

Создано: 14.01.2026 в 21:10

Обновлено: 15.01.2026 в 08:51

<https://spb.move.ru/objects/9287993364>

Собственник

**79111664958**

Санкт-Петербург, улица Егорова, 25

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Егорова, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Егорова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

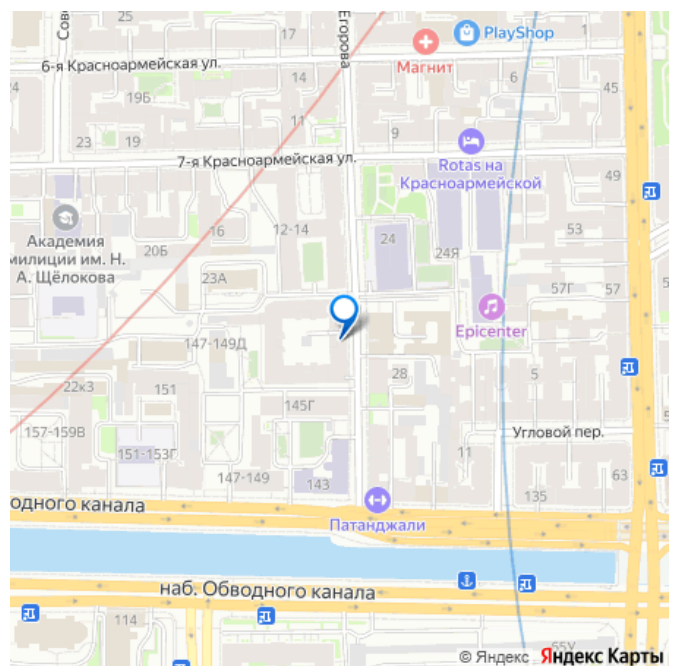
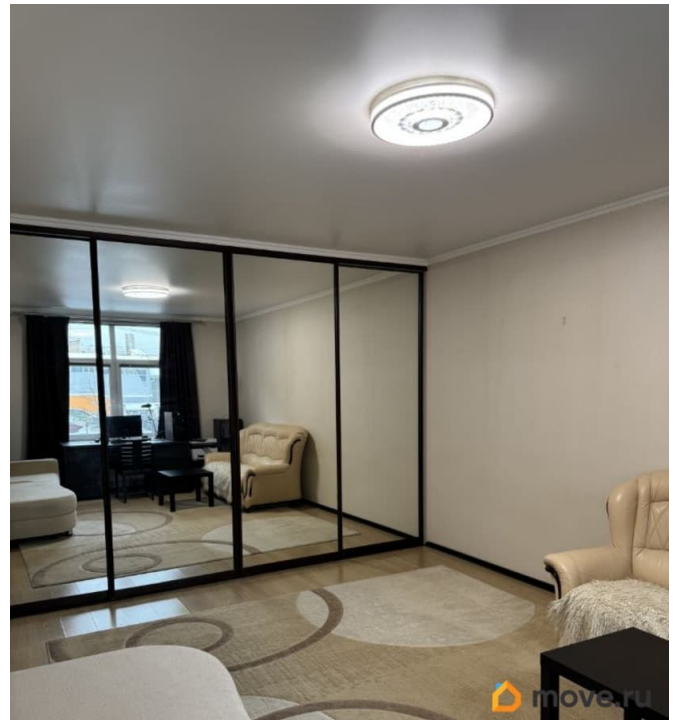
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

