

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:13

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 16:03

Собственник

79811041205

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 32уч10**

19 450 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
32уч10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

21.6 м²

Общая площадь

43.59 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

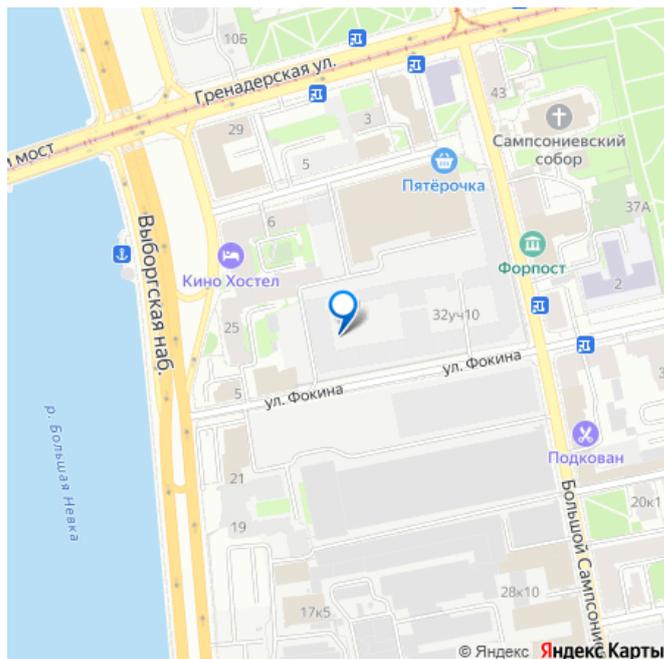
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

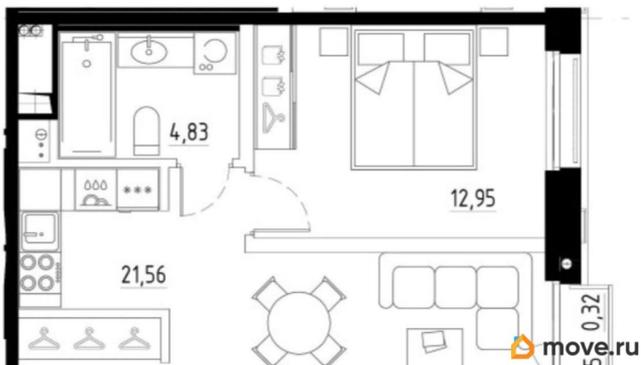
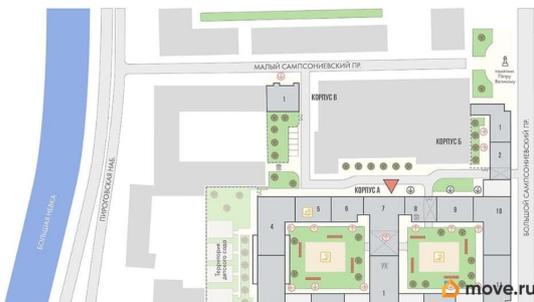
В продаже просторная квартира с функциональной евро планировки и Французким балконом в жилом комплексе Сампсониевский 32. Основные характеристики: Общая площадь квартиры составляет 43,59 кв.м Просторная кухня-гостиная 21,56 кв.м — идеальное место для отдыха и приема гостей. Уединенная спальня 12,95 кв.м— ваша личная территория спокойствия. Просторный коридор 4,25 кв.м , где достаточно места для организации хранения вещей. Санузел 4,83 кв.м для максимального комфорта всей семьи. Французкий балкон - отличное место для утреннего кофе. О доме: Концепция жилого дома разработана командой Евгений Герасимов и партнеры Вдохновленный театром Марцелла и итальянской архитектурой начала 20 века, проект формирует образ дома. Современный жилой комплекс бизнес-класса с каскадными фасадами и панорамным остеклением. Закрытый двор с зонами отдыха и детским садом. Подземный паркинг и коммерческие

