

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 40**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

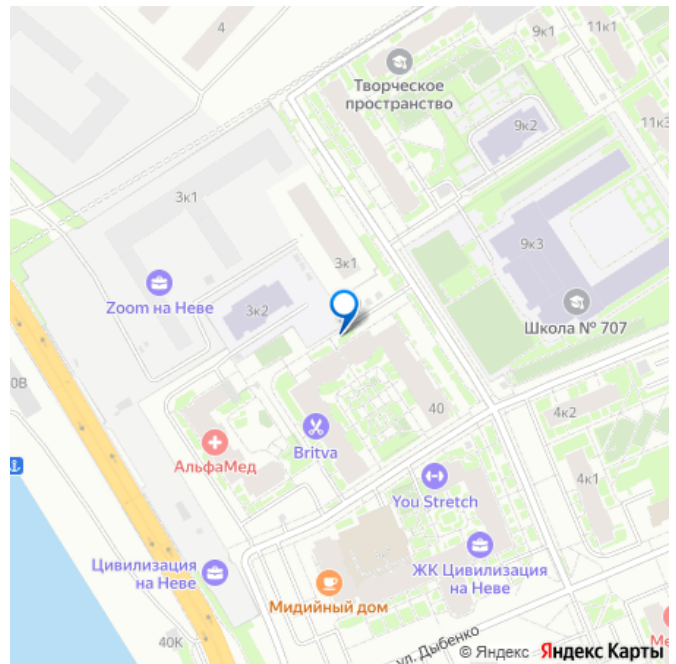
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

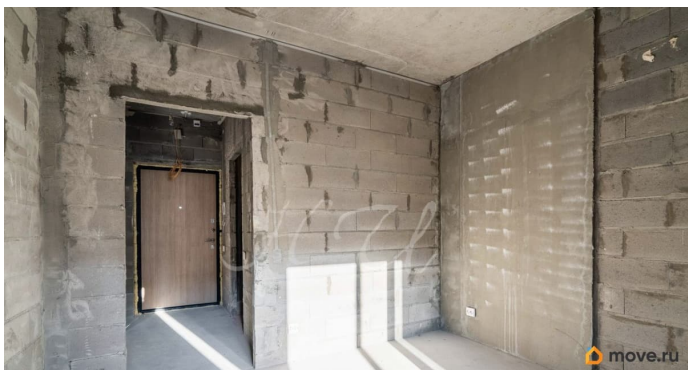
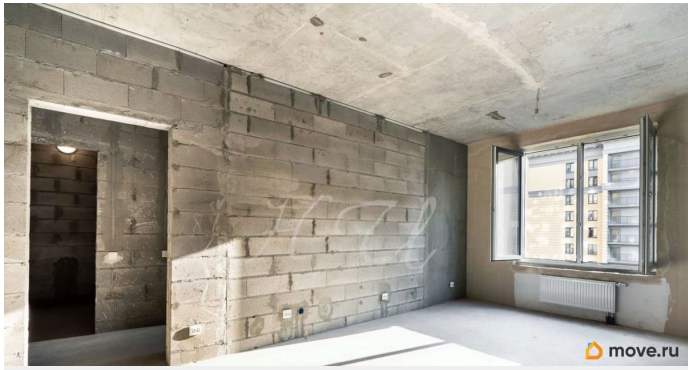
Покупка в ипотеку

