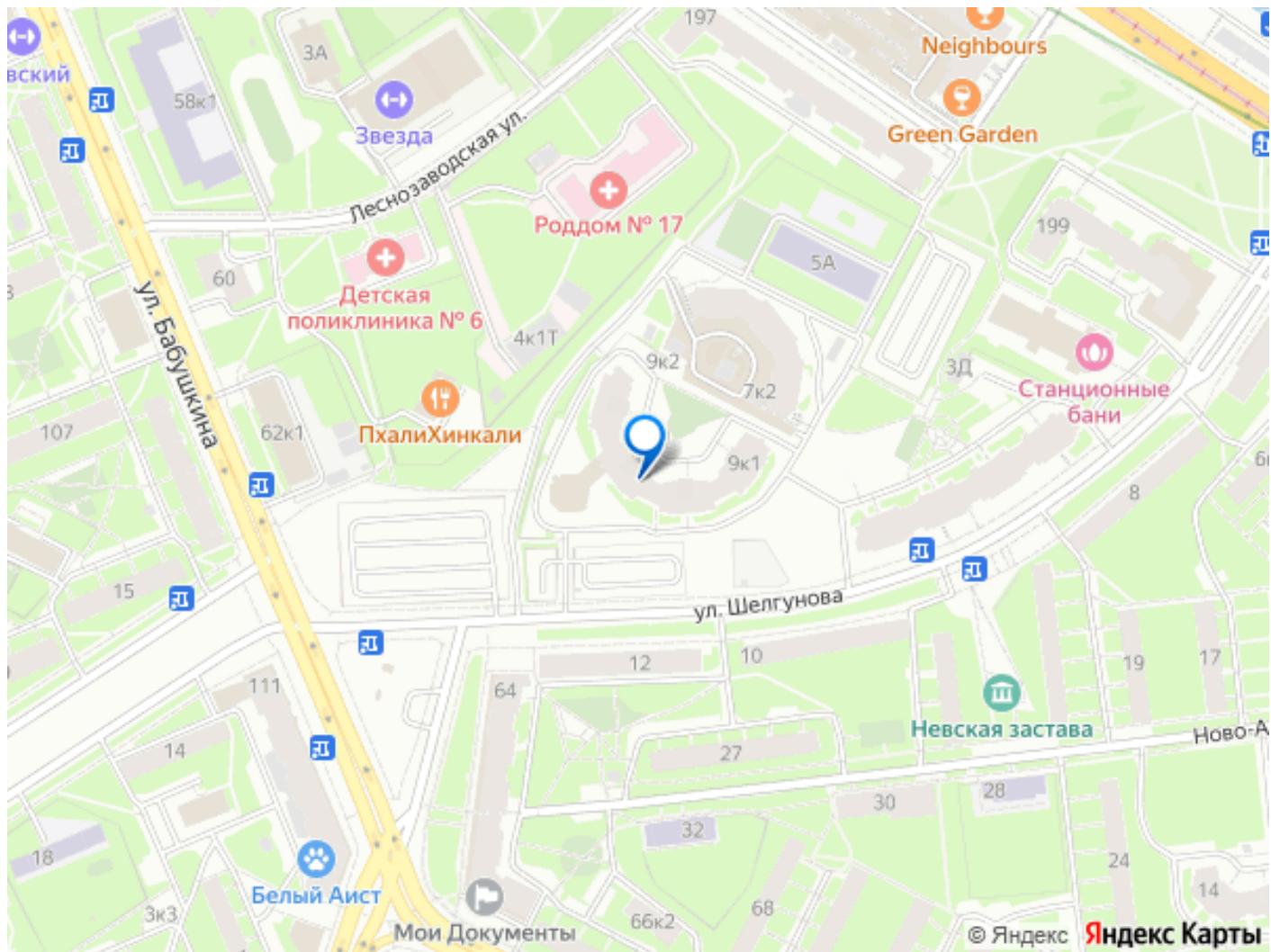
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В новом кирпичном доме 2009 года постройки квартира с большой кухней - почти 12 кв.м. Просторная жилая комната - 18м2. Лоджия с панорамным видом. Кладовка в прихожей. До метро пешком 8 минут. Много транспорта. В пределах 5-10 минут пешком несколько детсадов и школ. Много магазинов. 2 взрослых собственника, оба - в СПб. Маткапитал не использовался, детских долей нет. продажа прямая. ЗВОНИТЕ для оперативности, пожалуйста, задавайте вопросы, записывайтесь на показ! До встречи!







Move.ru - вся недвижимость России