

Создано: 06.01.2026 в 19:45

Обновлено: 06.01.2026 в 20:27

<https://spb.move.ru/objects/9287838160>

Собственник

79817670552

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 12к1**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

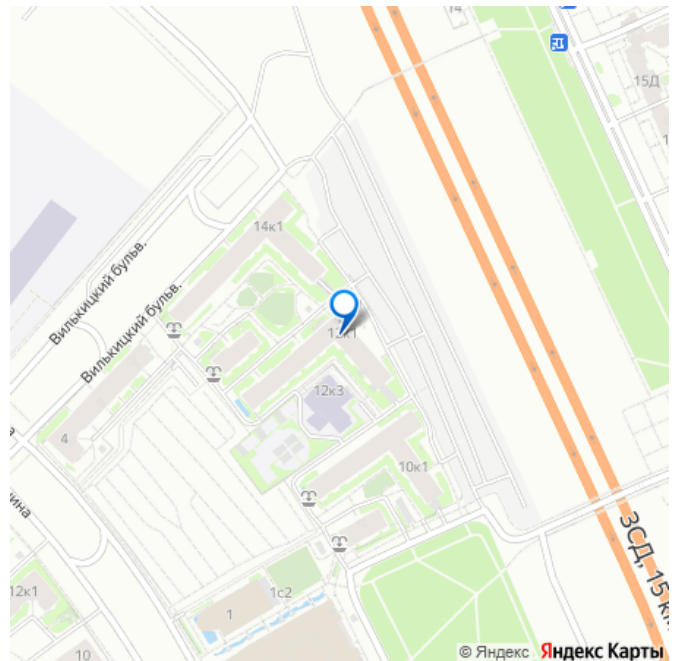
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

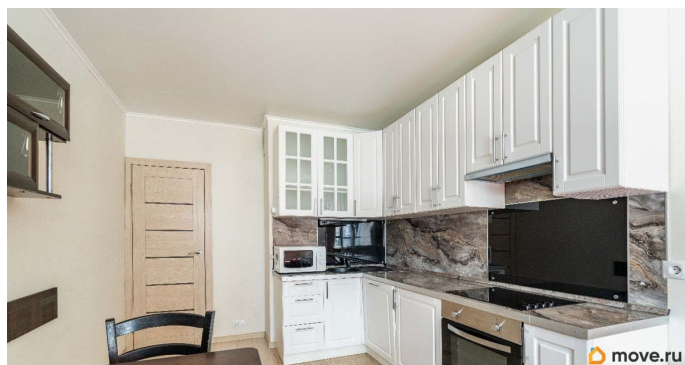
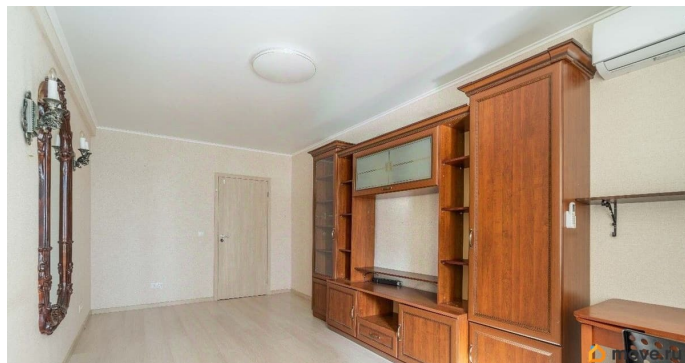
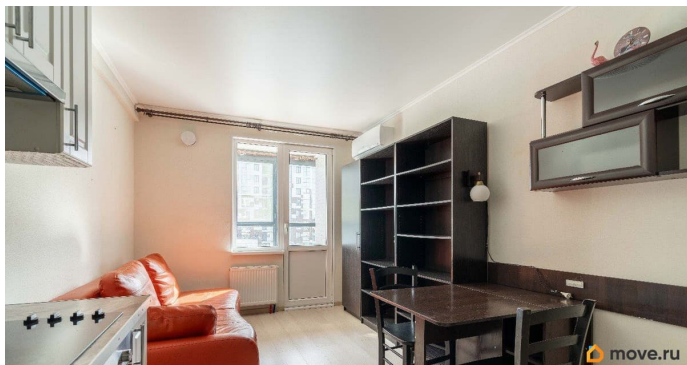
да

