

Создано: 10.09.2025 в 16:44

Обновлено: 28.01.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9284836340>

Собственник

**79812268863**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 44К1

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

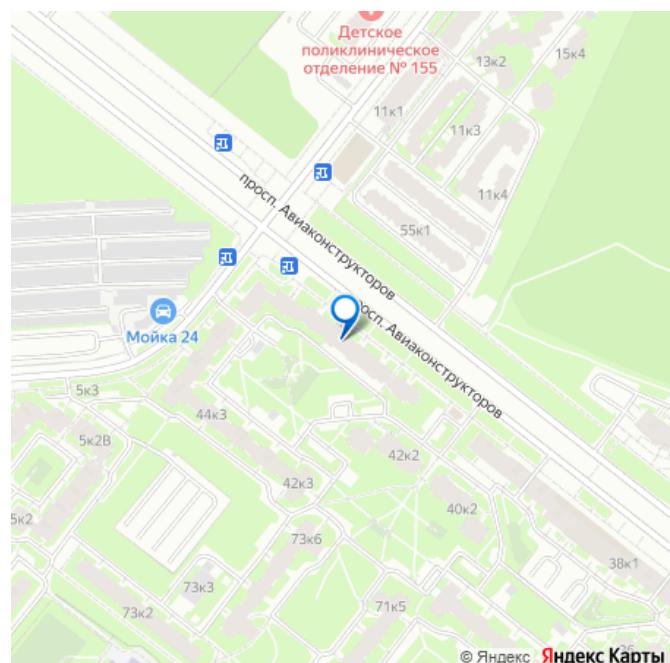
5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

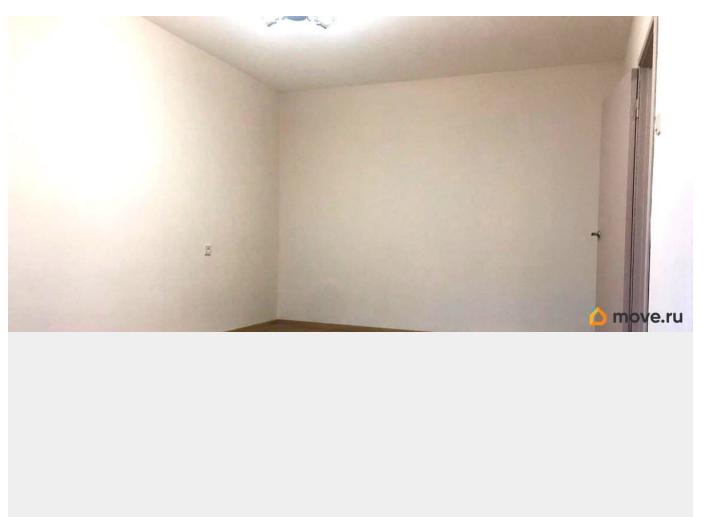
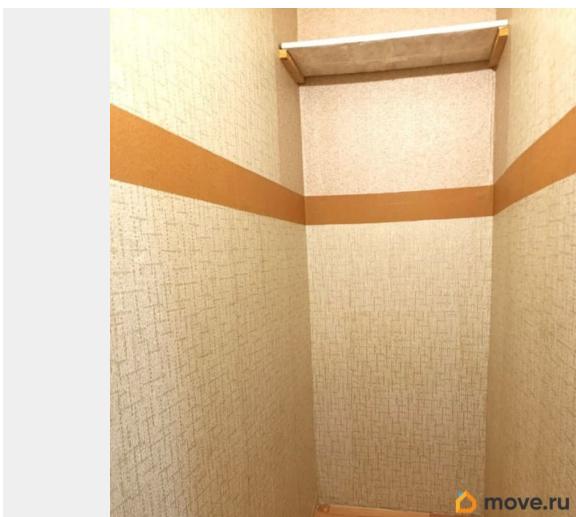
да

