

🕒 Создано: 01.11.2025 в 23:31

Обновлено: 17.12.2025 в 23:22

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 17/2**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 17/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

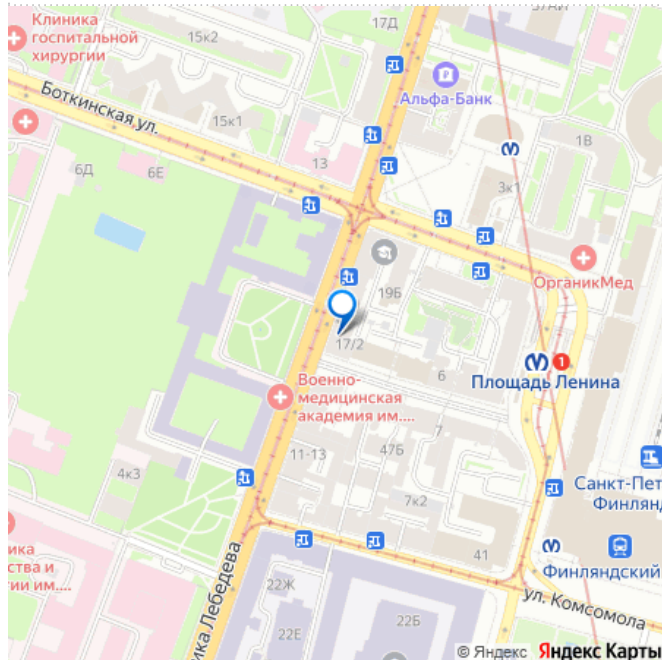
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

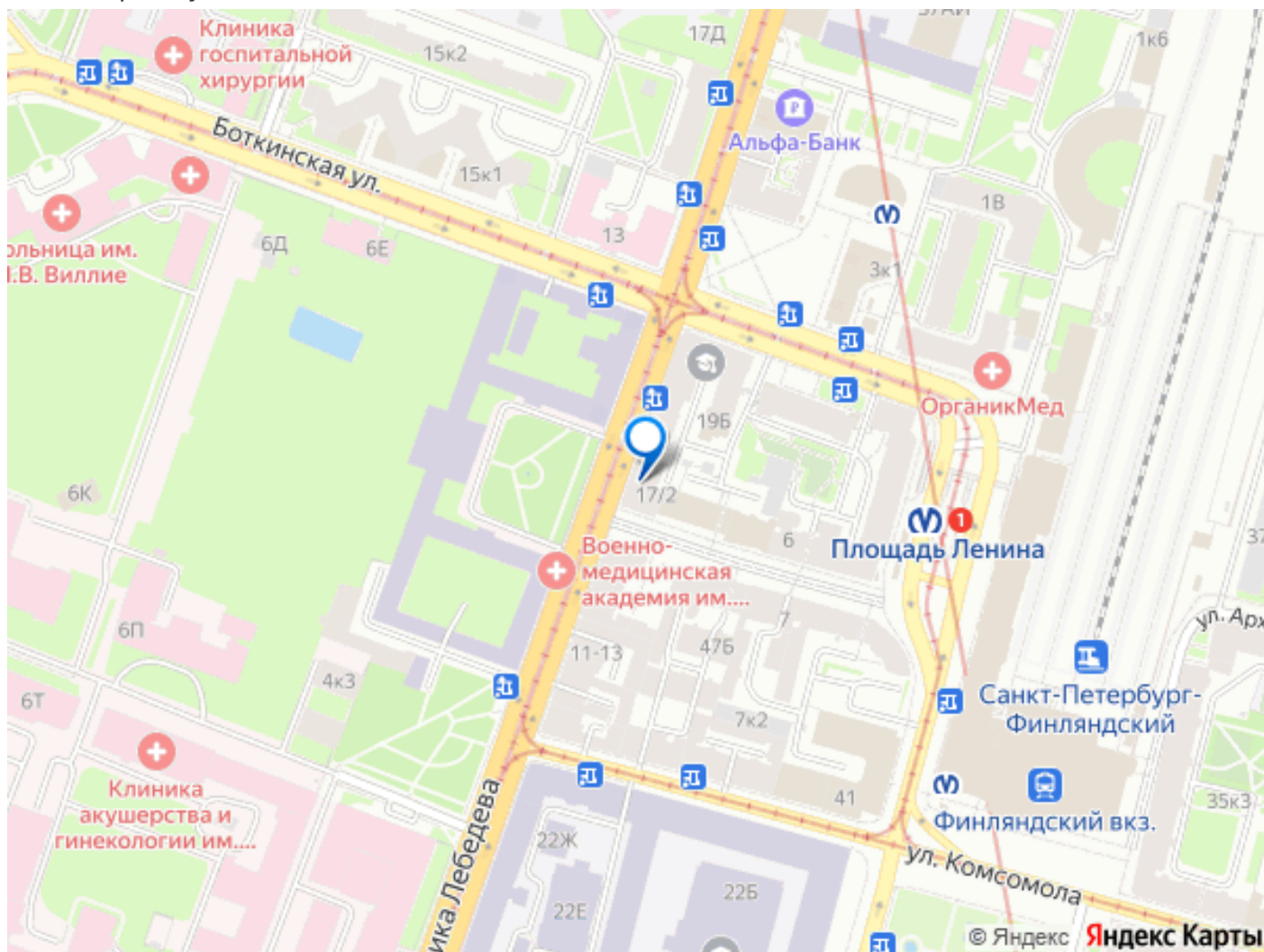
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом центре города, всего в 5 минутах пешком от станции метро. Общая площадь квартиры составляет 43.3 кв. м, жилая площадь — 31.2 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1901 году. Высокие потолки 3.3 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире сделан косметический ремонт, который придает ей свежий и ухоженный вид. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Санузел совмещенный, в отличном состоянии. Все необходимое для комфортной жизни уже есть — достаточно просто заехать и начать жить. Дом поддерживается в хорошем состоянии, недавно был произведен капитальный ремонт. Во дворе имеется наземная парковка, а также установлен пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Развитая инфраструктура района включает в себя школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Благодаря отличной транспортной

доступности, вы сможете быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, прямая продажа от собственника. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит вам без лишних задержек оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все ее преимущества лично!



Move.ru - вся недвижимость России