

Создано: 05.09.2025 в 14:29

Обновлено: 02.02.2026 в 02:01

<https://spb.move.ru/objects/9284715241>

Собственник

**79119355966**



## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

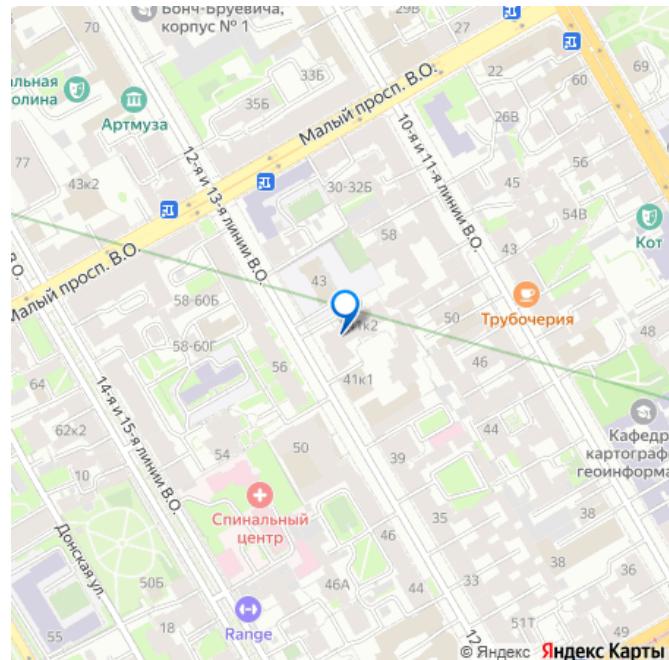
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2Е квартира в новом сданном жилом комплексе премиум-класса АМО. Объявление реальное, это полноценная квартира - не студия! Клубный дом всего на 125 квартир находится в исторической части Васильевского острова. Один из самых красивых домов Санкт-Петербурга! Застройщик AAG - призёр престижных премий в области архитектуры. Дом расположен в пешей доступности до метро Василеостровская. Тихая линия с множеством отреставрированных домов старого фонда и стильных новых жилых комплексов. Здесь приятно гулять, а также приезжать к дому. Квартира с отличной планировкой: кухня-гостиная 15 квадратных метров, комната 14 квадратных метров, два санузла и гардеробные, есть возможность перепланировки функциональных помещений. Увеличенное остекление окон. 3 этаж, вид на зелёную 13 линию, окна на юго-запад. Великолепная отделка и дизайн мест общего пользования, в середине двора установлен фонтан. Есть подземный паркинг, ресепшн в парадной. Архитектура и дизайн дома отвечают запросам ценителей различных веяний и не оставят никого равнодушным. Это эксклюзивная

недвижимость в самом сердце нашего города, которая будет только дорожать. На территории дома отреставрирован старинный особняк XIX века - объект культурного наследия города. (См.фото) В нем планируют разместить представительский офис или престижный ресторан. Прямая продажа, один взрослый собственник, маткапитал не использовался, никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности. Возможен бонус агенту покупателя. Услуги агентств не требуются.