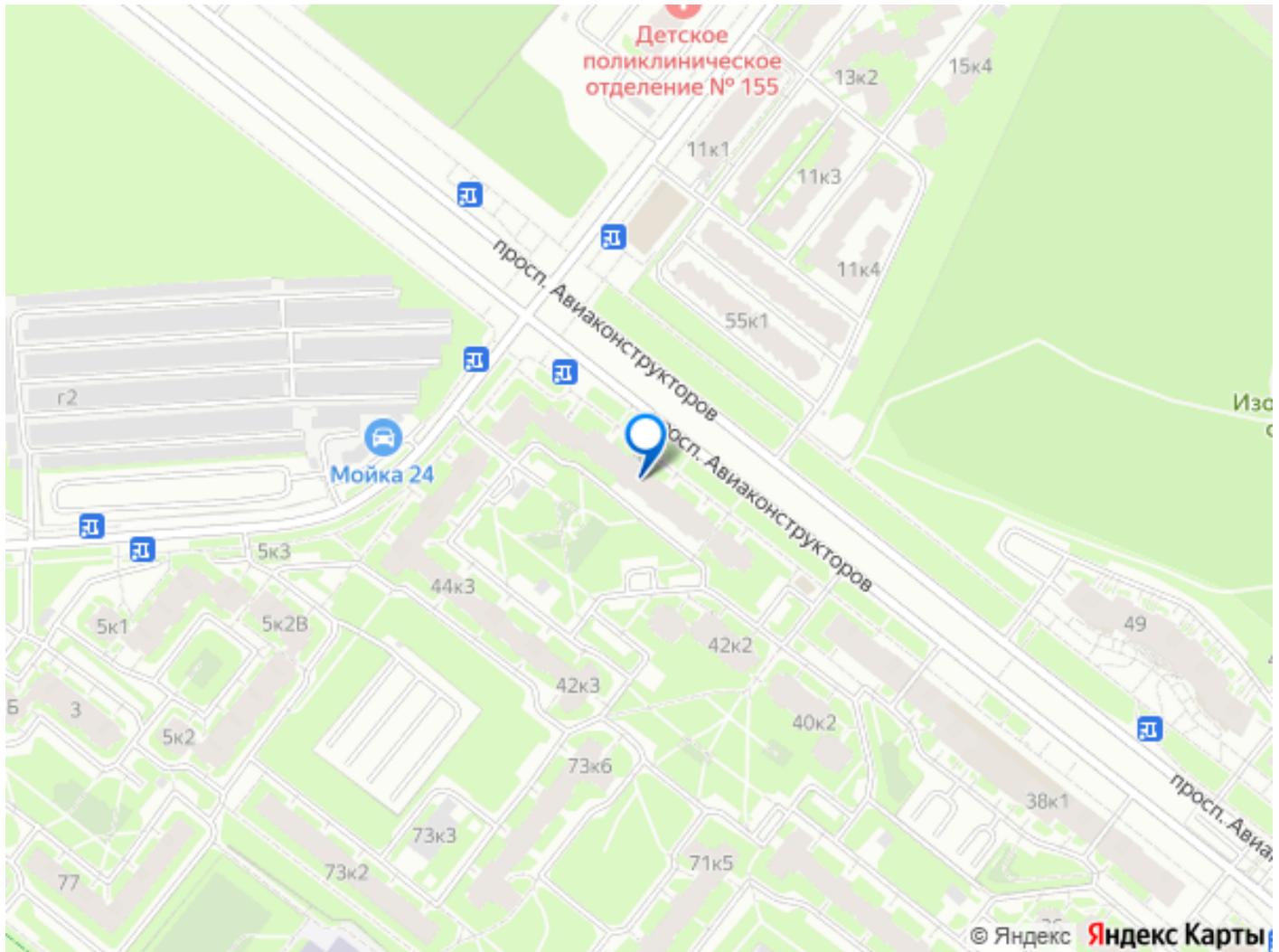
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается напрямую от собственника однокомнатная квартира, общая площадь 43.3 м<sup>2</sup>, кухня 11,4 м<sup>2</sup>, жилая комната 20.3 м<sup>2</sup>, 5-й этаж, раздельный санузел, балкон, кладовка, металлическая входная дверь Год постройки дома: 2000. Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира в отличном состоянии, сделан свежий косметический ремонт. Окна во двор, двор тихий, зеленый, есть детская площадка, парковки. Тихие соседи, адекватная управляющая компания, чистый подъезд, лифт и лестничная площадка. В доме нет коммерческих помещений (т.е. баров, алкогольных магазинов, кафе и т.п) В непосредственной близости находится Юнтовский заказник с водоемом место для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Вокруг дома развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, сфера услуг, детские сады и школы. Супермаркеты и торговые центры в быстрой доступности на транспорте. Удобное транспортное сообщение со всеми районами города и пригородами Санкт-Петербурга. 1 км до выезда на ЗСД и КАД. Летом 2028 года планируется открытие станций метро «Зоопарк» на Планерной улице и Каменка на

пересечении Шуваловского и  
Комендантского проспектов. Эти станции  
будут в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России