

Создано: 08.01.2026 в 17:40

Обновлено: 08.01.2026 в 17:35

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

13 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

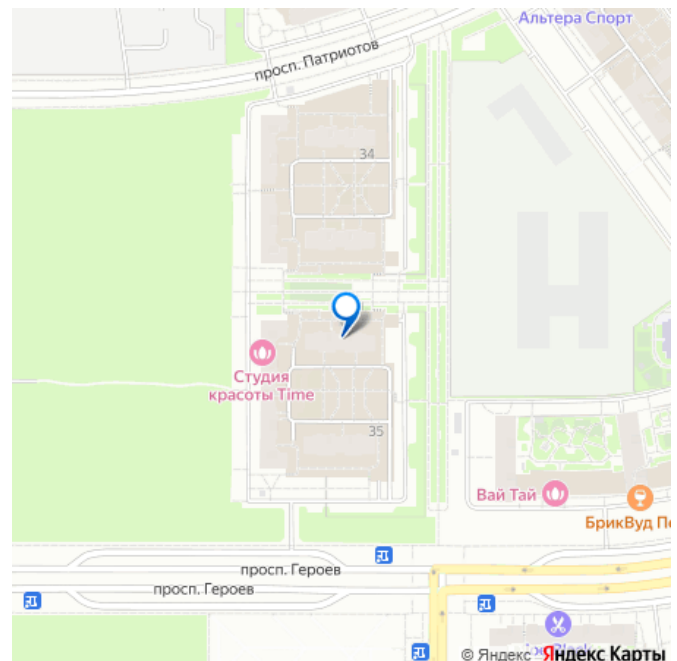
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287860289>

Собственник

**79811327250,7981051
4840**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе. Общая площадь — 43,4 кв. м, жилая площадь — 17,8 кв. м, кухня — 11,2 кв. м. Квартира расположена на 15 этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2,85 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан качественный евроремонт. Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой. На кухне есть современная бытовая техника, что позволяет комфортно готовить. Лоджия — отличное место для отдыха или хранения нужных вещей. Дом оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузовым, поэтому можно легко перемещаться даже с крупногабаритными предметами. На территории жилого комплекса есть подземная парковка, что

решает вопрос с местом для автомобиля. Дом оборудован пандусом, а значит, доступен для маломобильных граждан. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Юго-Западная» всего 10 минут на автомобиле, поэтому можно быстро добраться до других районов города. В 5 минутах от дома расположен пляж и широкая прогулочная зона по набережной. С технического балкона можно любоваться шикарными закатами на фоне залива. Квартира продается от собственника, без обременений. Подходит для ипотеки. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!