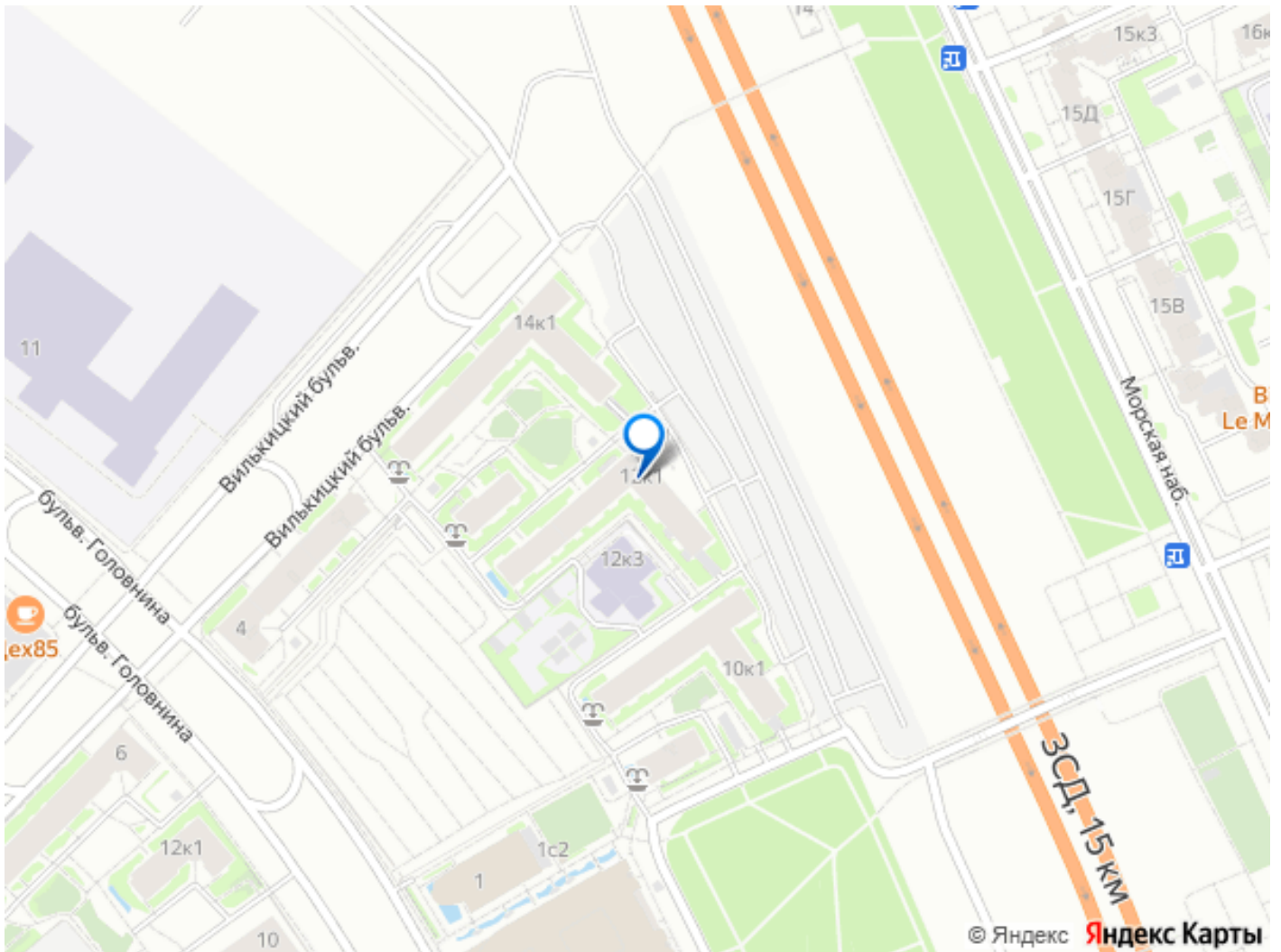
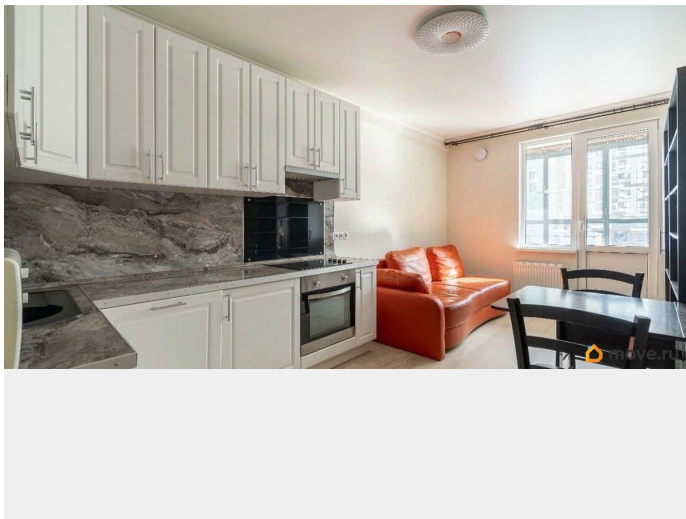
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная евро 2-ка с двумя лоджиями на Васильевском острове! ЖК «Я-Романтик» Идеальный вариант для жизни в одном из самых престижных районов Петербурга. Уютная светлая квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой — можно заселяться сразу после покупки. Оснащение: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, две сплит-системы, стиральная машина. Санузел оборудован гигиеническим душем. Электрические теплые полы в коридоре и ванной комнате. Вместительный гардероб в прихожей. Простор и удобство: Общая площадь — 43.4 м² 1 грузовой лифт, видеонаблюдение, общий пост охраны Отличная локация: Шаговая доступность до набережной Финского залива — прогулки на свежем воздухе с красивыми видами Рядом метро «Приморская» (~20 мин пешком), удобный выезд на ЗСД и КАД. Вокруг магазины, пункты выдачи, кафе, школы, детсады — всё под рукой Преимущества ЖК: Подземный паркинг Закрытый двор с детскими и спортивными площадками Охраняемая территория Развитая инфраструктура для комфортной жизни Вид из окон на детский садик Чистая продажа. 1 взрослый собственник. Приобреталась за наличные денежные средства (без

использования материнского капитала).
Обременений нет. Никто не прописан.
Квартира готова к заселению. Не упустите
шанс купить отличное жильё в
перспективном районе. Звоните сейчас —
запишем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России