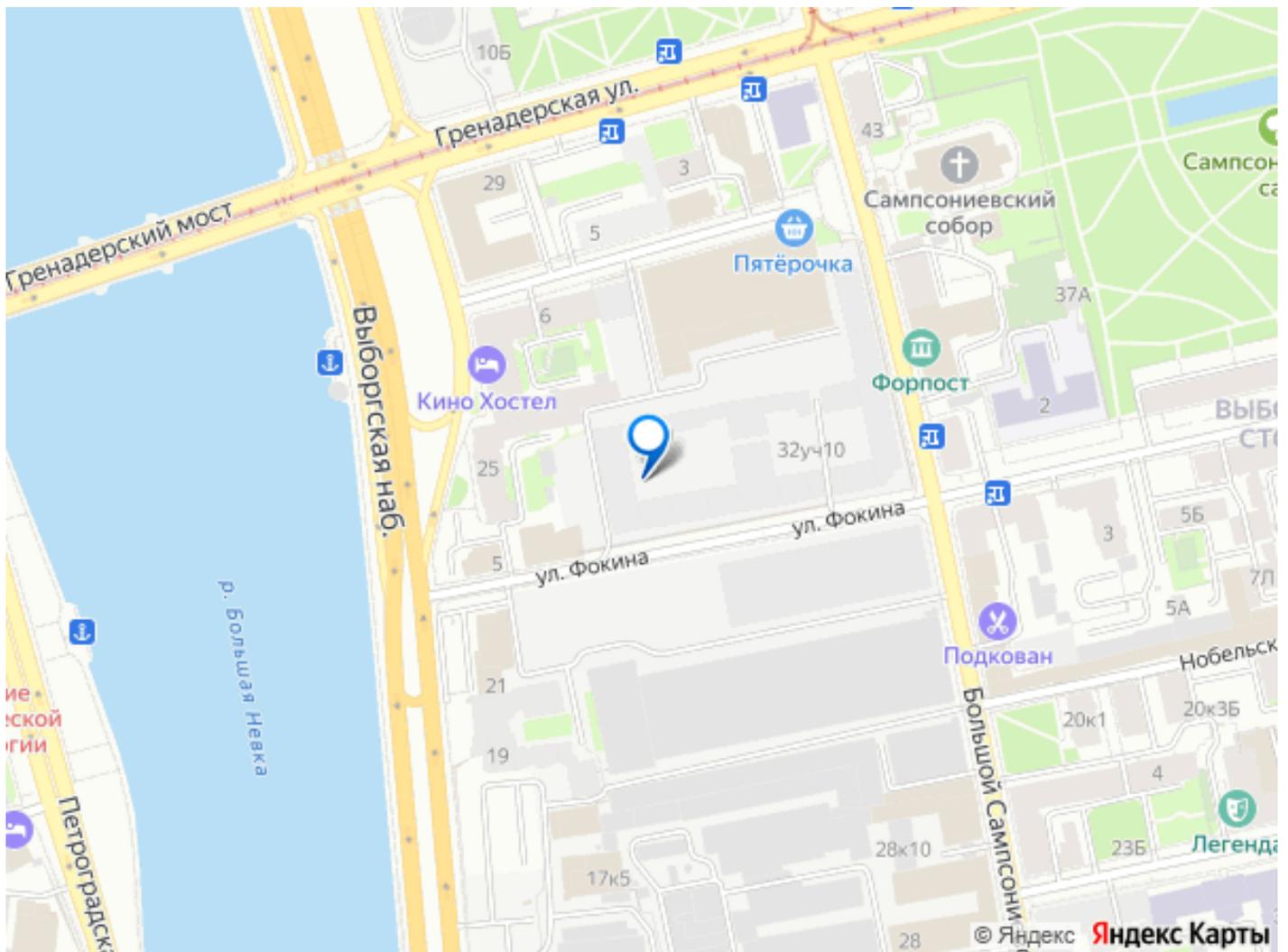
помещения на первых этажах. Расположение: Дом расположен в шаговой доступности от станции метро Выборгская. В районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Это идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций. В пешей доступности находится несколько набережных , Гренадерский и Сампсониевский мосты , две станции метро, Финляндский вокзал. Гарантированная легкость маршрутов в любую точку города, как на машине, так и на общественном транспорте. В непосредственной близости находятся Сампсониевский и Выборгские сады. Рядом знаменитый Ботанический сад Петра Великого. Документы: продажа по переуступке, есть обременение в виде ипотеки банк Сбербанк, материнский капитал не использовался. По всем дополнительным вопросам звоните .Буду рада познакомить Вас с объектом.



Схема комплекса

- Площадка волейбольная группа
- Водная группа
- Водная группа
- Виды/высота в паркинг
- Ограждение территории
- Детский сад
- Мусорная камера
- Площадки для отдыха
- Канализация
- Аренда прохода/проезда





Move.ru - вся недвижимость России