

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:24

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:44

Собственник

79118404287

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 4К2

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 4К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

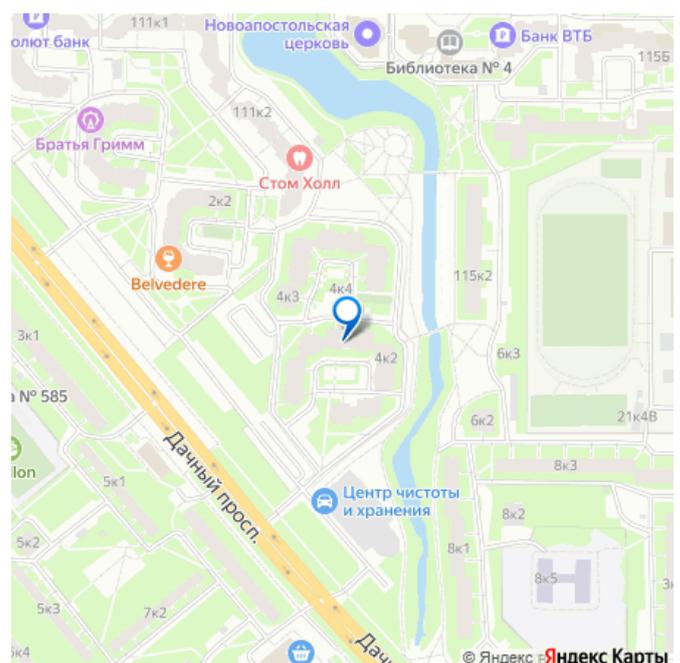
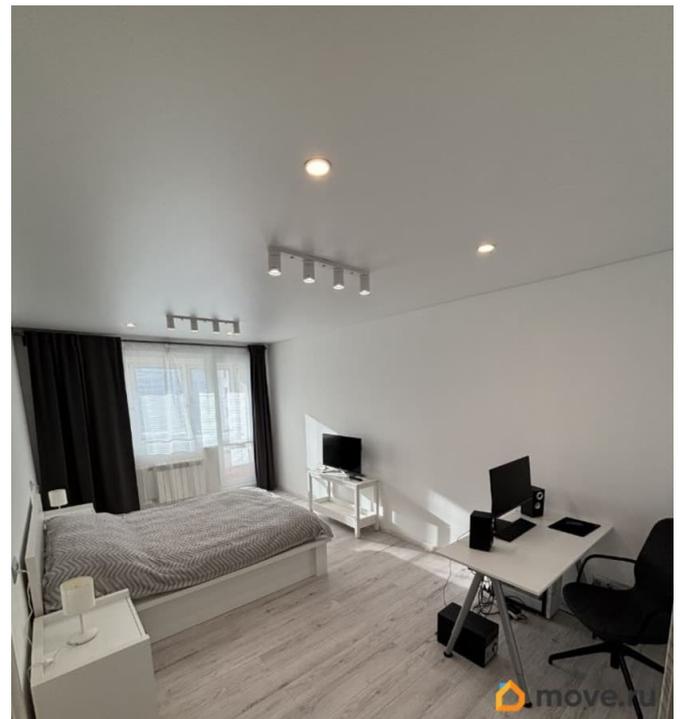
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаю просторную однушку со светлым ремонтом 2020 года в едином стиле, мебелью и техникой.

Покупателю остаётся всё, что на фото, кроме компьютера и роутера. Общая площадь 43,4 м2. Кухня 10,8 м2; комната 17,3 м2; коридор 9,5 м2; лоджия 2,8 м2; гардеробная 2,2 м2; раздельный санузел. Ремонт: стяжка пола, ламинат, проводка в штробах, выровнены стены, 2-х камерные стеклопакеты, входная металлическая дверь с зеркалом, радиаторы, разводка труб, плитка в с/у. Натяжные потолки, межкомнатные двери. На лоджии остался ремонт от прежнего собственника: стеклопакет, жалюзи, линолеум. Мебель.

Кухонный гарнитур, кровать, прикроватные тумбы и гардеробная - на заказ от фабрики «Стильные Кухни». Остальная мебель - «Икеа». Техника. Встроенный духовой шкаф, СВЧ, индукционная варочная поверхность на 4 конфорки, холодильник 2,03 м и посудомоечная машина 60 см - Bosch.

Вытяжка Electrolux. Стиральная машина инверторная Samsung, краны Grohe, акриловая ванная, водяной полотенцесушитель. Отличная транспортная доступность. Метро: 13 минут пешком (1100 м) до ст. метро Проспект Ветеранов, 17 минут пешком (1500 м) до станции метро Ленинский

проспект. КАД: до выезда на КАД с Дачного проспекта 2,1 км на автомобиле.

Парковочные места на придомовой территории по договорённости с ТСЖ. Въезд под шлагбаум. Зелёные зоны: поблизости Воронцовский сквер и река Дачная, где можно погулять. Чуть дальше большой парк Александрино с прудами и историческим дворцом. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, основание ДКП. В собственности более 5 лет. Квартира не сдавалась. Всё в отличном состоянии. Продаю самостоятельно.

