

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:42

Анастасия Георгиади, KARTES

79812324410

Санкт-Петербург, набережная Реки

Фонтанки, 8

8 750 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

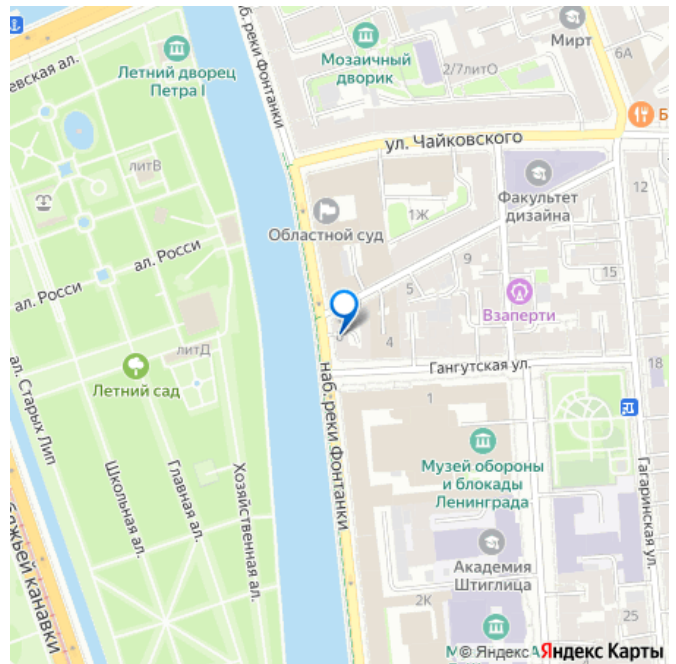
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

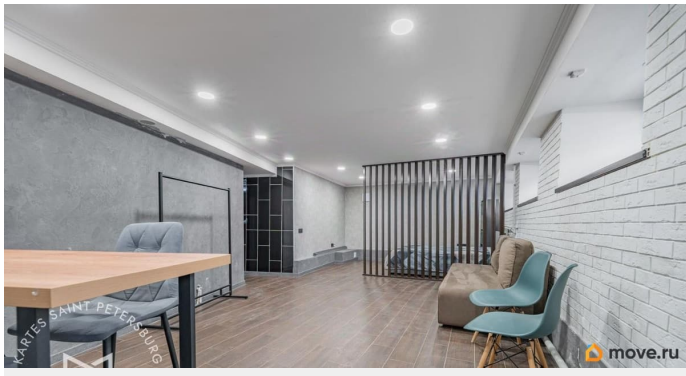
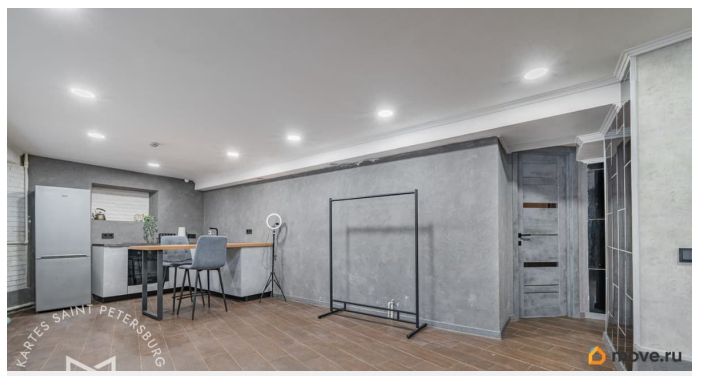
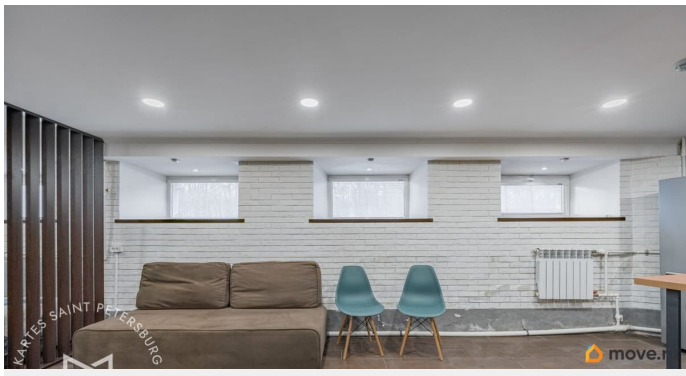
Описание

