

Создано: 18.09.2025 в 11:15

Обновлено: 12.12.2025 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9285009363>

Агент

79117195921

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов,
35к2

9 350 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 35к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

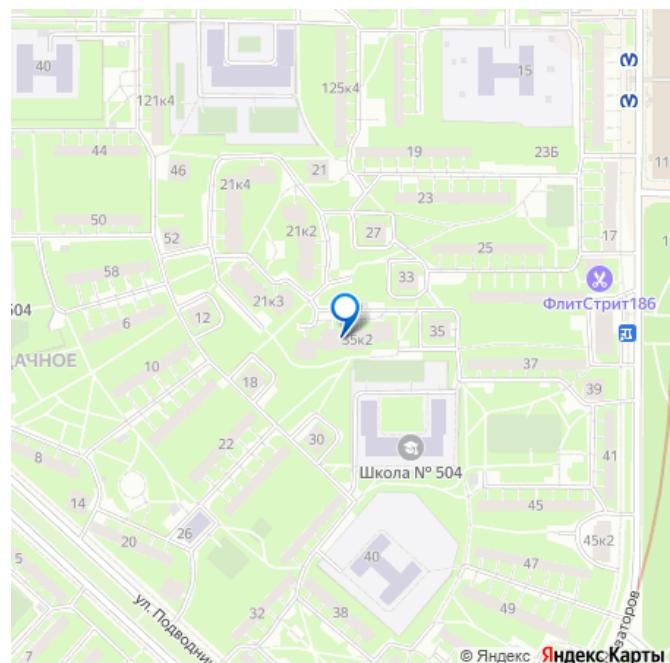
10.7 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/10



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

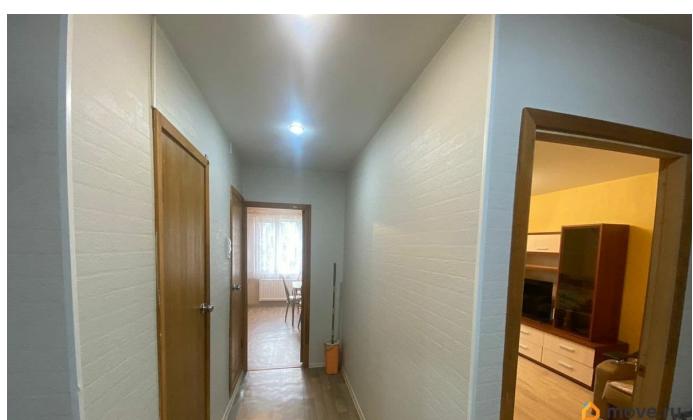
Внесен аванс. Продаётся уютная и теплая однокомнатная квартира в развитом Кировском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь 43,3 кв.м., просторная жилая площадь составляет 17,3 кв.м., а кухня - 10,7 кв. м., предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Имеется гардеробная комната.

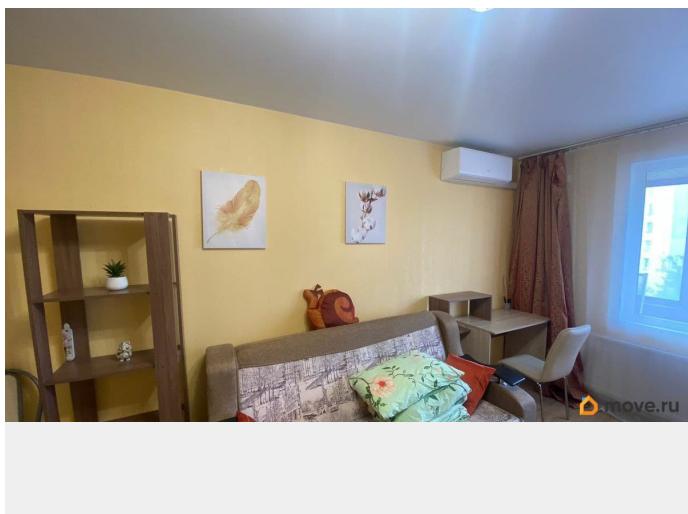
Установлен новый кондиционер. В квартире есть лоджия откуда открывается вид в зеленый двор, позволяя наслаждаться тишиной без шума улиц, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи.

