

Создано: 21.07.2025 в 12:22

Обновлено: 16.12.2025 в 12:01

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

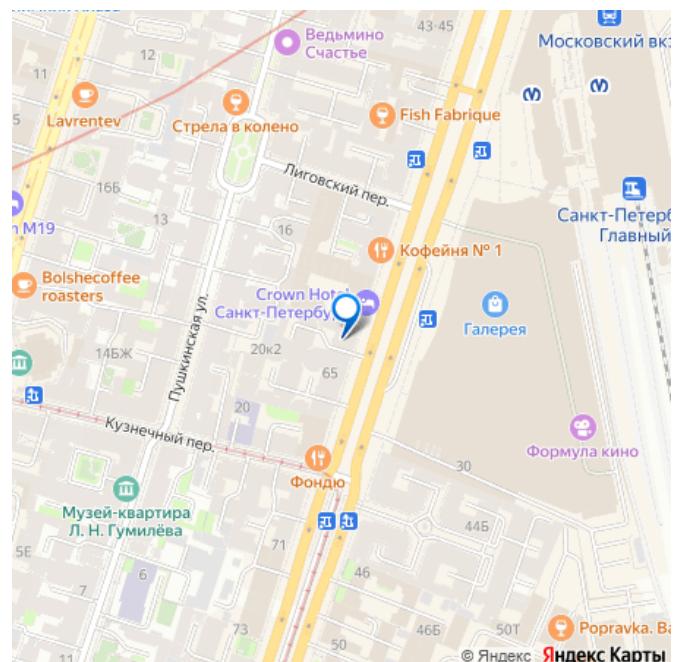
<https://spb.move.ru/objects/9286991587>

Максим Сергеевич Ивлев, Этажи

Санкт-Петербург

79817359454

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

о квартире: -просторная комната -отличный вариант для аренды -окна выходят в тихий во двор -мебель и техника остаются -потолки 2,9м -возможность выполнить ремонт на свой вкус о доме: -кирпичный дом -жб перекрытия -кап ремонт 7 лет назад локация: расположена в самом центре Санкт-Петербурга, в пяти минутах ходьбы от Невского проспекта и станций метро «Площадь Восстания», «Маяковская» и «Владимирская». Инфраструктура развита: в шаговой доступности Галерея, рестораны, кафе, магазины, банки и аптеки. Объект подходит для инвестиций — возможна сдача в аренду или использование под офис благодаря удачному расположению и транспортной доступности. о сделке: -ДКП - два собственника -прямая продажа -полная сумма в ДКП -в собственности более 20 лет Если Вы в самостоятельном поиске квартиры и этот вариант Вам не подходит. Я смогу подобрать то, что нужно именно Вам. Я представляю самую крупную федеральную компанию Этажи, мы лидеры на рынке России, в том числе Санкт Петербурге. У нас отличные отношения как с банками так и с застройщиками. Что вы получите при покупке квартиры со мной: 1. Сертификат на полную стоимость квартиры до 25 млн р от нашей компании на весь срок владения недвижимостью. Который покрывает любые риски связанные с возможностью потери права собственности. Это не страхование титула, где куча нюансов. Вбейте в гугл:

«эффект Ларисы Долиной» или «сделки с пожилыми собственниками». 2. Ипотечная консультация, заявка в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полное сопровождение на всех этапах сделки, в том числе юридическим отделом. 4. Выполнение работы в срок и с полным информированием на всех этапах. Я на связи 24*7 Звоните, встретимся в нашем офисе в удобное для Вас время. Познакомимся. И далее примите уже решение о сотрудничестве. С удовольствием отвечу на Ваш звонок. Спасибо. Код пользователя: 184521 Номер в базе: 9074752

