

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:50

**Наталья Верютина, ПАН Партнер**

**79811622400**

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2**

**6 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

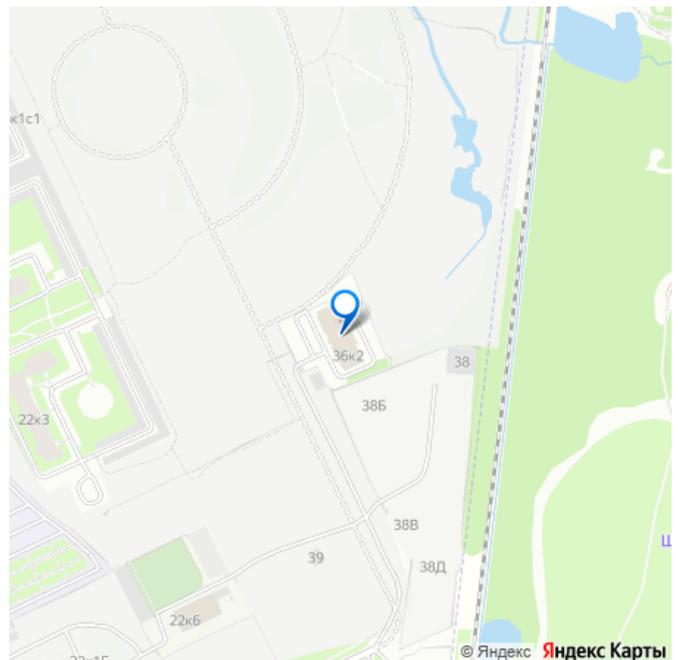
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

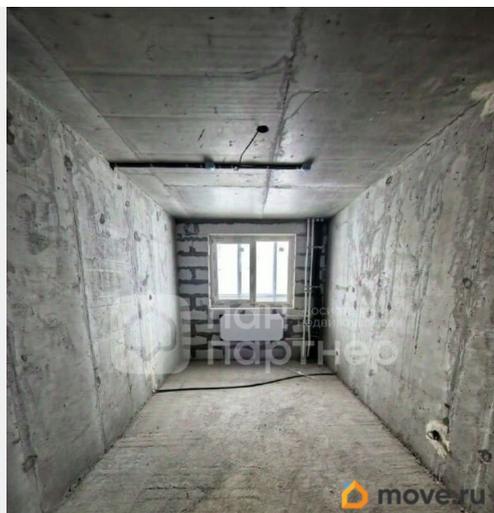
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2048593. Продается 1-комнатная квартира 43,3 м<sup>2</sup> на 4 этаже в новом апарт-комплексе Avenue Apart на Дыбенко — проект комфорт-класса с собственной инфраструктурой прямо в доме. Сейчас уже сделана стяжка на полу и в ближайшее время, будут выровнены стены штукатуркой. Фото обновлю, как только будет сделана штукатурка. Квартира расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на улице Крыленко: -15 минут пешком до метро «Улица Дыбенко» - 8 км до выезда на КАД - До центра города — около 30 минут О комплексе - Дом кирпично-монолитный - Этажность: 18 этажей - Формат: апарт-комплекс - круглосуточный консьерж - охрана - уже работает пункт выдачи ОЗОН. Инфраструктура В радиусе 13 км находятся: - школы и детские сады - супермаркеты («Лента», «Окей», Spar и др.) - ТРЦ Мега Дыбенко - кинотеатры, кафе,

спорткомплексы - парки Есенина и  
Оккервиль, зелёные зоны - аптеки Позвоните  
нам прямо сейчас, чтобы узнать больше! Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку со сниженной  
ставкой от 13,49%.