да

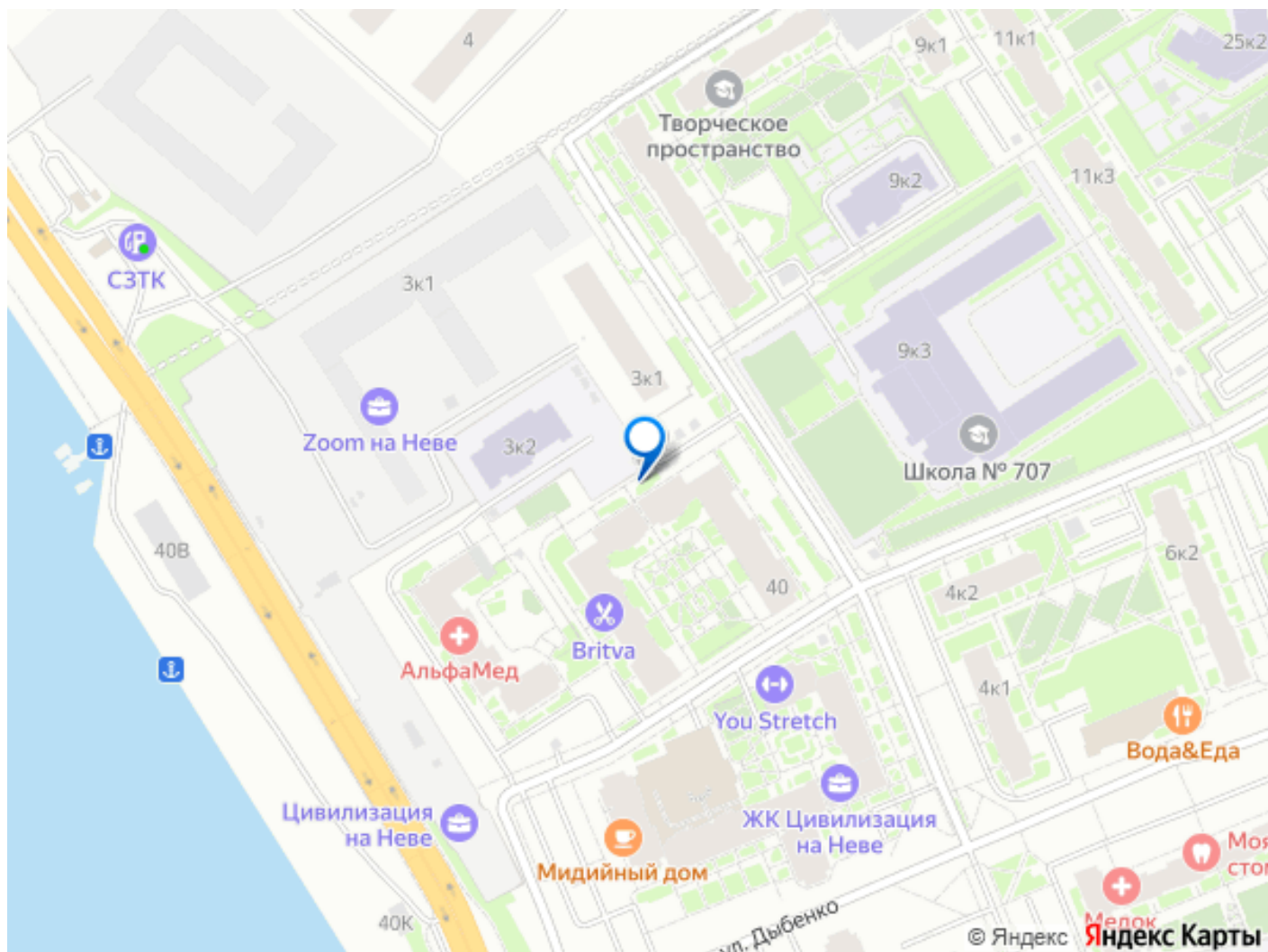
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 117079971 Предлагается к продаже квартира ЖК «Цивилизация на Неве» от ЛСР 2024 года. Просторная светлая квартира 43,4 м2 + лоджия 3 м2, евро-2-х комнатная. расположена на 9 этаже, во 2 корпусе. Окна выходят в сторону Невы. Планировка включает: большую кухню-гостиную 23.3 м2, спальню 13,7 м2 с лоджией, 1 санн/узел. Квартира в черновой отделке, возможны индивидуальные дизайнерские решения - поможем сделать проект и реализуем под ключ - на ваш бюджет в понятные сроки. В подземном паркинге есть удобное парковочное место за отдельную плату. ЖК расположен в активно развивающейся локации, школы, дет/сады, магазины. Удобные выезды в центр и за город. До пл. Александра Невского 5 км. До станции метро «Улица Дыбенко» 2 км. До КАД 7 км Прекрасное предложение для небольшой семьи. Документы готовы. Без обременений. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Встречная покупка.







Move.ru - вся недвижимость России