

Создано: 10.11.2025 в 15:39

Обновлено: 18.01.2026 в 05:29

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 44

**10 195 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

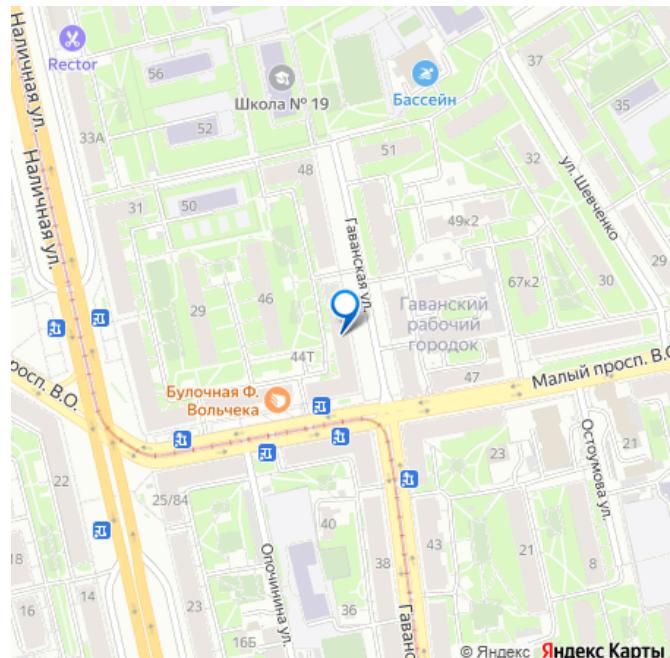
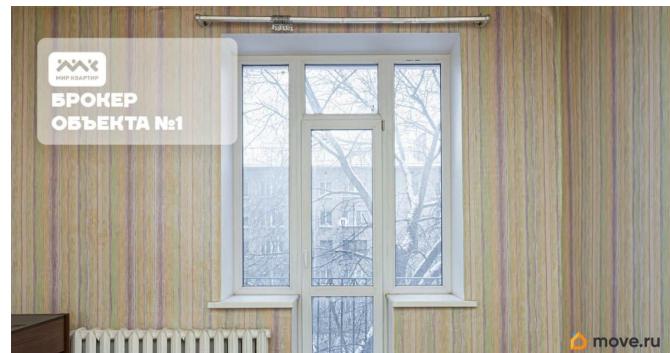
<https://spb.move.ru/objects/9286490042>

Елена Колосова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

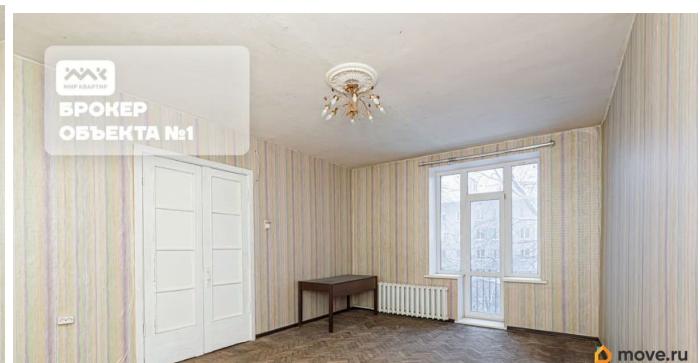
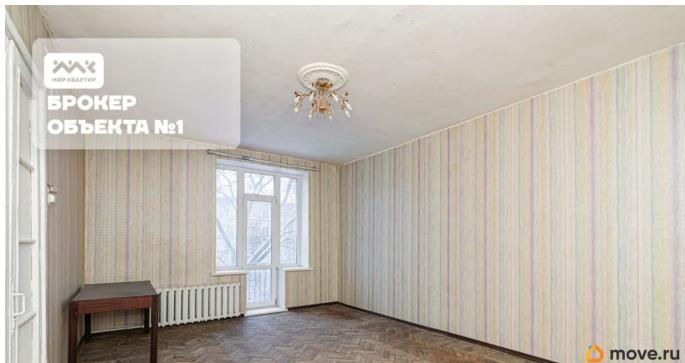
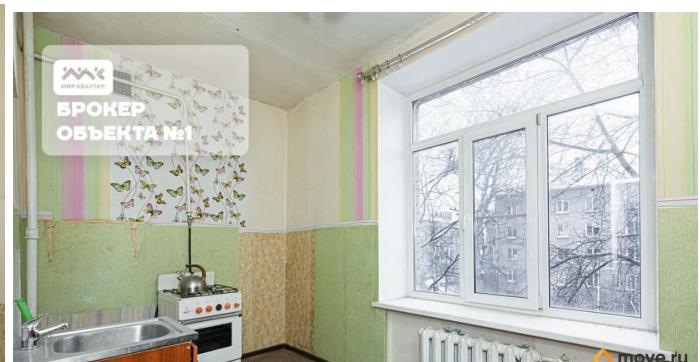
да