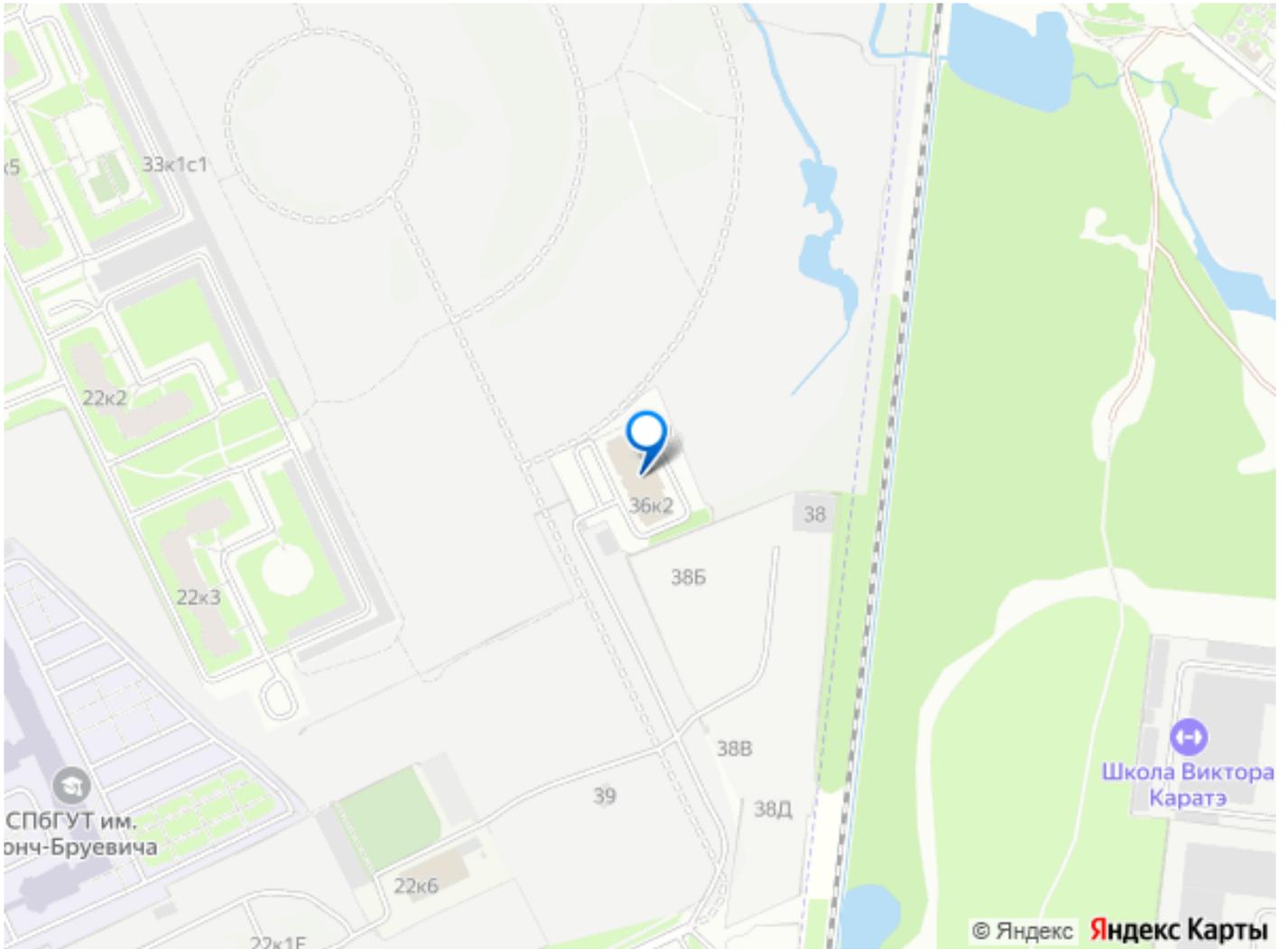
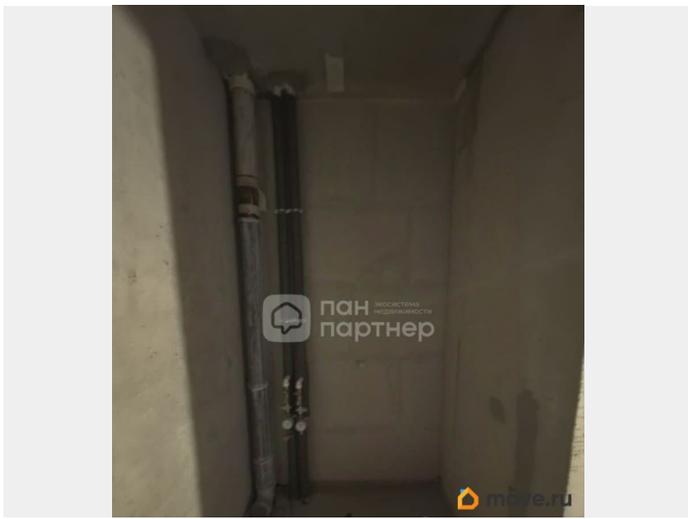


пан партнер

Общая площадь: 43.3 кв. м.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России