

🕒 Создано: 10.09.2025 в 16:44

Обновлено: 28.01.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9284836340>

Собственник

79812268863

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 44К1**

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

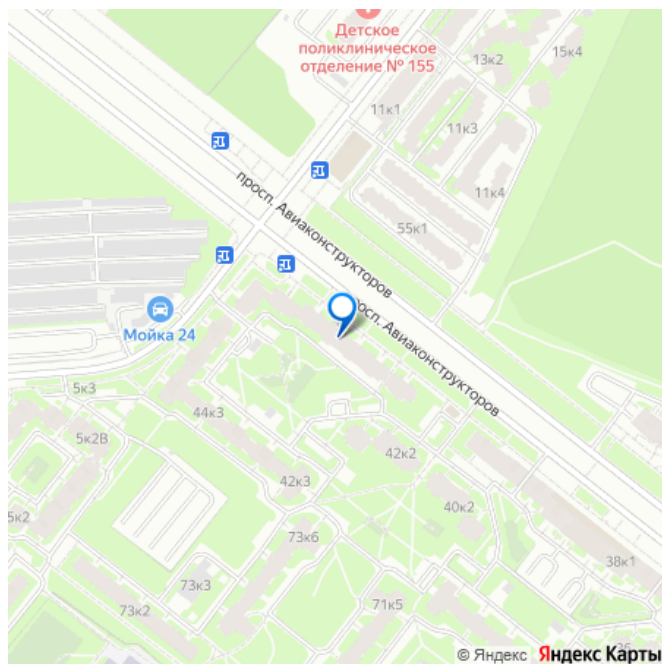
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