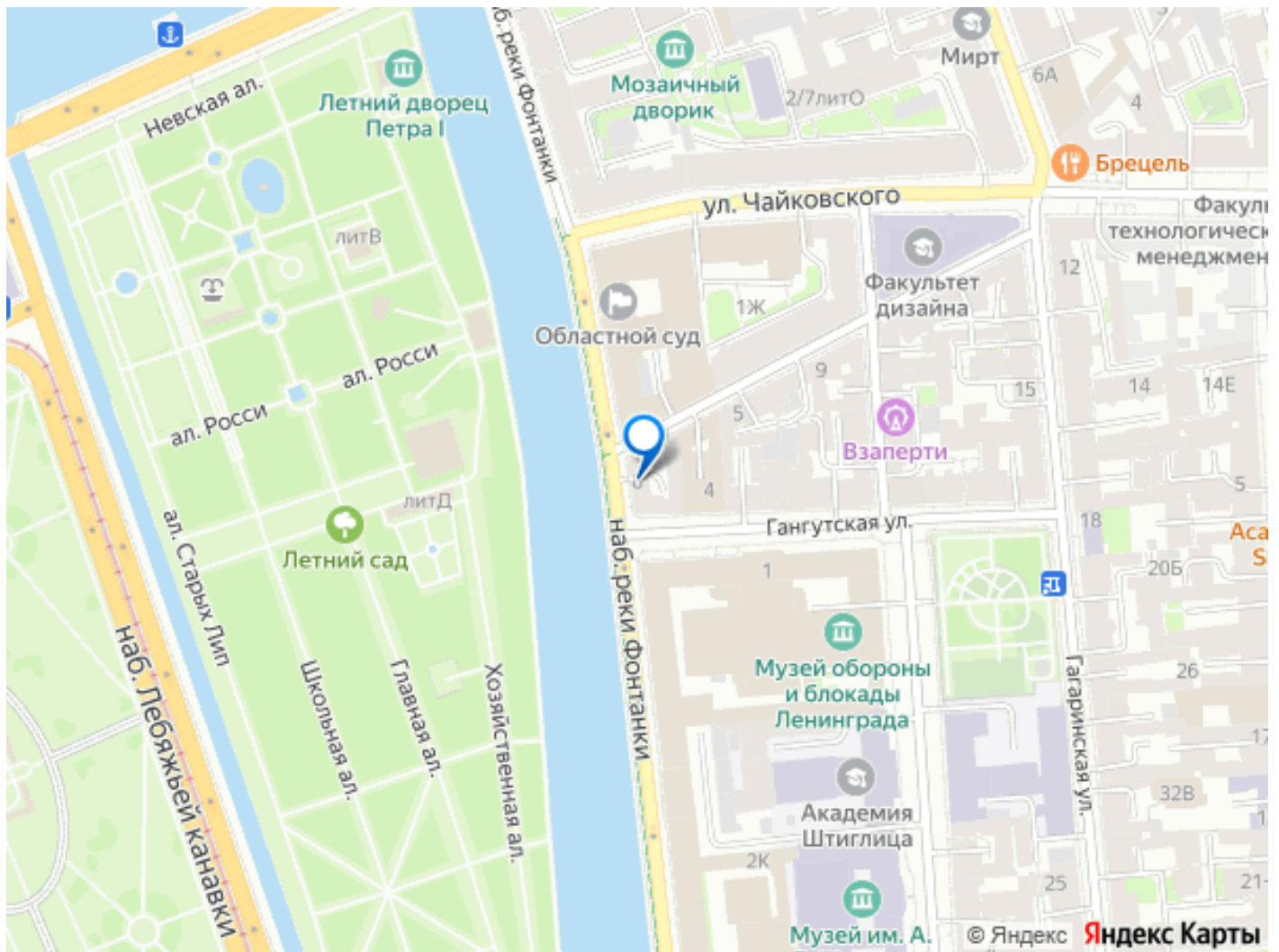
для заметок



ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ У ЛЕТНЕГО САДА Квартира напротив Летнего сада — здесь проходит реальная граница Золотого треугольника. Вид на Летний сад не примерно рядом, а именно напротив ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. 100% ПРИВАТНОСТЬ Собственный отдельный вход — и это ключевое. Никаких подъездов, соседей и лишних взглядов. Только вы, ваше пространство и полная независимость. Приватность, статус, свобода — здесь это не слова, а реальность. Это коммерческое помещение — а значит: Статус нежилой Другие тарифы на коммунальные платежи (8000-10000) Собственник физлицо ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, КОТОРАЯ РЕШАЕТ полностью новая электрика новые внутренние инженерные сети вытяжная система подогрев полов гардеробная зона Всё, что есть в помещении, остается — идеально для аренды или быстрого запуска проекта. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ АРЕНДЫ ИЛИ СОБСТВЕННОГО ФОРМАТА Подходит: под бизнес, под инвестицию, под проживание. Идеально подходит под аренду (вся мебель и техника остаются) Заинтересовала? ТОГДА ЗВОНИТЕ Я ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ И ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ







Move.ru - вся недвижимость России