

Создано: 26.12.2025 в 18:37

Обновлено: 12.01.2026 в 11:08

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

10 590 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

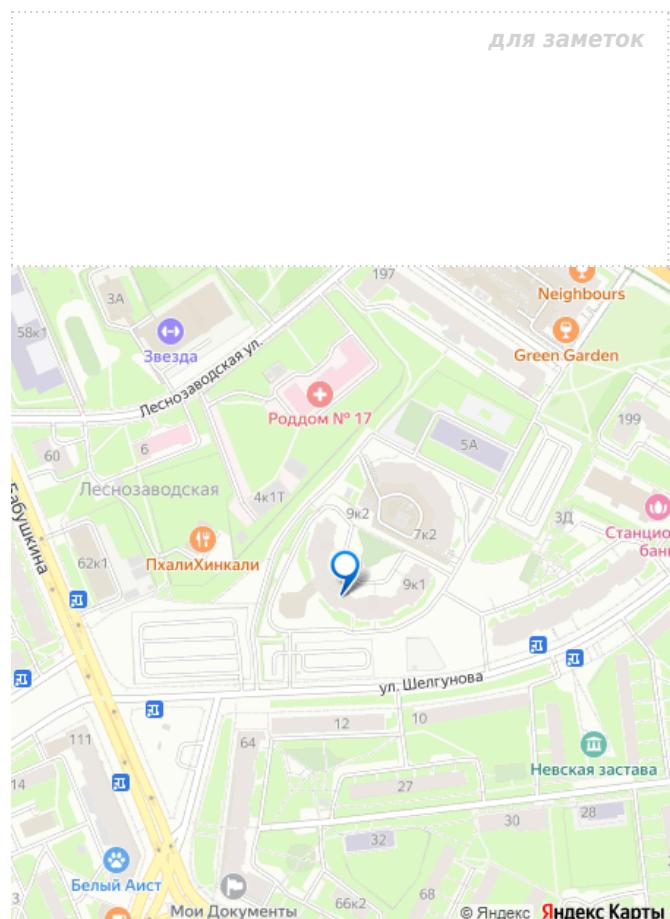
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

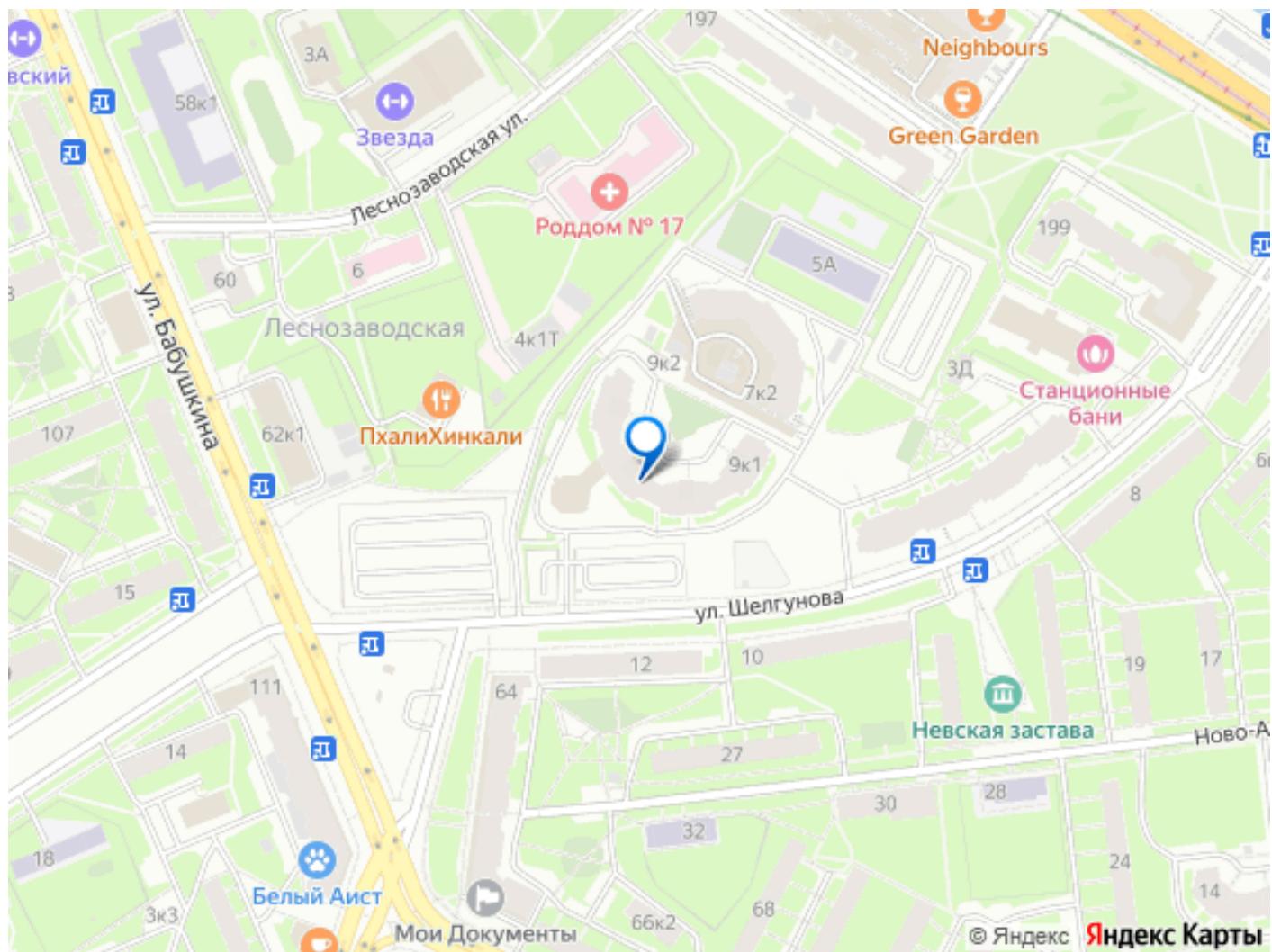
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Исторический семейный Парк «Куракина Дача», река Нева, станция метро «Пролетарская», все в 5-10 минутной пешей доступности от стильтного современного, поддерживаемого ТСЖ в идеальном порядке кирпичного дома 2008 года постройки, в котором продается 1 ккв отличной планировки. Квартира на комфортном 5-м этаже, общей площадью 43.4 кв м, потолок 2.73 м просторная комната, площадью 18.3 кв м, удобной для зонирования и расстановки мебели прямоугольной формы (5.1м x 3.6 м), кухня- гостиная 11.3 кв м, также прямоугольной формы 4мх3м, с зоной кухни и зоной отдыха и с выходом на угловую лоджию 3.3 кв м. Просторный 4.9 кв м совмещенный санузел Вместительная прихожая 8.4 кв м Один собственник среднего возраста, материнский капитал не использовался, обременений нет. Быстрый выход на сделку, идет подбор встречного объекта для покупки. Консалтинговое Бюро Сильная Сторона предоставляет в качестве БОНУСА дальнейшее эксклюзивное

сопровождении покупателя квартиры в течение 12 месяцев: поможем адаптироваться в проживании, разобраться с инфраструктурой, познакомиться с управляющей компанией, решить бытовые вопросы, сориентируем по досугу и занятиям спортом, дадим навигацию по транспортной доступности. Готовы оказать содействие в ободрении ипотеки и/или реализации вашей недвижимости.



Move.ru - вся недвижимость России