

Создано: 19.09.2025 в 11:27

Обновлено: 15.02.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9287992500>

Ирина Никитина, ИП Никитина И. Е.

79817962703

Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 40

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

43.4 м²

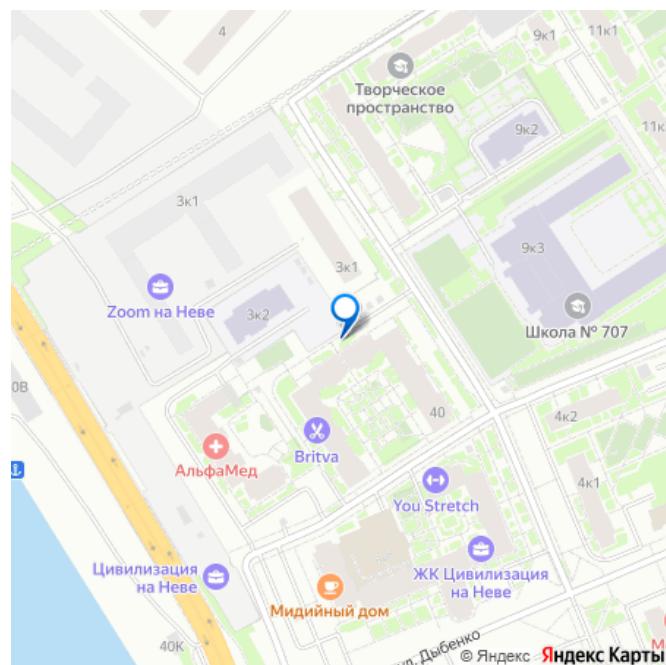
Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

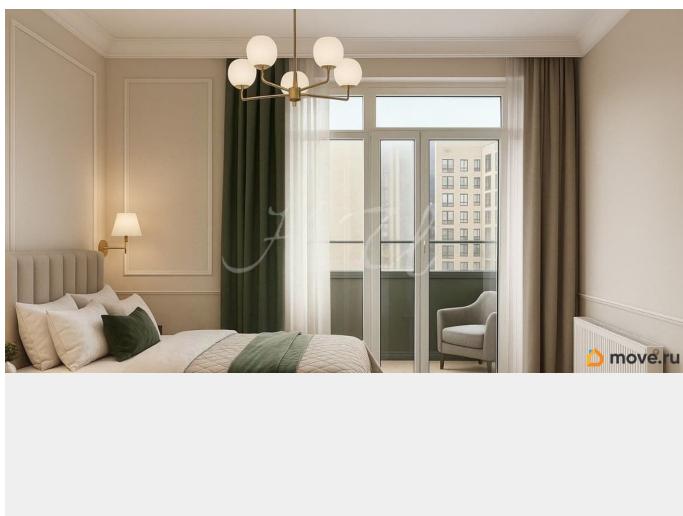
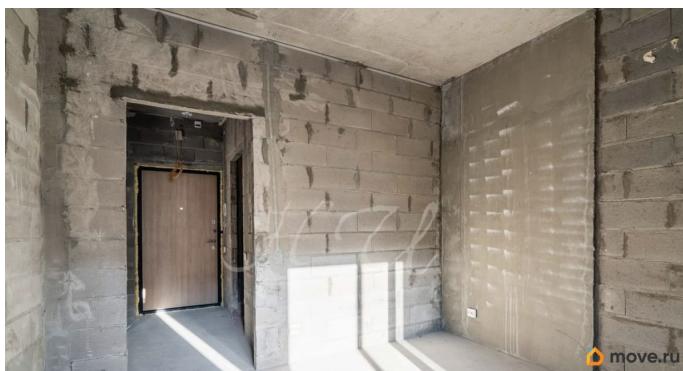
Покупка в ипотеку

