

Создано: 06.01.2026 в 19:45

Обновлено: 06.01.2026 в 20:27

<https://spb.move.ru/objects/9287838160>

Собственник

79817670552

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 12к1

11 000 000 ₽

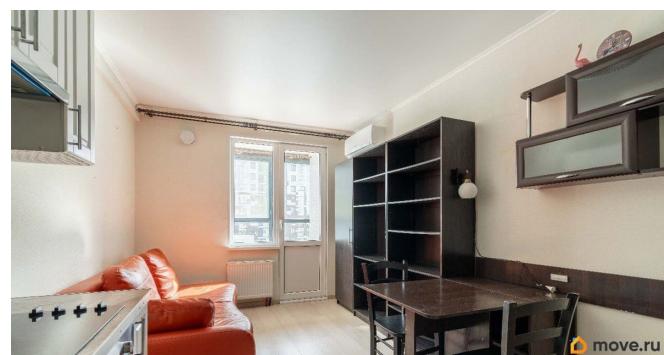
Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

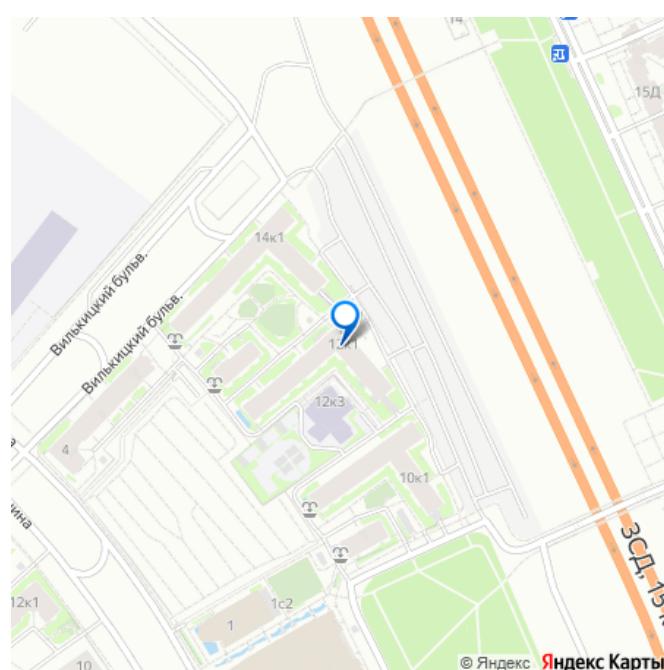
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная евро 2-ка с двумя лоджиями на Васильевском острове! ЖК «Я-Романтик»

Идеальный вариант для жизни в одном из самых престижных районов Петербурга.

Уютная светлая квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой — можно заселяться сразу после покупки. Оснащение: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, две сплит-системы, стиральная машина. Санузел оборудован гигиеническим душем.

Электрические теплые полы в коридоре и ванной комнате. Вместительный гардероб в прихожей. Простор и удобство: Общая площадь — 43.4 м². 1 грузовой лифт, видеонаблюдение, общий пост охраны

Отличная локация: Шаговая доступность до набережной Финского залива — прогулки на свежем воздухе с красивыми видами. Рядом метро «Приморская» (~20 мин пешком), удобный выезд на ЗСД и КАД. Вокруг

магазины, пункты выдачи, кафе, школы, детсады — всё под рукой. Преимущества ЖК:

Подземный паркинг. Закрытый двор с детскими и спортивными площадками

Охраняемая территория. Развитая инфраструктура для комфортной жизни. Вид из окон на детский садик. Чистая продажа. 1 взрослый собственник. Приобреталась за наличные денежные средства (без

использования материнского капитала).

