

Создано: 05.11.2025 в 16:23

Обновлено: 26.01.2026 в 23:52

<https://spb.move.ru/objects/9286329666>

Ирина Евгеньевна Куракина, Этажи  
Санкт-Петербург

**79117684299**



Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 10к1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

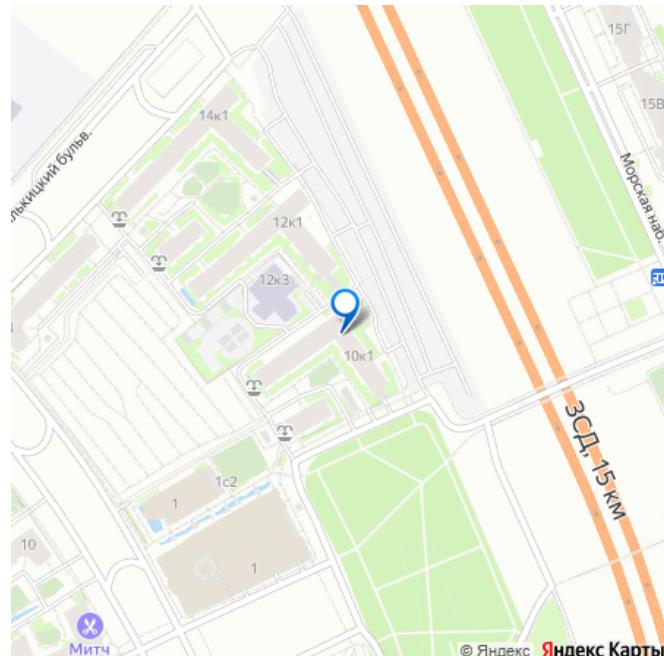
15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2016 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека

## **Описание**

Продается отличная 2-Евро квартира в современном жилом комплексе «Я Романтик» расположенному на Васильевском острове.

Квартира светлая, просторная, общей площадью 43 кв.м. Окна выходят в тихий благоустроенный двор с новым детским садом. В квартире выполнен ремонт от застройщика, без перепланировок. Общая площадь составляет 43,4 м<sup>2</sup>, включая просторную спальню (14,9 м<sup>2</sup>), кухню-гостиную (15,4 м<sup>2</sup>), санузел (3,8 м<sup>2</sup>) и большую прихожую (9,3 м<sup>2</sup>). Остается кухня (техника по согласованию). Просторная лоджия с окнами «в пол» (3,8 м<sup>2</sup>) станет отличным местом для создания мини-кабинета или уютного уголка для отдыха.

Жилой комплекс предлагает закрытый двор с современными детскими площадками, прогулочными маршрутами и зонами отдыха, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Внутри комплекса находится современный детский сад.

Удобное транспортное сообщение: всего в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта - до метро Приморская доберетесь за 15 минут. В пешей доступности расположены продуктовые магазины «Пятерочка» и «Магнит». Для вашего удобства в ЖК предусмотрен подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте. Один взрослый собственник, обременений нет. Встречная покупка. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов города! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 52347 Номер в базе: 10293910

