

**Анастасия Георгиади, KARTES**  
**79812324410**

Создано: 30.01.2026 в 13:04

Обновлено: 02.04.2026 в 11:30

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 8**

**8 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

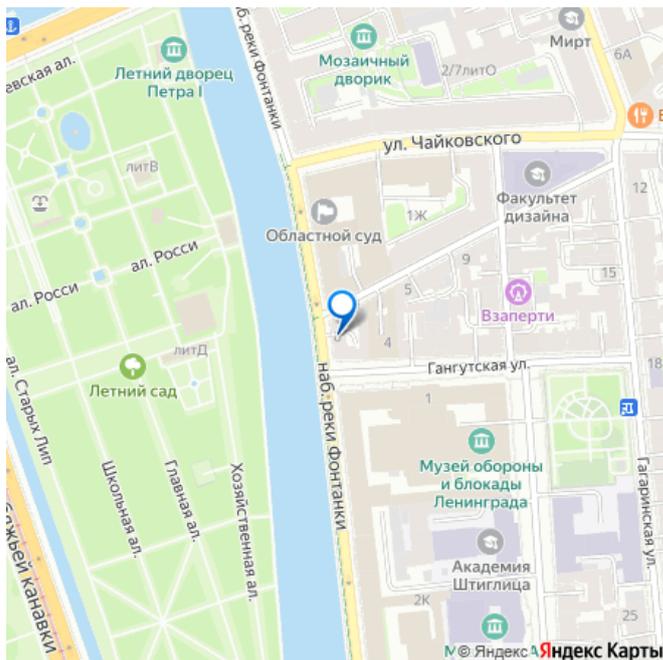
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

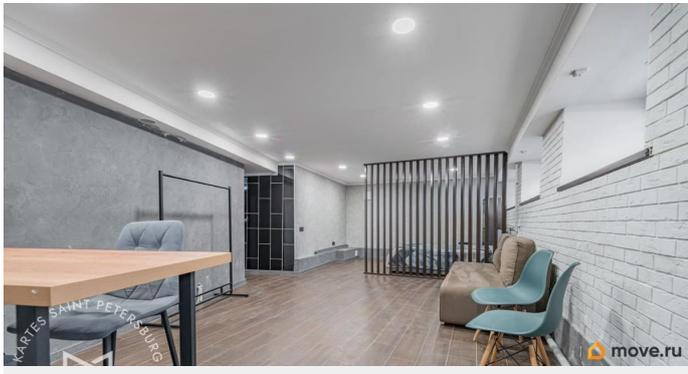
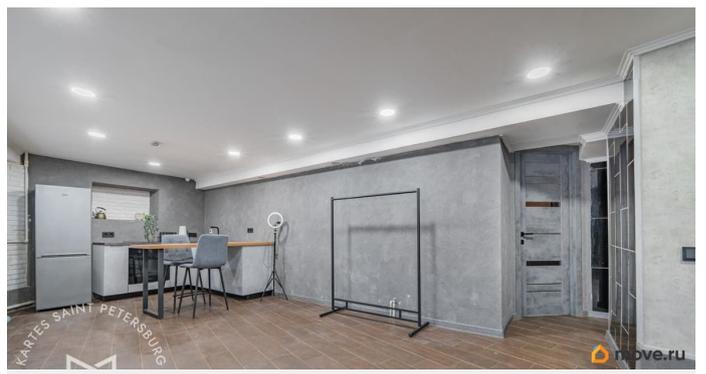
## Описание