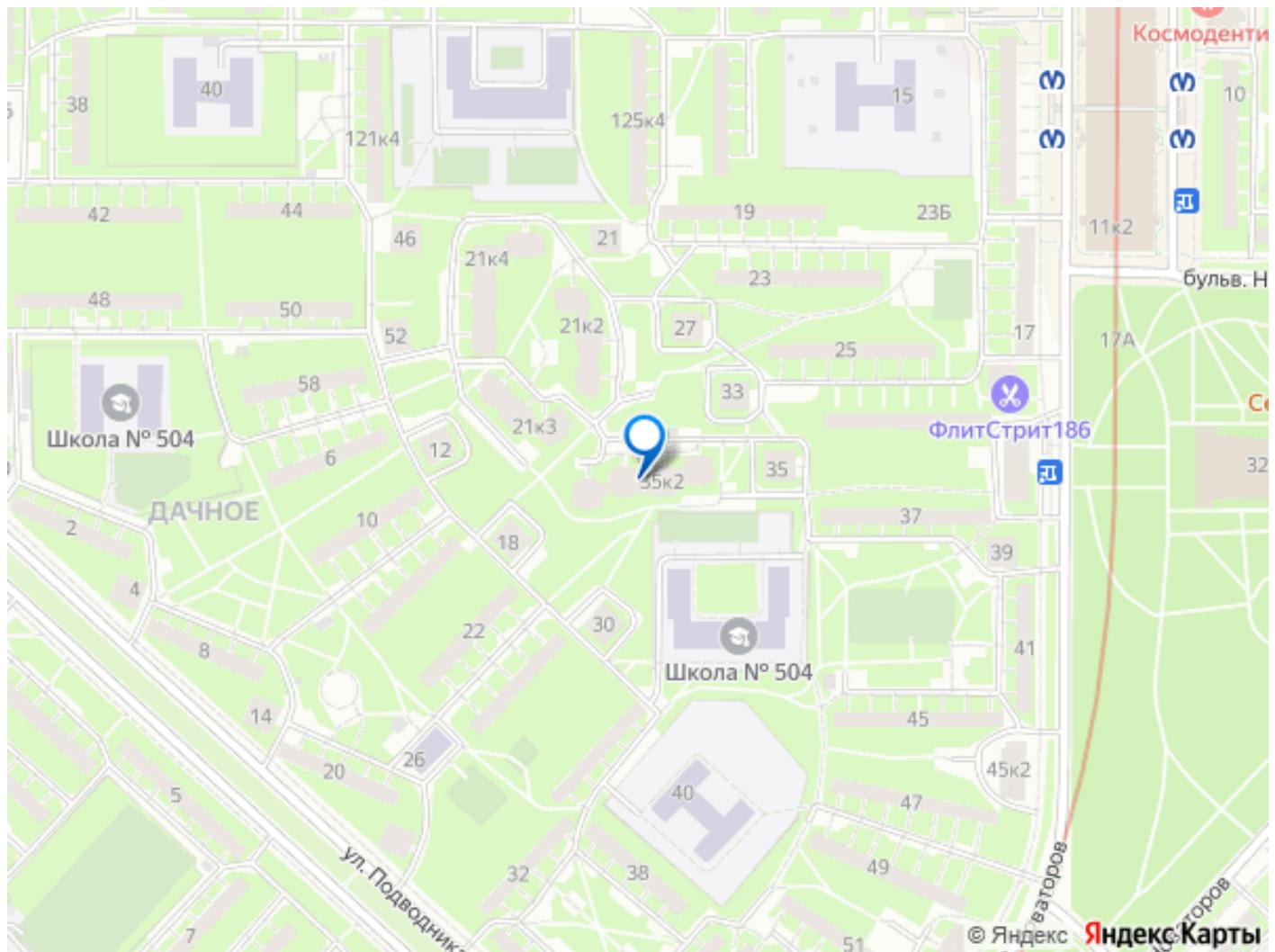
Фотографии отображают реальное состояние квартиры. Мебель и техника остается новому владельцу, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Благодаря шикарному зелёному массиву, буквально в нескольких шагах от дома, возможны пробежки и пикники, прогулки, в том числе и с животными. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся средняя школа 504 и школа с углублённым изучением английского языка, детский сад, магазины, что делает его идеальным для

семей с детьми. Поблизости расположены торговый центр, рестораны, кафе, парк, фитнес-клуб и салон красоты, барбершоп. До станции метро «Ленинский проспект» всего 6 минут пешком. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни. Все указанное выше делает квартиру очень удобной для жизни и привлекательной для арендного бизнеса. Квартира без обременений, при покупке материнский капитал не использовался, один взрослый собственник более 5 лет, в договоре купли-продажи будет указана полная стоимость квартиры. Прямая продажа. Рассмотрим все варианты оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России