

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:06

Обновлено: 24.03.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 64к9**

13 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

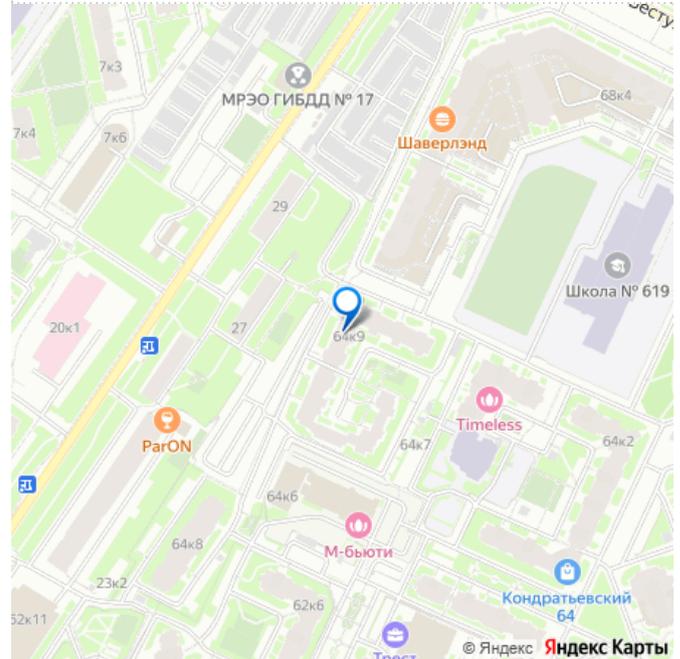
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