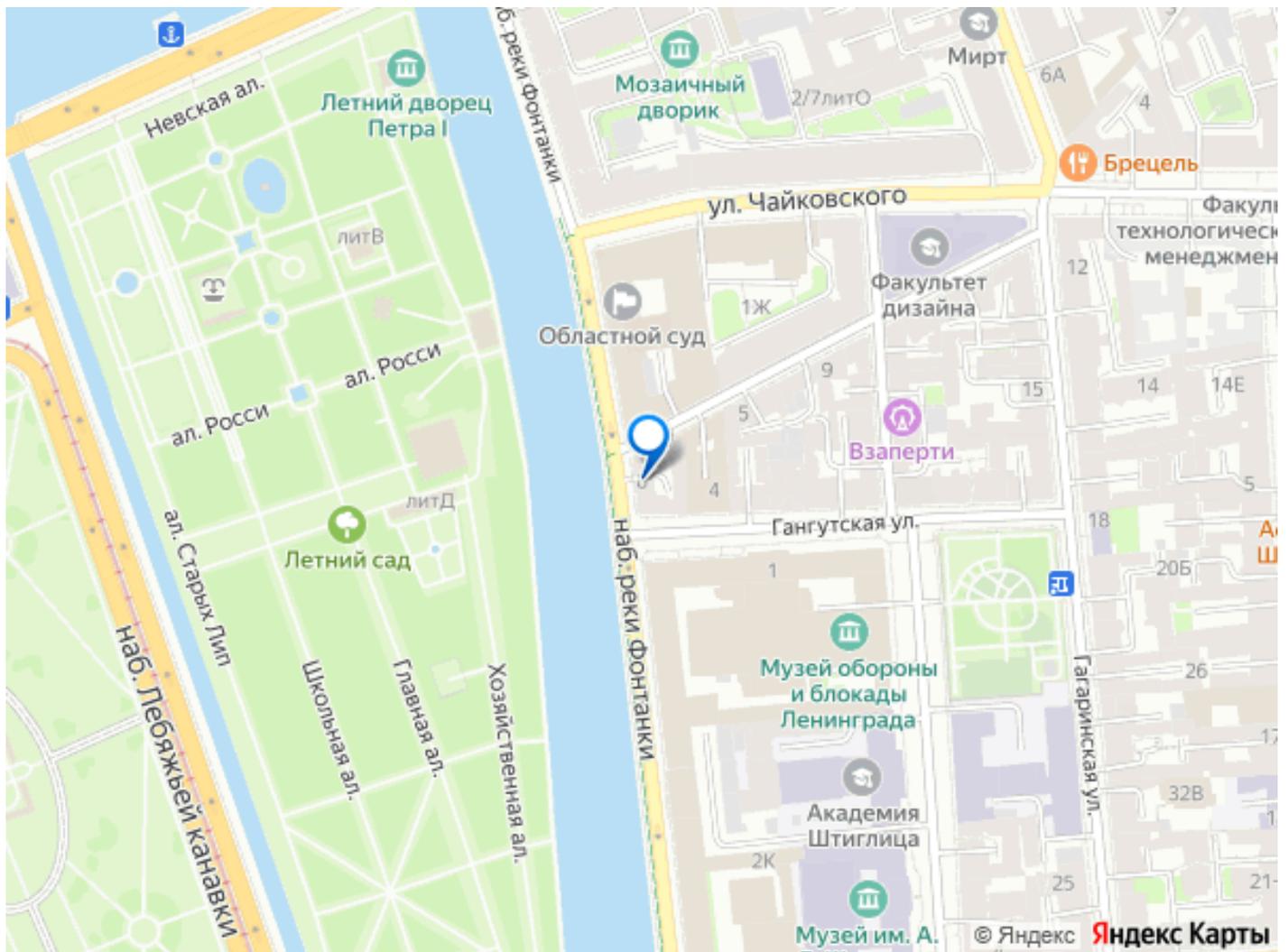
для заметок



ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ У ЛЕТНЕГО САДА Квартира напротив Летнего сада — здесь проходит реальная граница Золотого треугольника. Вид на Летний сад не примерно рядом, а именно напротив ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. 100% ПРИВАТНОСТЬ Собственный отдельный вход — и это ключевое. Никаких подъездов, соседей и лишних взглядов. Только вы, ваше пространство и полная независимость. Приватность, статус, свобода — здесь это не слова, а реальность. Это коммерческое помещение — а значит: Статус нежилой Другие тарифы на коммунальные платежи (8000-10000) Собственник физлицо ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, КОТОРАЯ РЕШАЕТ полностью новая электрика новые внутренние инженерные сети вытяжная система подогрев полов гардеробная зона Всё, что есть в помещении, остается — идеально для аренды или быстрого запуска проекта. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ АРЕНДЫ ИЛИ СОБСТВЕННОГО ФОРМАТА Подходит: под бизнес, под инвестицию, под проживание. Идеально подходит под аренду (вся мебель и техника остаются) Заинтересовала? ТОГДА ЗВОНИТЕ Я ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ И ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ







Move.ru - вся недвижимость России