

Создано: 30.01.2026 в 13:04

Обновлено: 30.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9288542690>

Анастасия Георгиади, KARTES

79812324410

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 8

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 8

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

43.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

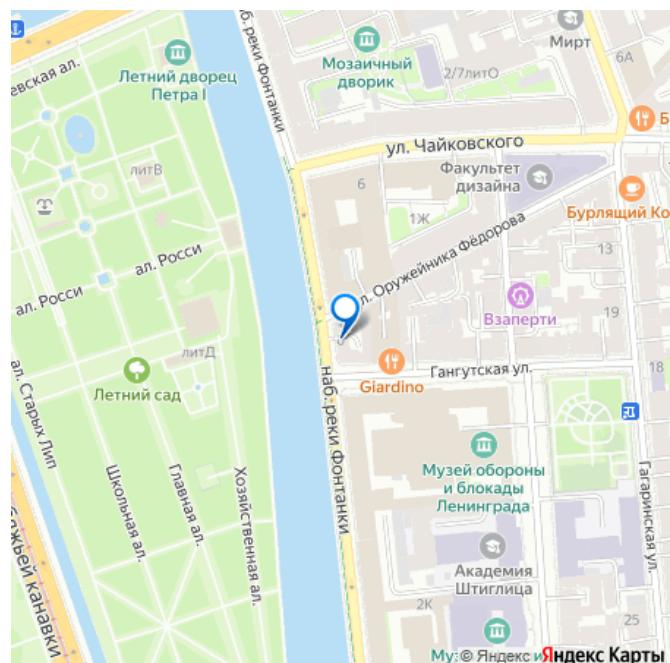
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ У ЛЕТНЕГО САДА Квартира напротив Летнего сада — здесь проходит реальная граница Золотого треугольника. Вид на Летний сад не примерно рядом, а именно напротив

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. 100% ПРИВАТНОСТЬ

Собственный отдельный вход — и это
ключевое. Никаких подъездов, соседей и
лишних взглядов. Только вы, ваше
пространство и полная независимость.

Приватность, статус, свобода — здесь это не
слова, а реальность. Это коммерческое

помещение — а значит: Статус нежилой
Другие тарифы на коммунальные платежи
(8000-10000) Собственник физлицо

ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, КОТОРАЯ РЕШАЕТ

полностью новая электрика новые
внутренние инженерные сети вытяжная

система подогрев полов гардеробная зона

Всё, что есть в помещении, остается —
идеально для аренды или быстрого запуска
проекта. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ АРЕНДЫ ИЛИ
СОБСТВЕННОГО ФОРМАТА Подходит: под
бизнес, под инвестицию, под проживание.

Идеально подходит под аренду (вся мебель и
техника остаются) ПОЧЕМУ ТАКАЯ ЦЕНА?

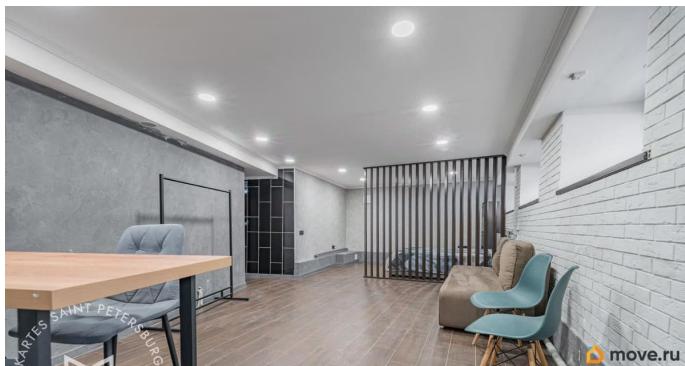
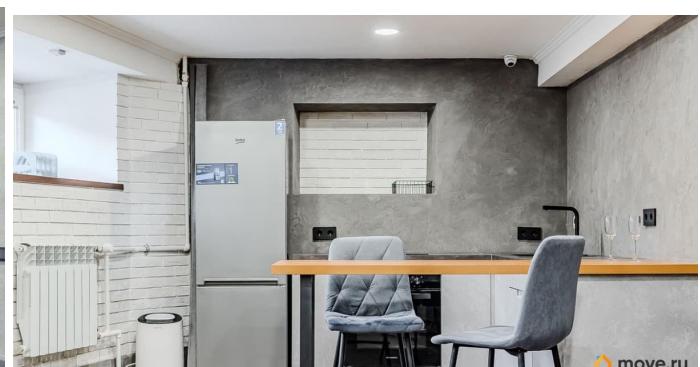
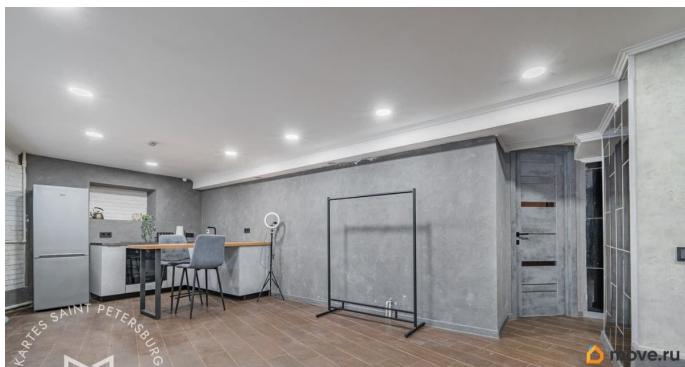
Честно и прозрачно. В помещении есть
сырость, которую необходимо доработать.