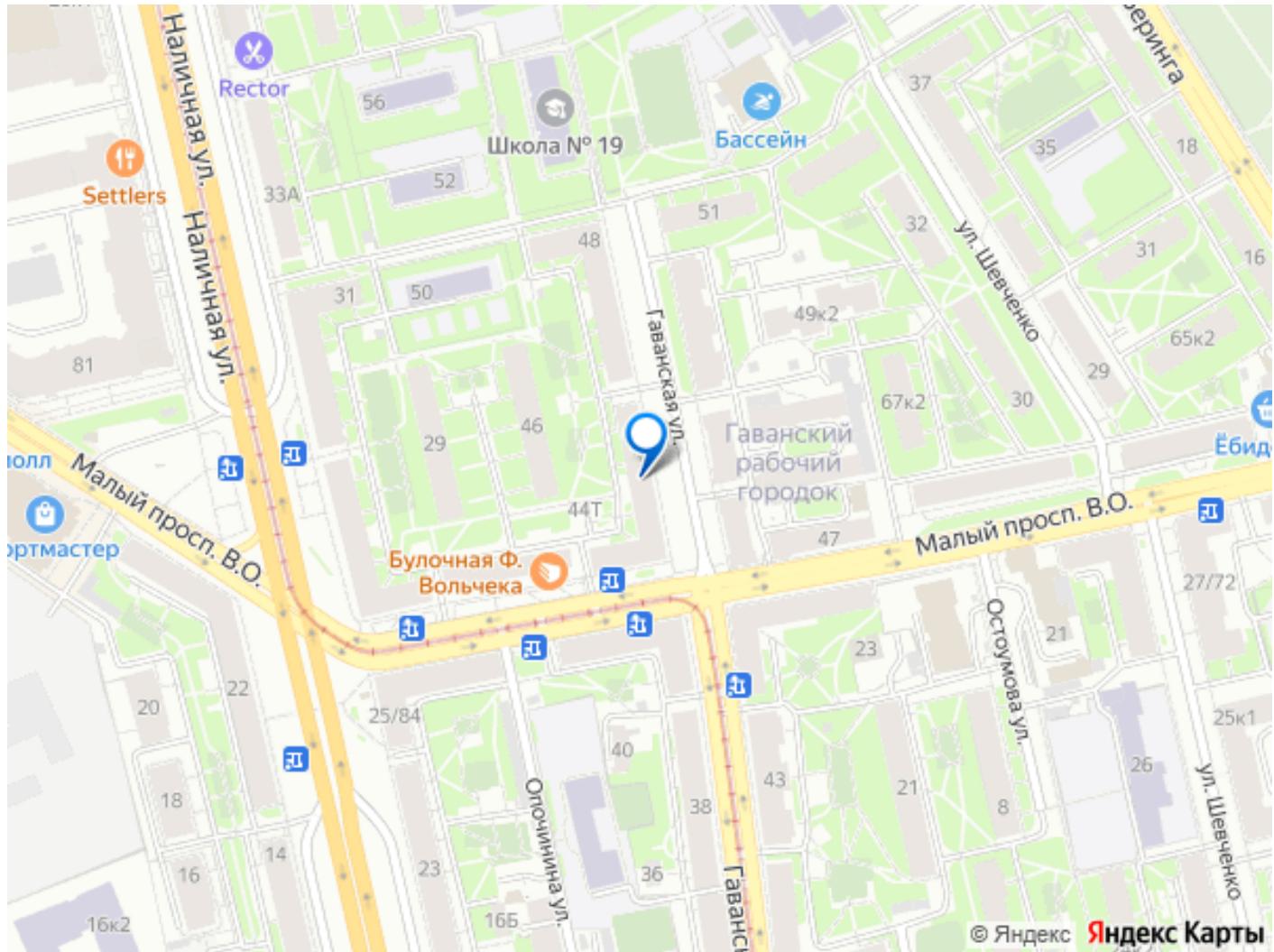
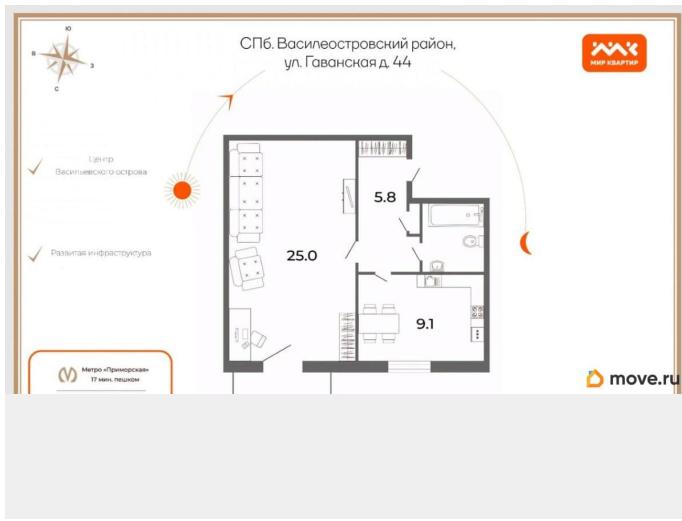
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 95305826 Продается просторная 1-комнатная квартира в исторической части Васильевского острова. - Предложение выгодно как для инвестиций, так и интересно для личного проживания. Про квартиру Квартира расположена на 3 этаже кирпичного 5-ти этажного дома. Площадь 43,3 м.кв. Комната с выходом на балкон, кухня и совмещённый санузел. Высокие потолки, средний этаж и геометрически правильная планировка. Требуется ремонт. Каким будет дизайн интерьера - решать Вам! Про дом Кирпичный сталинский дом 1958 года постройки, железобетонные перекрытия. Чистая парадная и широкая лестница (лифта нет). Просторный, зеленый двор. Развитая инфраструктура с множеством школ и детских садов, аптек, магазинов, и хорошей транспортной развязкой. Здесь приятно и удобно жить. Показ по согласованию. Записывайтесь на просмотр! Покупателю без агента - юридическое сопровождение сделки в подарок! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр,

предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России