

Создано: 11.02.2026 в 12:37

Обновлено: 11.02.2026 в 20:12

<https://spb.move.ru/objects/9289733027>

Собственник

79811678794

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
34к2**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

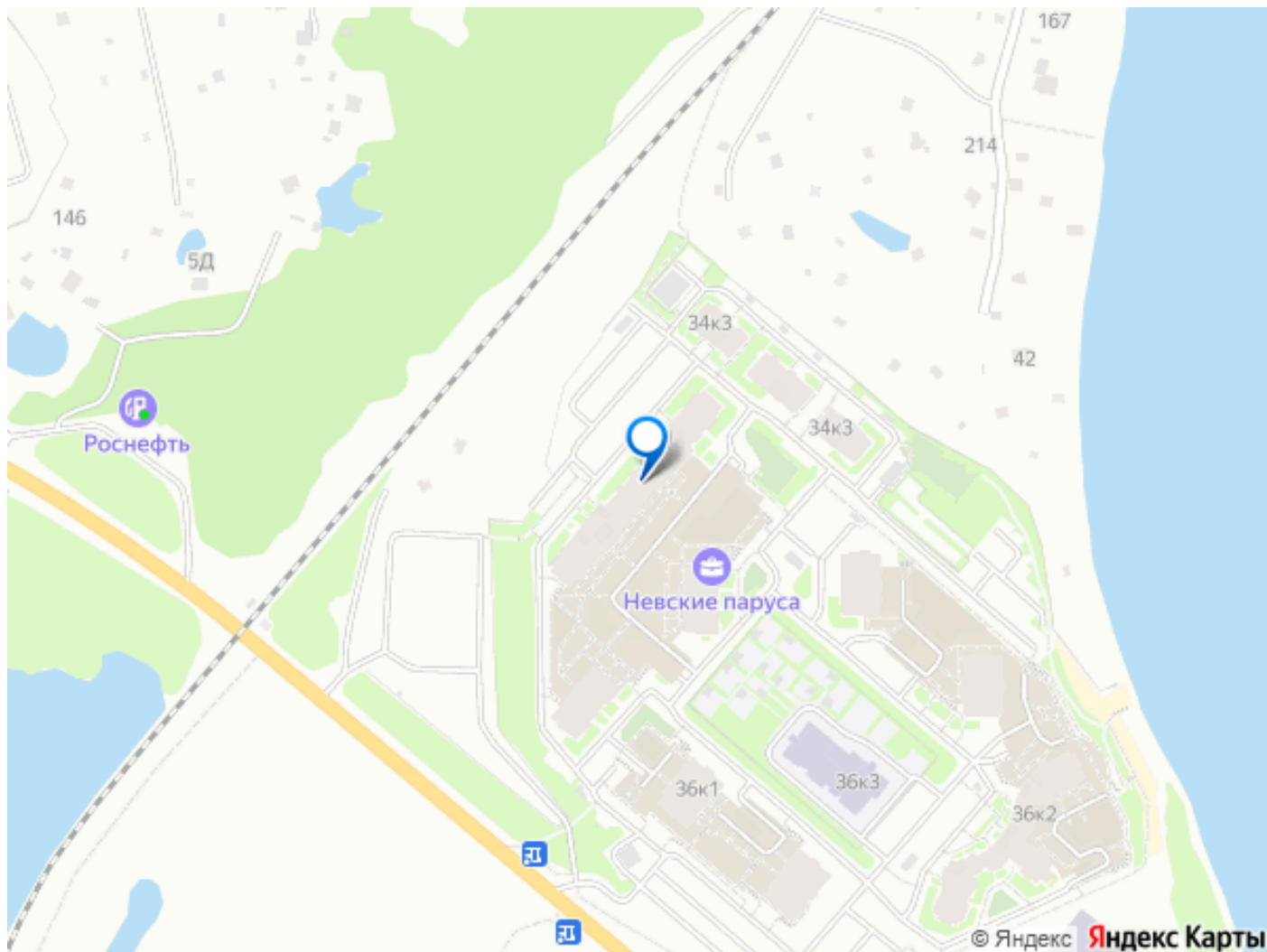
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Невские паруса | Setl City — топ-застройщик Санкт-Петербурга Квартира, в которую можно заехать сразу. Без доделок, без компромиссов, без потом. ПЛАНИРОВКА, КОТОРУЮ ИЩУТ Приведённая площадь — 43,3 м² Редкая и одна из лучших планировок в доме. • Общая площадь — 38,3 м² • Кухня-гостиная 16,9 м² — полноценное пространство для жизни, а не кухня с диваном • Спальня 12 м² — правильной формы • Огромная застеклённая лоджия 10 м² — можно сделать кабинет, зону отдыха или зимний сад • Раздельный санузел • Удобный коридор без потери метров Каждый метр работает на комфорт. СОСТОЯНИЕ — ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ • Качественный современный ремонт • Вся мебель остаётся новым владельцам • Окна во двор — тишина и много дневного света • Квартира ухоженная, без сюрпризов Формат: купили

перевезли вещи живёте. ДОМ И ДВОР —
БЕЗОПАСНО И СПОКОЙНО • Чистая парадная
• Профессиональная управляющая компания
• Дом на стилобате — повышенная
безопасность • Двор без машин • Детская и
спортивная площадки • Озеленение и
прогулочные дорожки Отличный вариант для
семьи и тех, кто ценит тишину. ЛОКАЦИЯ —
УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА Советский проспект,
ЖК Невские паруса • 15 минут до метро
Рыбацкое • 10 минут до Вантового моста •
Удобный выезд на КАД и Большой Обуховский
мост • Остановка транспорта — прямо у дома
• До центра Петербурга — около 30 минут на
машине В шаговой доступности: школы,
детские сады, поликлиники, магазины, кафе,
салоны, банки, Ozon и Wildberries.
ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО • Один взрослый
собственник • В собственности более 5 лет •
Прямая продажа • Полная сумма в договоре •
Ипотека возможна • Обременение в
Сбербанке — может быть погашено до
сделки Спокойная, понятная сделка без
рисков. КОМУ ПОДОЙДЁТ Для жизни Для
семьи Для аренды (высокий спрос) Для тех,
кто не хочет тратить время и деньги на
ремонт ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА
ПРОСМОТР Квартиры с такой планировкой и
состоянием уходят быстро. Если вы ищете
вариант **без переделок и с запасом по
комfortу — это он. Решения принимаются на
просмотре. Не откладывайте.





Move.ru - вся недвижимость России