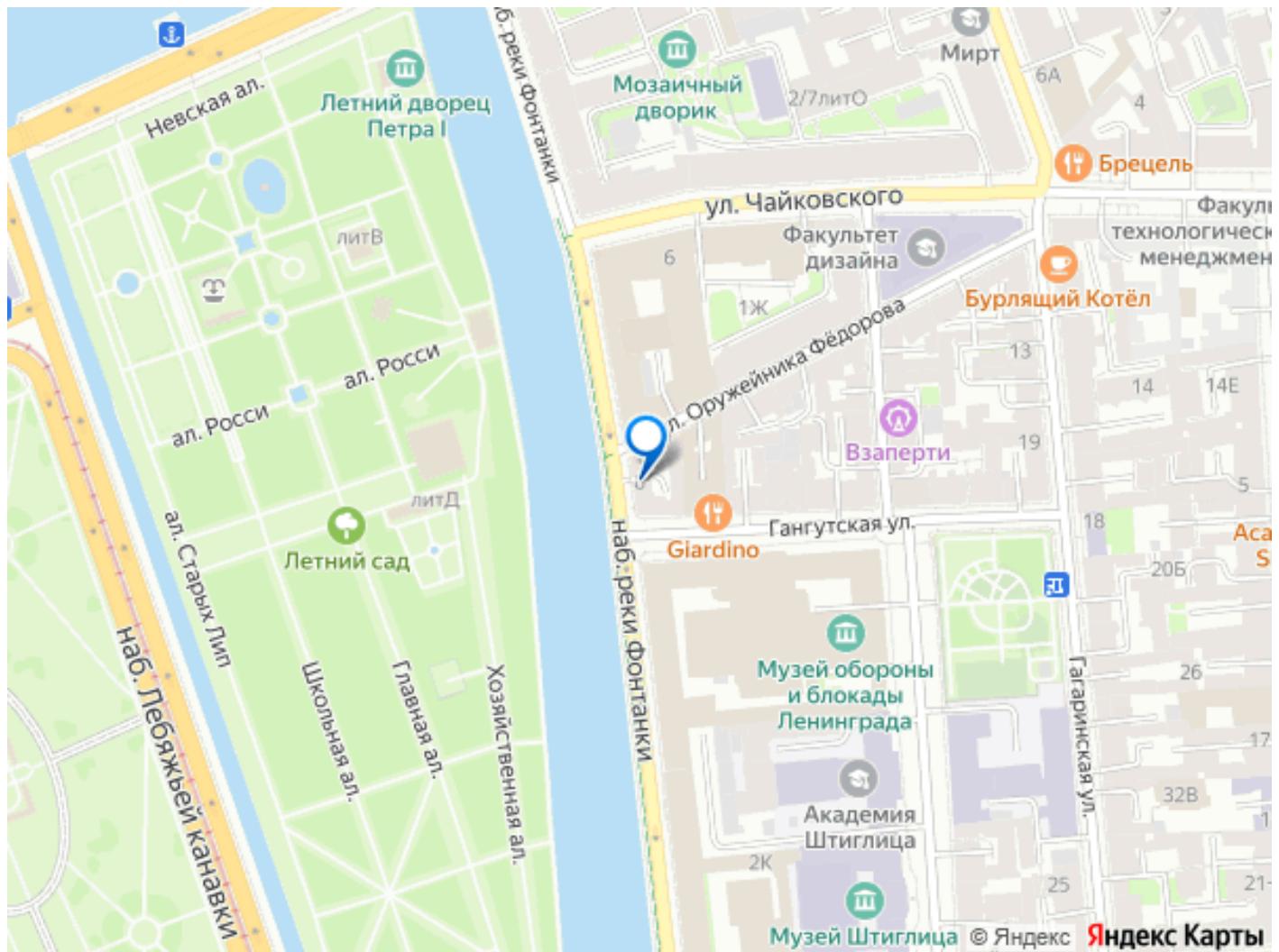
Мы не скрываем этот момент, предоставим
мастера, который выполнит все работы.

После доработки вы получаете качественное,
функциональное и ликвидное пространство в
одной из самых сильных локаций города

Заинтересовала? ТОГДА ЗВОНИТЕ Я ОТВЕЧУ
НА ВСЕ ВОПРОСЫ И ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ







Move.ru - вся недвижимость России