

Создано: 16.12.2025 в 21:40

Обновлено: 19.12.2025 в 12:23

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 17/2**

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 17/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

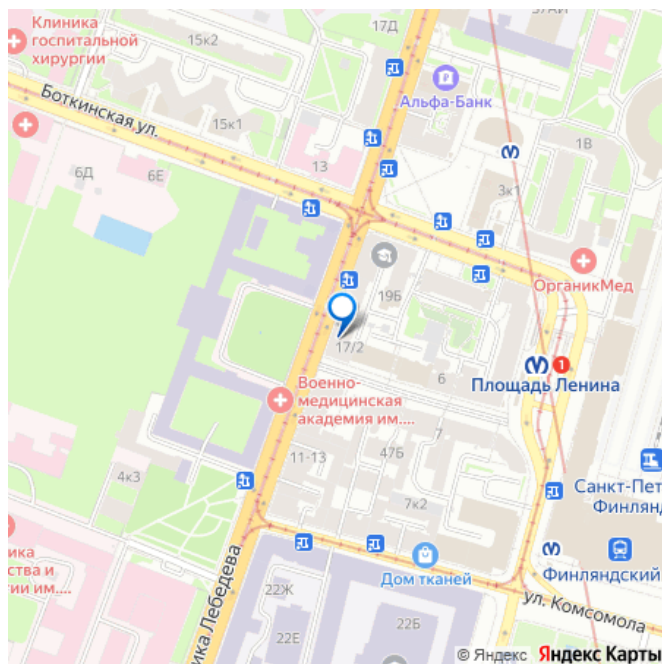
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287489496>