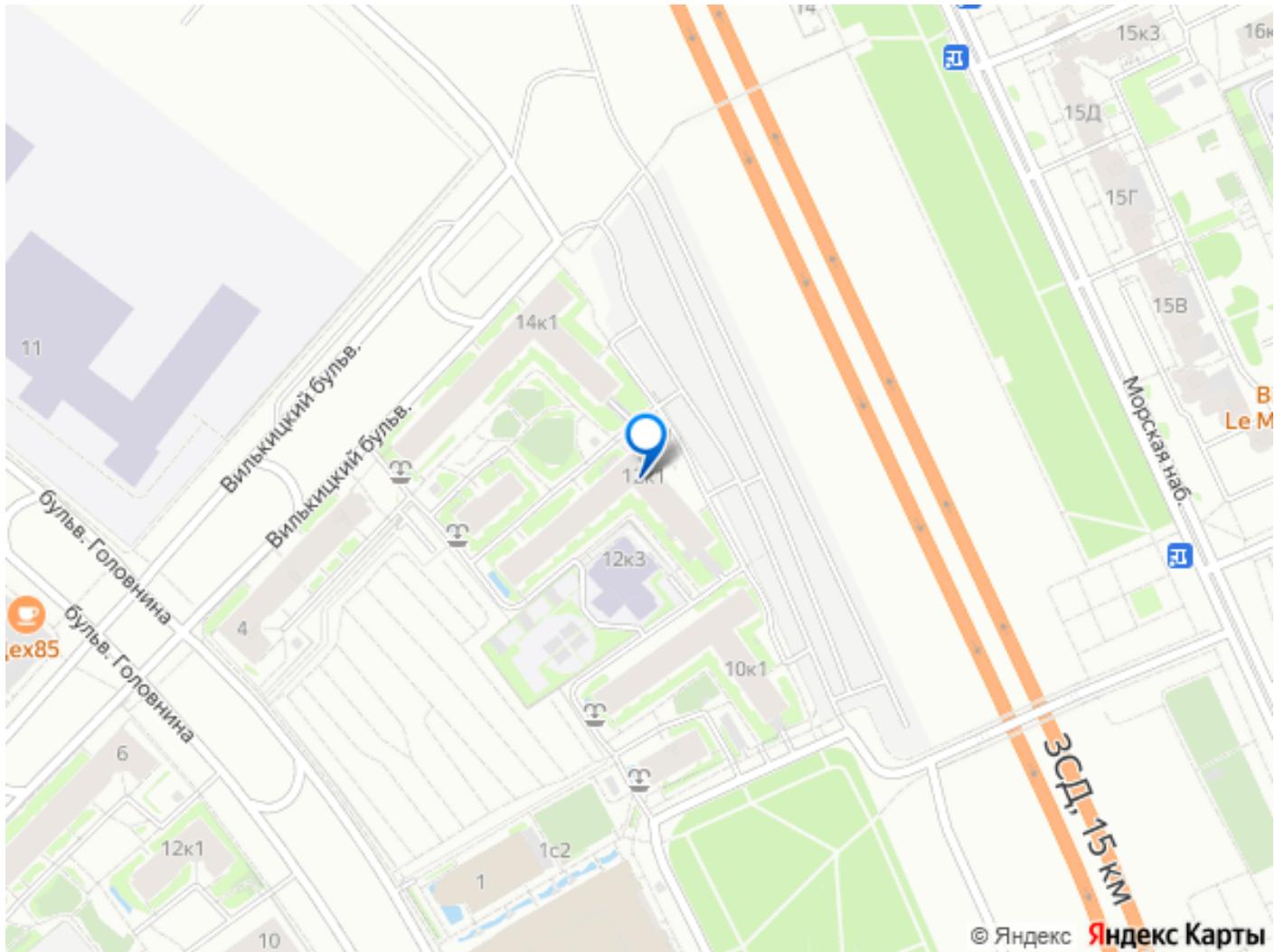
Обременений нет. Никто не прописан.

Квартира готова к заселению. Не упустите шанс купить отличное жильё в перспективном районе. Звоните сейчас — запишем Вас на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России