

Создано: 17.01.2026 в 23:00

Обновлено: 24.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9288082283>

Екатерина Тигонен, Панорама

79110942025

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 17/2**

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 17/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

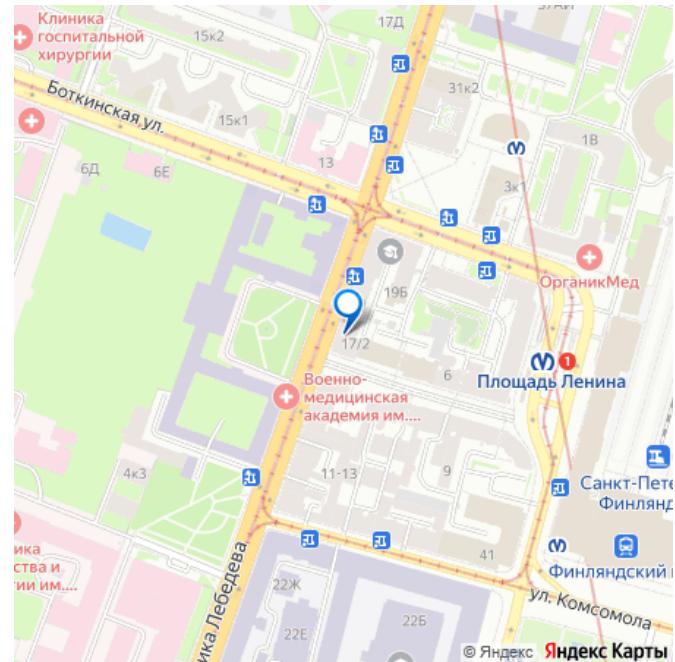
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Продается однокомнатная квартира в историческом центре города, в пяти минутах ходьбы от станции метро Площадь Ленина. Общая площадь квартиры составляет 43,3 кв. м, из которых 31,2 кв. м — жилая площадь, а 7,5 кв. м — кухня. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1901 году. Высокие потолки (3,3 м) создают ощущение простора. Косметический ремонт придает квартире свежий и ухоженный вид. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Раздельный санузел находится в отличном состоянии. Для комфортной жизни все необходимое уже есть, достаточно просто заехать и начать жить. Дом недавно прошел капитальный ремонт и поддерживается в хорошем состоянии. Во дворе есть наземная парковка и пассажирский лифт, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. В районе хорошо развита инфраструктура: школы, детские сады, клиники, магазины. Благодаря отличной транспортной доступности, можно быстро добраться до любой точки города. Звоните!