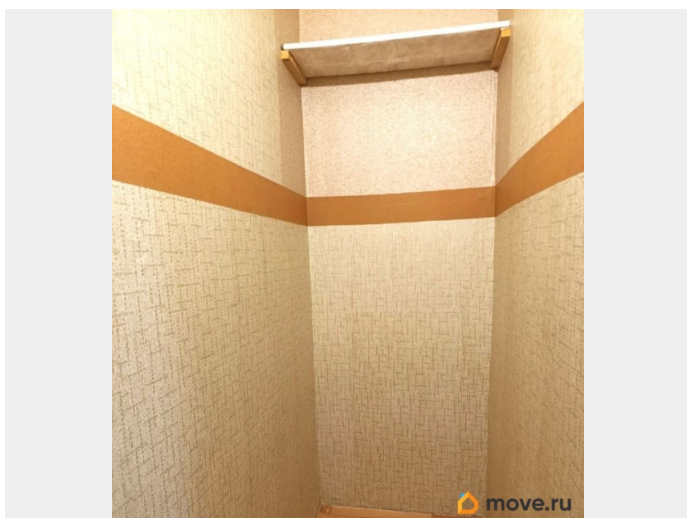
да

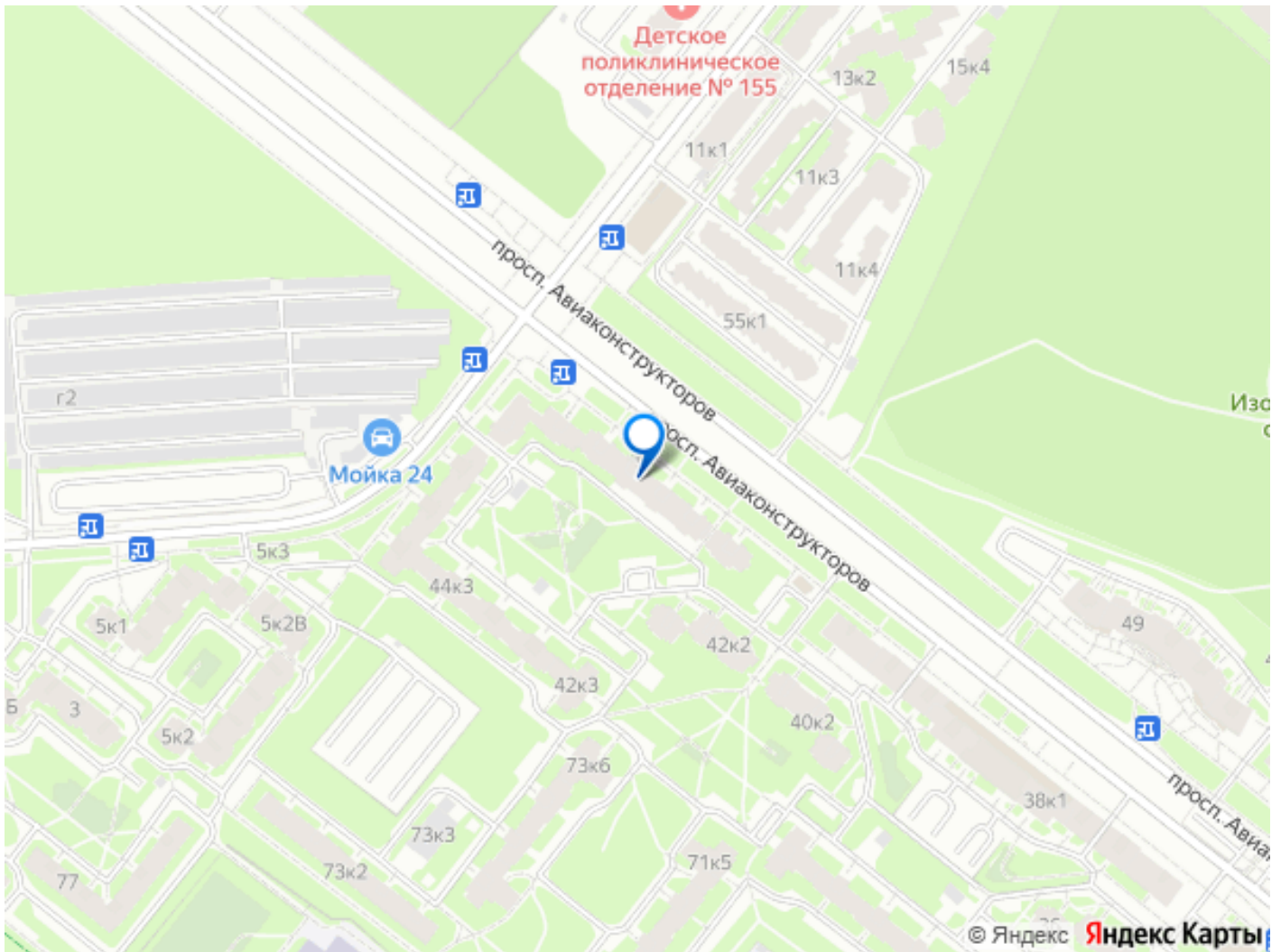
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается напрямую от собственника
однокомнатная квартира, общая площадь
43.3 м2, кухня 11,4 м2, жилая комната 20.3
м2 , 5-й этаж, раздельный санузел, балкон,
кладовка, металлическая входная дверь Год
постройки дома: 2000. Один взрослый
собственник. Без обременений. Квартира в
отличном состоянии, сделан свежий
косметический ремонт. Окна во двор, двор
тихий, зеленый, есть детская площадка,
парковки. Тихие соседи, адекватная
управляющая компания, чистый подъезд,
лифт и лестничная площадка. В доме нет
коммерческих помещений (т.е. баров,
алкогольных магазинов, кафе и т.п) В
непосредственной близости находится
Юнтоловский заказник с водоемом место для
прогулок и занятий спортом на свежем
воздухе. Вокруг дома развитая
инфраструктура. В шаговой доступности
магазины, сфера услуг, детские сады и
школы. Супермаркеты и торговые центры в
быстрой доступности на транспорте. Удобное
транспортное сообщение со всеми районами
города и пригородами Санкт-Петербурга. 1
км до выезда на ЗСД и КАД. Летом 2028 года
планируется открытие станций метро
«Зоопарк» на Планерной улице и Каменка на

пересечении Шуваловского и
Комендантского проспектов. Эти станции
будут в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России