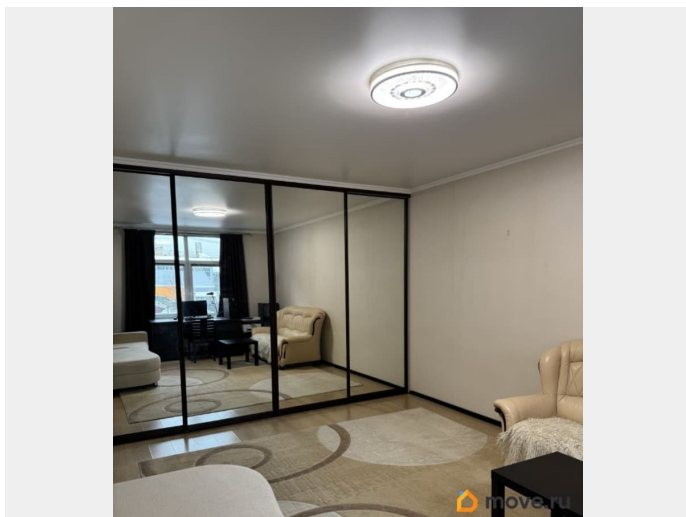
да

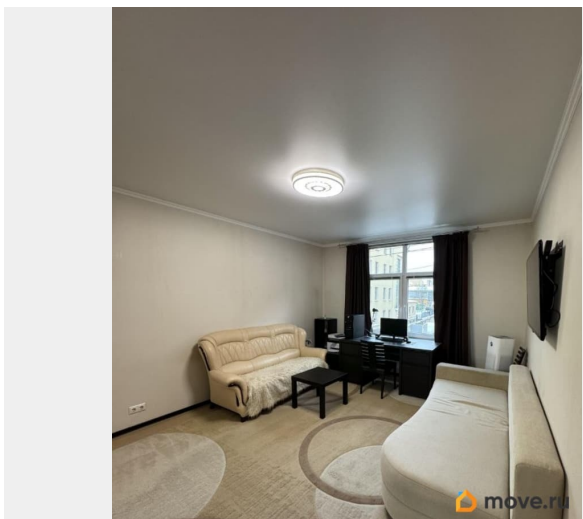
возможна ипотека, лифт, парковка

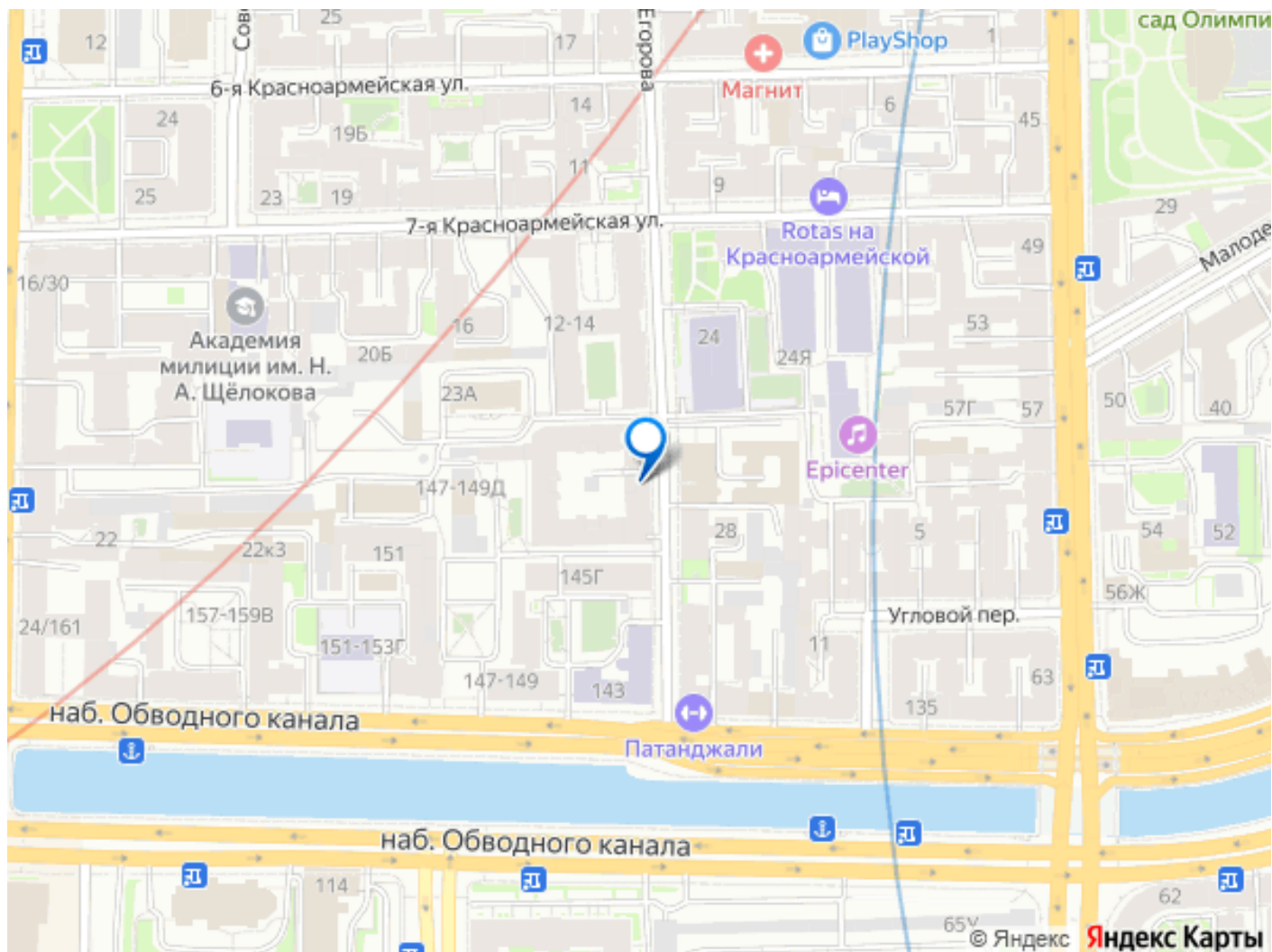
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, расположенном в пешей доступности от метро «Фрунзенская». Общая площадь квартиры составляет 43.4 кв. м, жилая площадь — 22.3 кв. м, а просторная кухня занимает 10.6 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2.8 метра, окна выходят на улицу, создавая ощущение простора и наполненности светом. В квартире выполнен качественный евроремонт: стильные и современные материалы, продуманная планировка, удобная мебель (в частности два раскладывающихся дивана, один из которых выполнен из натуральной кожи, просторный шкаф-купе и письменный стол) и необходимая техника (стиральная и посудомоечная машина, холодильник, телевизор), которые остаются новым владельцам. Также есть теплый пол в коридоре, ванной и кухне. Санузел совмещенный, оформленный в светлых тонах, что добавляет комфорта и уюта. А наличие бойлера обеспечит новых владельцев

горячей водой круглый год! Дом в отличном состоянии, обустроен подземной теплой парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В здании также функционирует грузовой лифт, поэтому можно легко поднимать и спускать крупные вещи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что создаёт комфортные условия для проживания семей с детьми. В округе множество магазинов, где можно приобрести все необходимое для жизни. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других значимых районов. Во дворе закрытая территория с детской площадкой, что делает проживание здесь безопасным и приятным. Также есть круглосуточная охрана. Сделка проводится напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Квартира без обременений, подойдет для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России