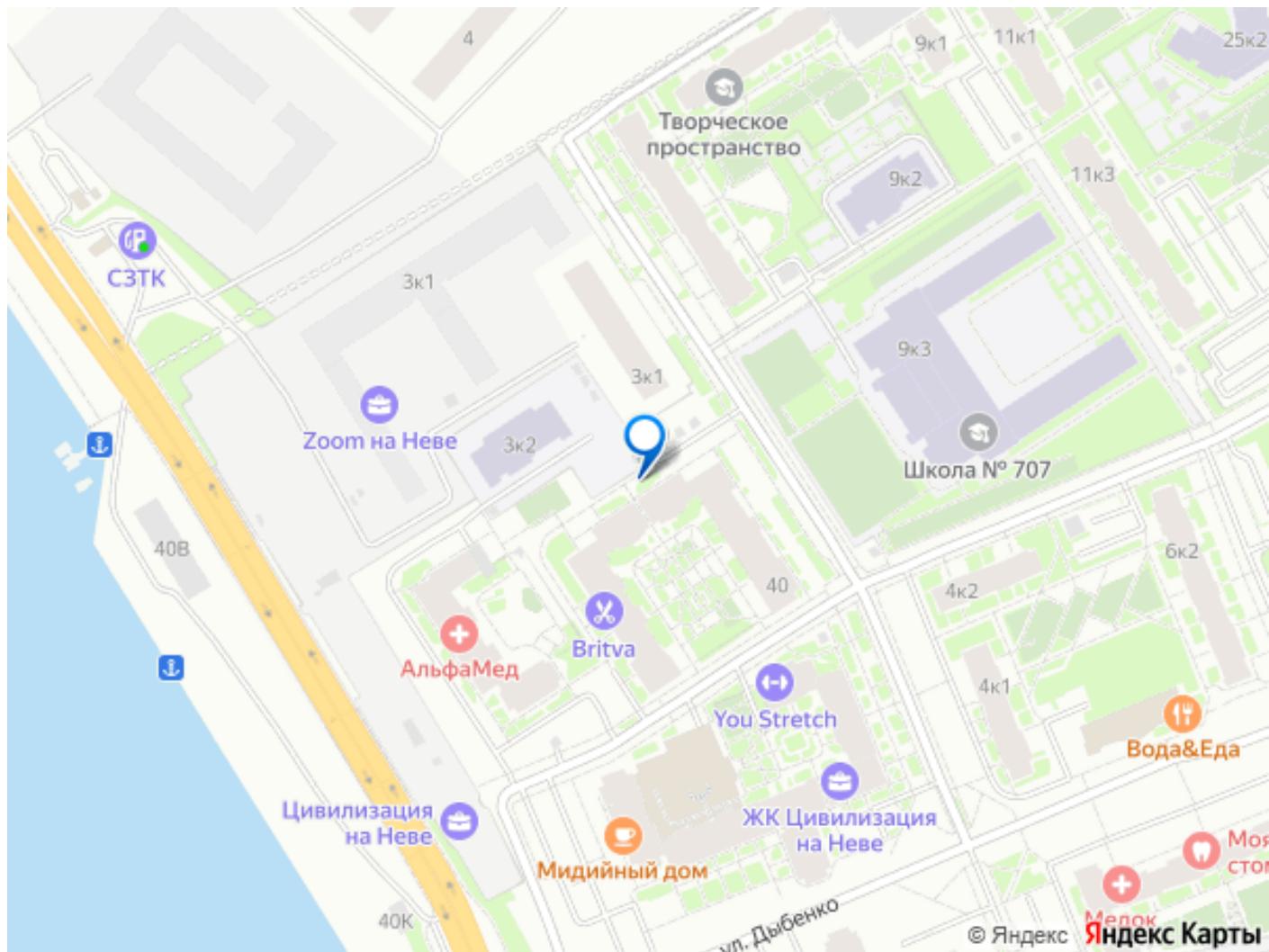
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 117079971 Предлагается к продаже квартира ЖК «Цивилизация на Неве» от ЛСР 2024 года. Просторная светлая квартира 43,4 м² + лоджия 3 м², евро-2-х комнатная. расположена на 9 этаже, во 2 корпусе. Окна выходят в сторону Невы. Планировка включает: большую кухню-гостиную 23.3 м², спальню 13,7 м² с лоджией, 1 санн/узел. Квартира в черновой отделке, возможны индивидуальные дизайнерские решения - поможем сделать проект и реализуем под ключ - на ваш бюджет в понятные сроки. В подземном паркинге есть удобное парковочное место за отдельную плату. ЖК расположен в активно развивающейся локации, школы, дет/сады, магазины. Удобные выезды в центр и за город. До пл. Александра Невского 5 км. До станции метро «Улица Дыбенко» 2 км. До КАД 7 км Прекрасное предложение для небольшой семьи. Документы готовы. Без обременений. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России