

Создано: 16.12.2025 в 21:28

Обновлено: 04.02.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9288932488>

Лилия Дерр, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 17/2

**10 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 17/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

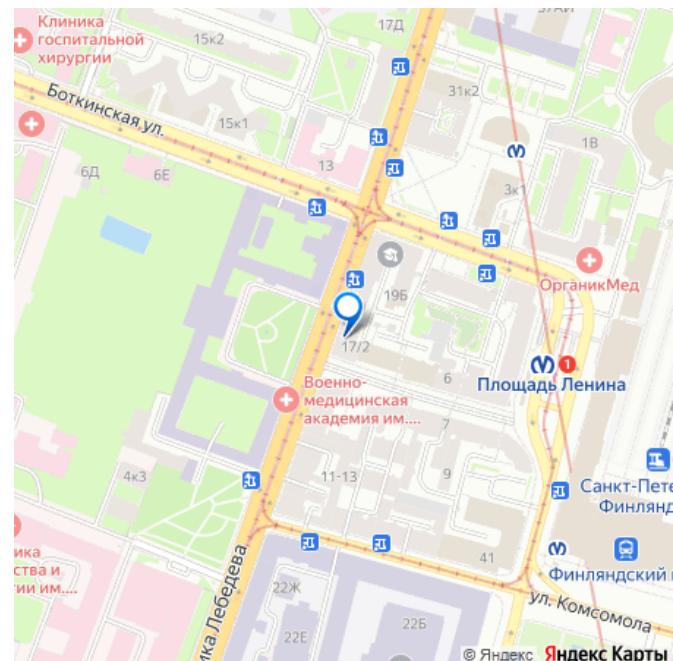
да

возможна ипотека, лифт, парковка

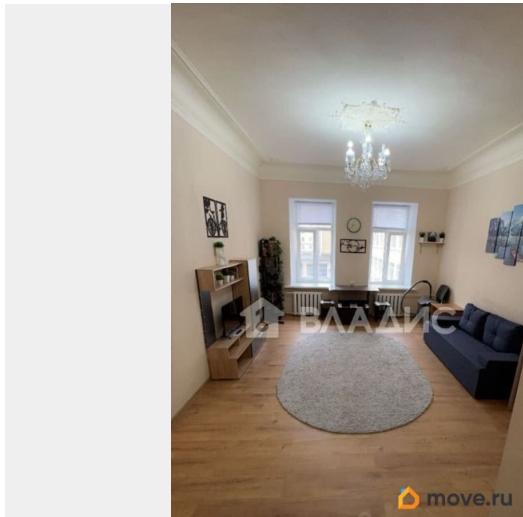
## Описание

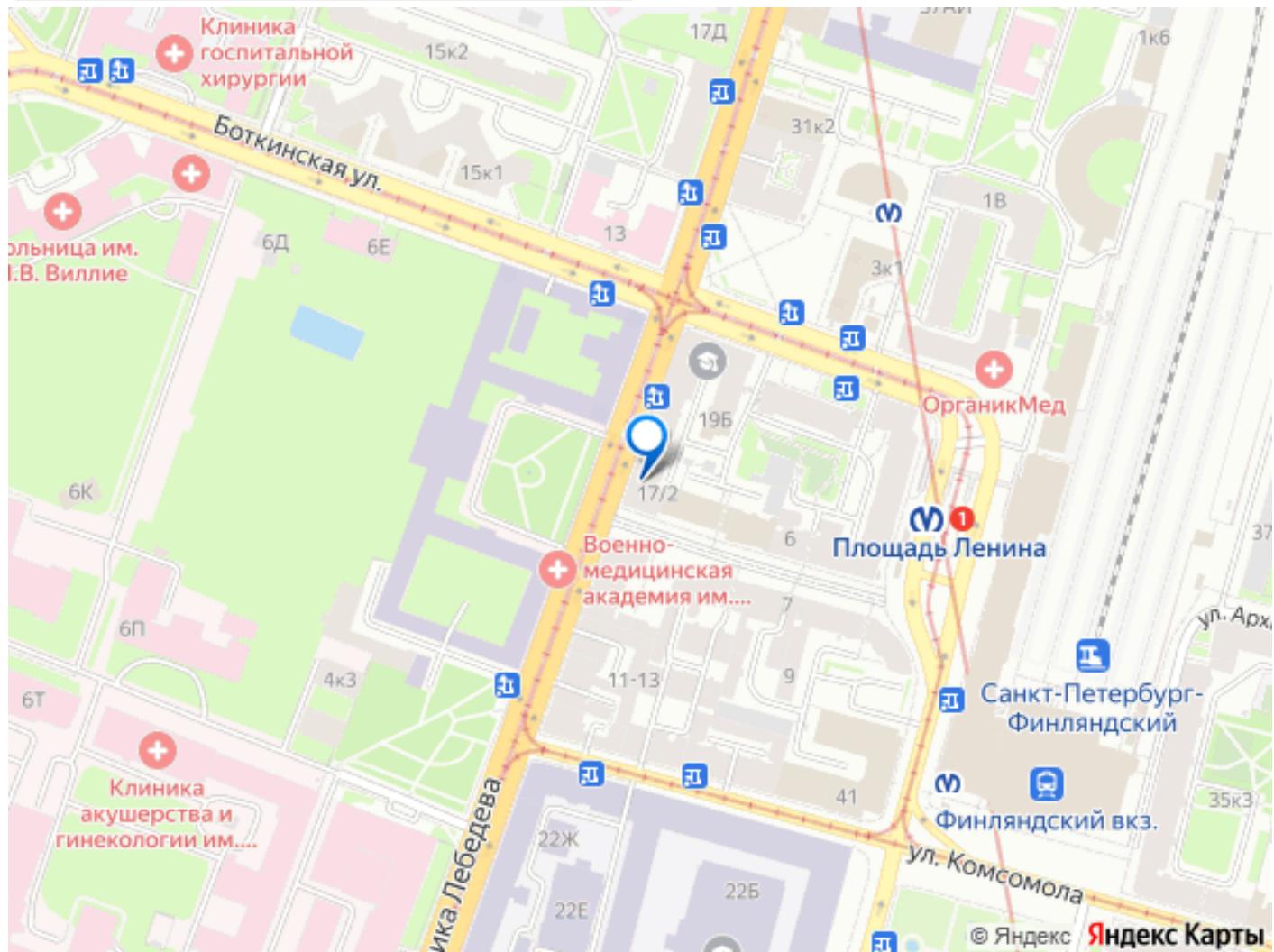
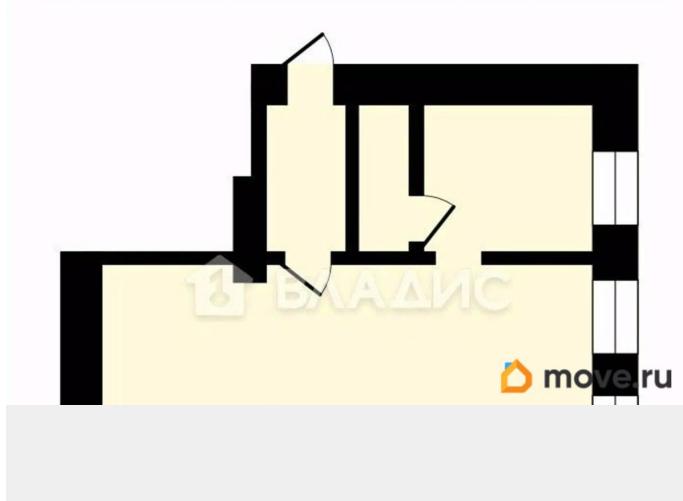
Код объекта: 1976289. Уникальное предложение для инвесторов: просторная однокомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу улица Академика Лебедева, 17/2. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1901 года постройки. Высота потолков 3,3 метра подчёркивает простор и потенциал для перепланировки или создания уникального интерьера. Общая площадь — 43,3 кв. м, жилая — 31,2 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Дизайнерский ремонт позволяет сразу приступить к сдаче жилья в аренду или использовать его как готовую инвестиционную площадку.

Инфраструктура: всего 5 минут пешком до станции метро «Площадь Ленина» — быстрый доступ к транспортной сети города; в пешей доступности детские сады, школы и поликлиники, рядом всё необходимое для комфортной жизни: магазины, пекарни, аптеки, пункты выдачи заказов; неподалёку расположен торговый комплекс — шопинг и развлечения в одном месте; отличная транспортная доступность — легко добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в историческом центре! Мы



гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России