Лилия Дерр, Владис Аврора

79111792654

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

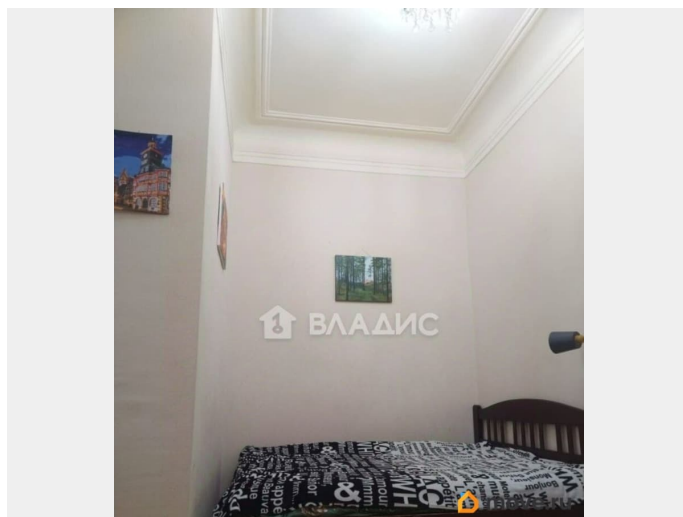
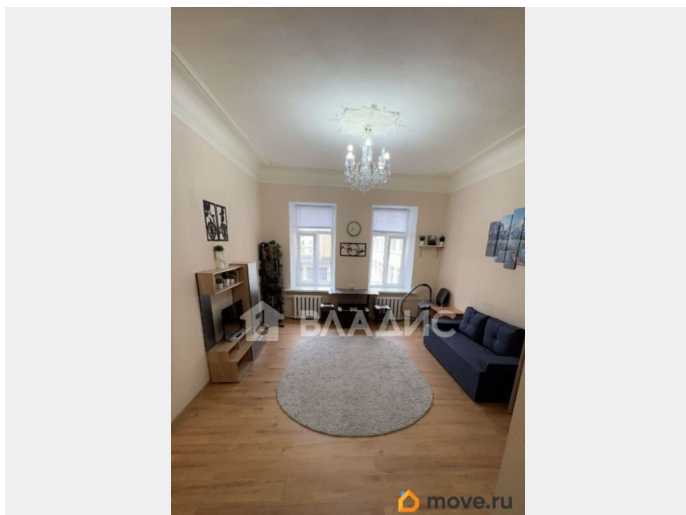
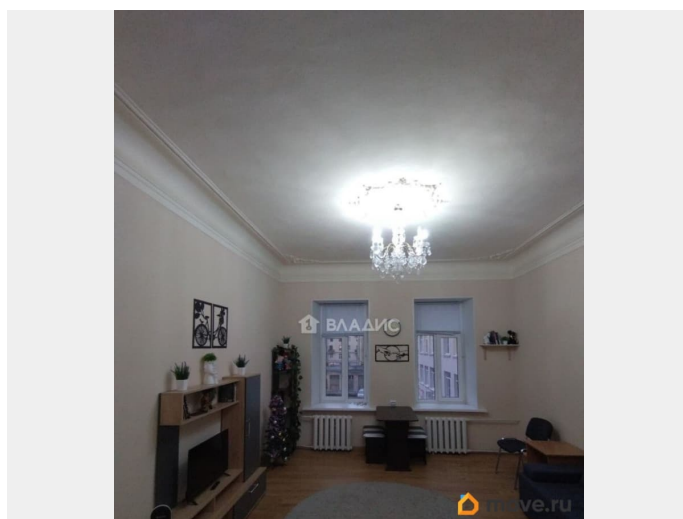
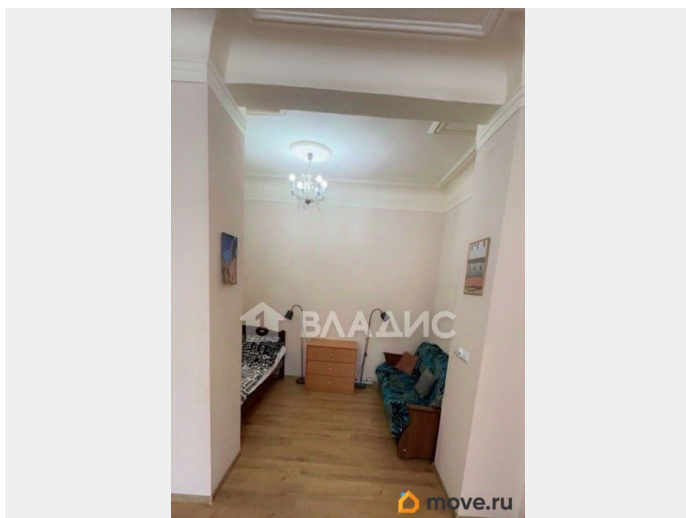
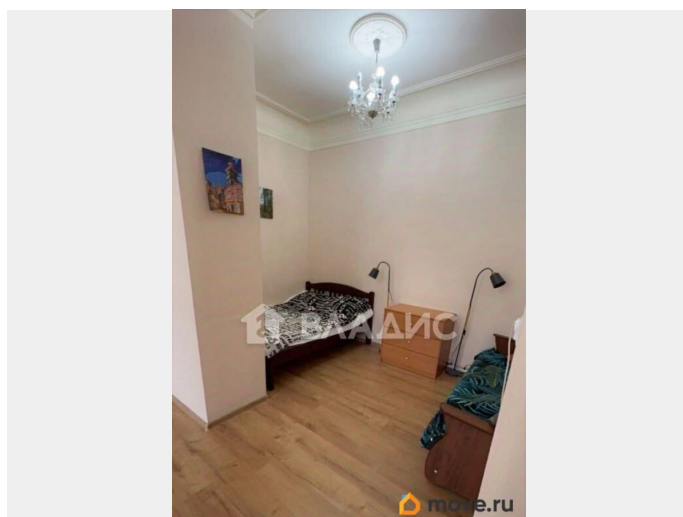
да