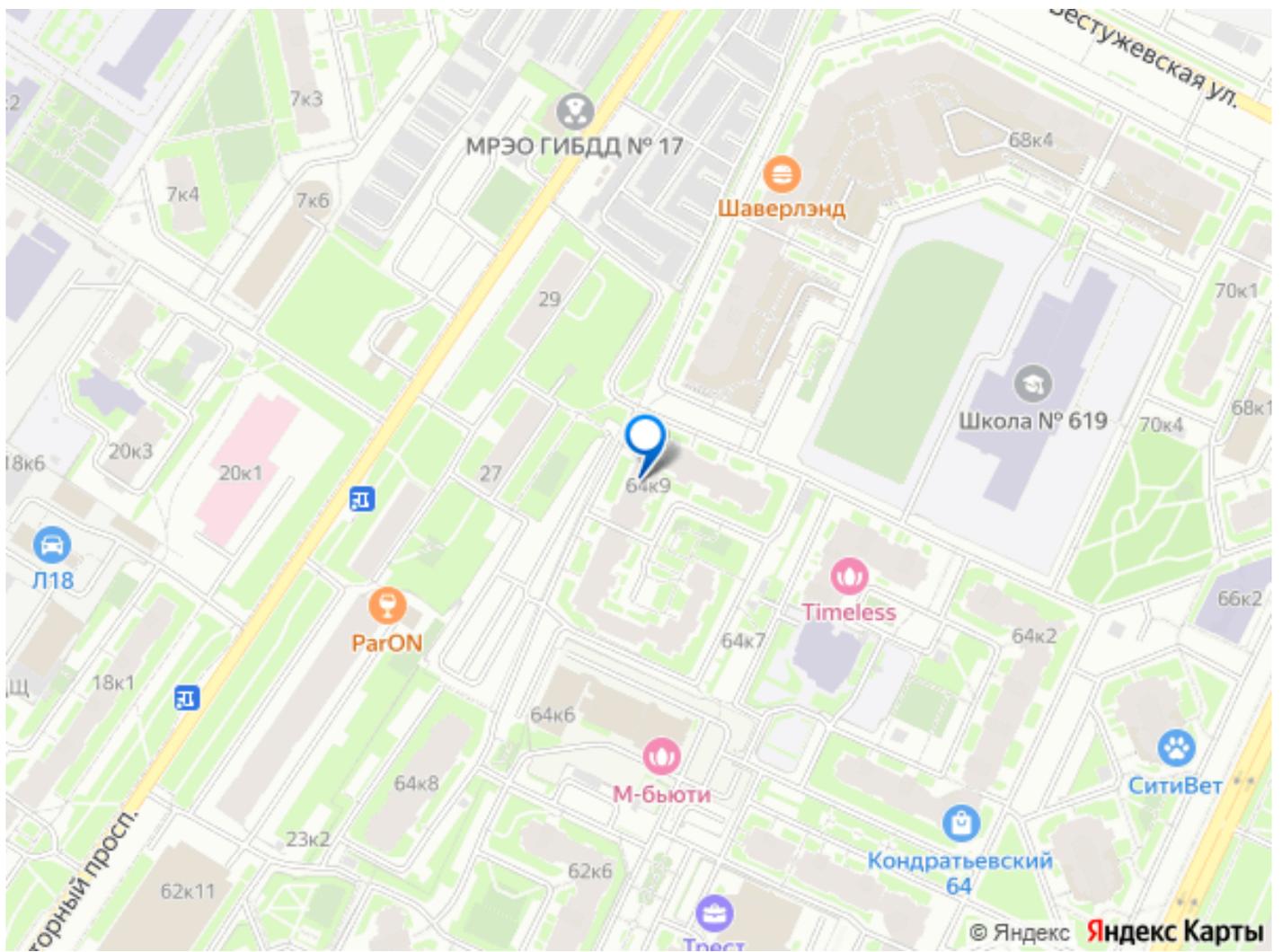
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение!!!! До центра города всего 25 минут! ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: • Квартира не требует дополнительных вложений и полностью готова для проживания. • Монолитный дом, 2014 г. постройки • Есть 2 лифта • 6 этаж. Соседняя квартира со стороны кухни • Гостевая парковка автомобилей вдоль дома. Места всегда есть • Наличие мебели готовы обсудить на показе! В стоимость квартиры входит: современный кухонный гарнитур, встраиваемая кухонная техника, вместительный шкаф в коридоре, исправная сантехника. Внутреннее пространство дома поддерживается в идеальном состоянии, ухоженные клумбы, парадная всегда чистая - Кухня-гостиная 19,7 кв.м.!!!! Уютное пространство для отдыха и приема гостей. Увеличенное окно в гостиной создает ощущение простора и наполняют пространство светом. - Спальня 13,7 кв.м. с выходом на лоджию + 4 кв.м.(метраж кабинета для удаленной работы) - Санузел совмещенный 4,9 кв.м. оборудована акриловой ванной с теплым полом - Просторная прихожая 5,1 кв.м. с большим шкафом-сделанный под заказ, позволяет удобно хранить вещи и поддерживать порядок Площадь квартиры: 43,4 кв.м.(без учета лоджий). Высота потолков — 2.7 м

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • 1 взрослый собственник с 2024 г - Личное присутствие • Без занижений по договору • Подходит под ипотеку. Помощь в оформлении ипотеки для Вас. • Прямая продажа • Без использования МатКап - нет долей • Бесплатное сопровождение сделки!

ИНФРАСТРУКТУРА: • Детский сад 79 — во дворе дома Школа 619 и Детская школа искусств 3 - в 4 минутах от парадной • м. «Лесная» — около 10 минут от дома на транспорте Фитнес клуб с бассейном напротив дома. Без затрат времени на дорогу на пути к здоровью • В шаговой доступности от дома: продуктовые сетевые магазины (Лента, ВкусВилл, Магнит) аптеки, лаборатории, отделения банка, Почта, пекарни, салоны красоты; • ПВЗ «OZON» и «WildBerries», «СДЭК», «Яндекс» • Центр города (Дворцовая площадь, Невский пр.) — всего 25 минут на машине • Автолюбителям быстрый и Удобный выезд к КАД - 15 мин. Рядом с домом остановка общественного транспорта До ЦПКиО им Кирова до 25 минут на машине. Опыт работы с требовательными клиентами научил нас эффективно справляться с любыми непростыми задачами. Звоните, готовы согласовать удобное время для просмотра квартиры!!



Move.ru - вся недвижимость России