

Создано: 11.11.2025 в 18:35

Обновлено: 22.01.2026 в 16:51

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

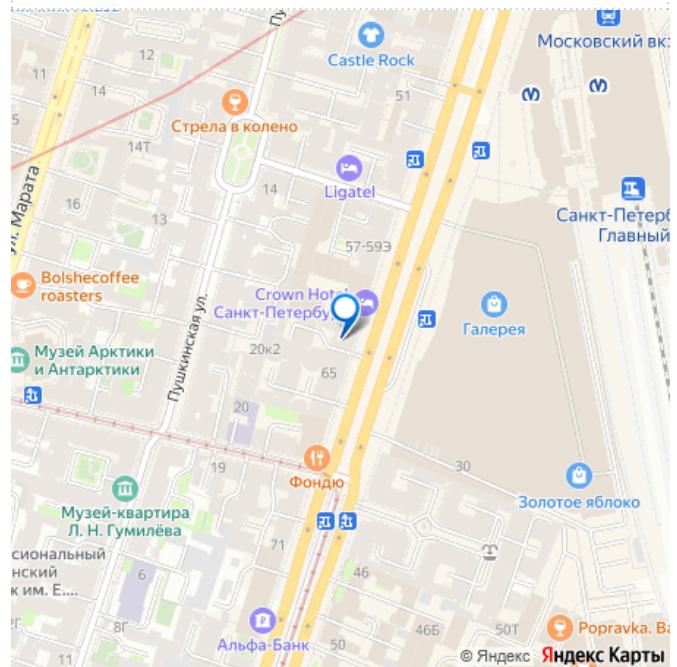
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

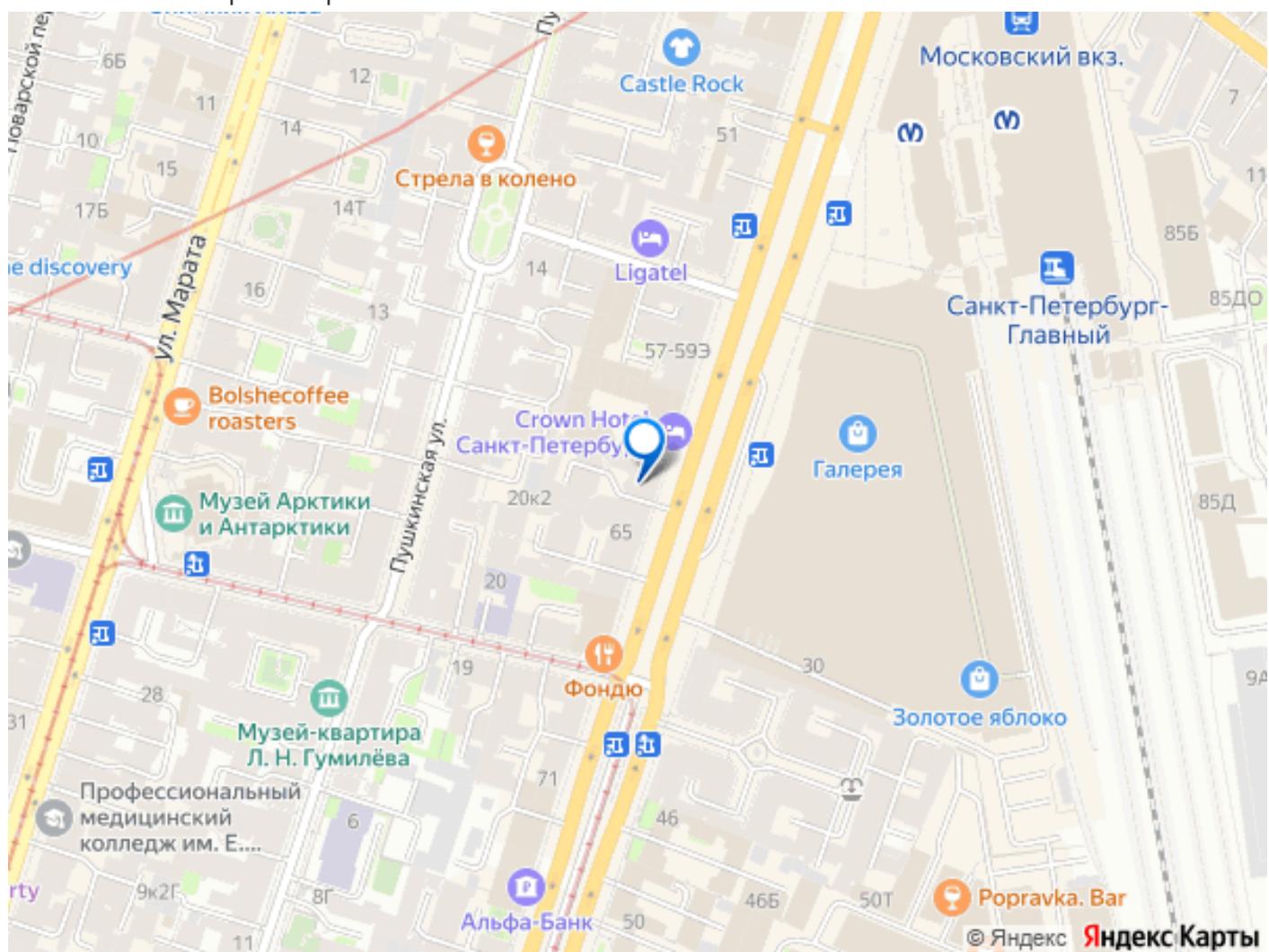
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1684177. Продаётся просторная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Квартира расположена на 1-м этаже 6-ти этажного доходного дома 1909 года постройки. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают надёжность и долговечность. Капремонт фасада дома произведен в 2024 году, также была произведена замена труб и коммуникаций. Общая площадь квартиры 43,3 кв м, из которых жилая - 21 кв м, высокие потолки. В шаговой доступности находятся ключевые объекты городской инфраструктуры, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто мечтает оказаться в самом сердце Санкт-Петербурга. Напротив находится большой торговый комплекс «Галерея». Рядом - станции метро, вокзал, а также, в скором будущем, еще один вокзал. При этом окна квартиры выходят во двор, а не на улицу, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию. Благодаря такому расположению квартира отлично подойдет для сдачи в посуточную аренду или же под офис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите возможность, позвоните

нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России