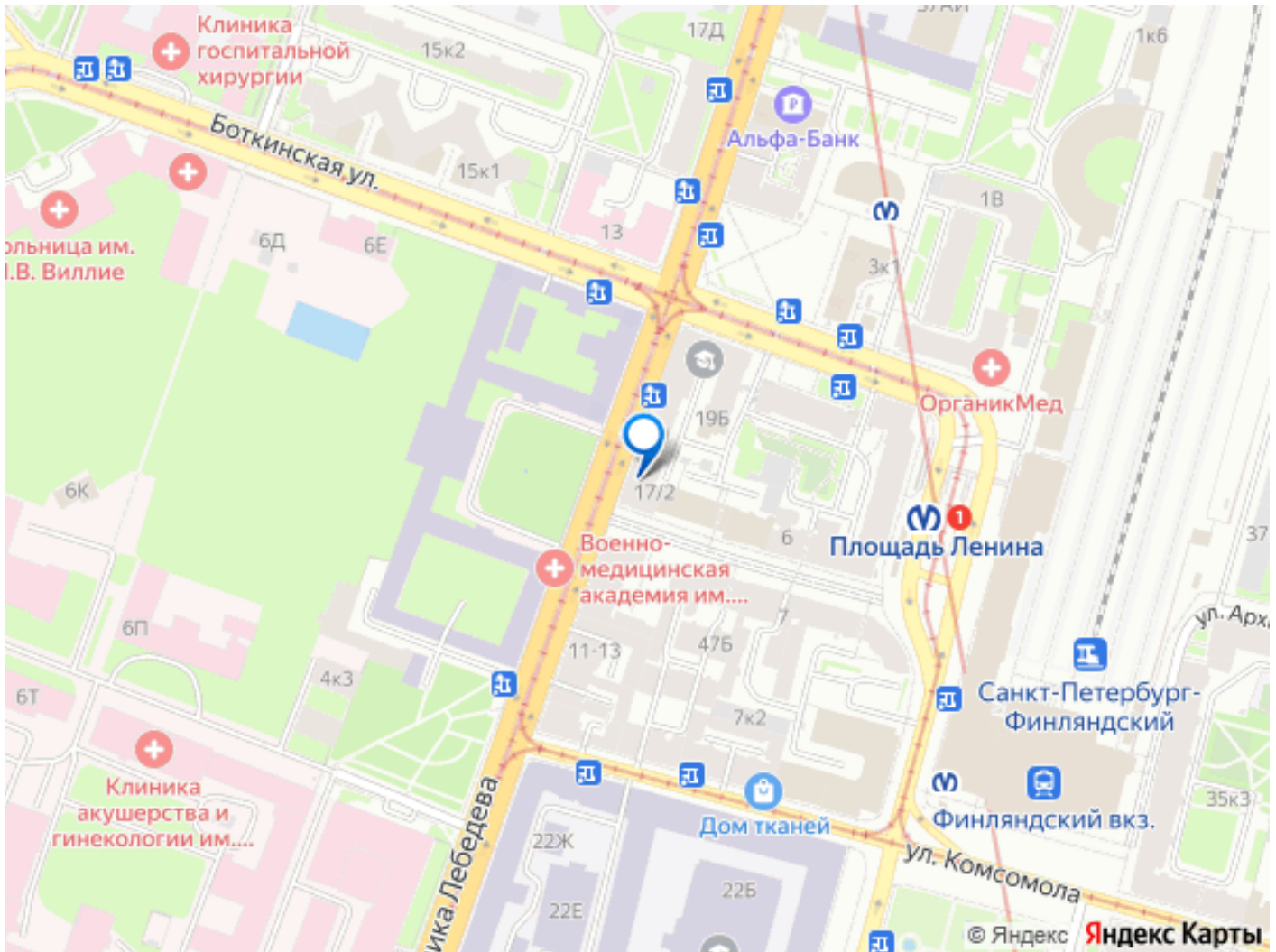
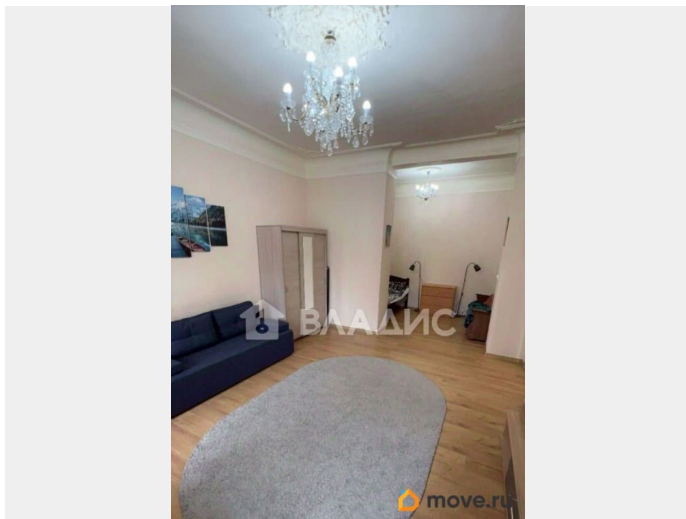
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1976289. Уникальное предложение для инвесторов: просторная однокомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу улица Академика Лебедева, 17/2. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1901 года постройки. Высота потолков 3,3 метра подчёркивает простор и потенциал для перепланировки или создания уникального интерьера. Общая площадь — 43,3 кв. м, жилая — 31,2 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Дизайнерский ремонт позволяет сразу приступить к сдаче жилья в аренду или использовать его как готовую инвестиционную площадку. Инфраструктура: всего 5 минут пешком до станции метро «Площадь Ленина» — быстрый доступ к транспортной сети города; в пешей доступности детские сады, школы и поликлиники, рядом всё необходимое для комфортной жизни: магазины, пекарни, аптеки, пункты выдачи заказов; неподалёку расположен торговый комплекс — шопинг и развлечения в одном месте; отличная транспортная доступность — легко добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в историческом центре! Мы

гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России