

Создано: 25.09.2025 в 12:04

Обновлено: 11.12.2025 в 23:26

<https://spb.move.ru/objects/9285188987>

Лидия Смирнова, Лидия Смирнова

79118280430

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

10 108 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

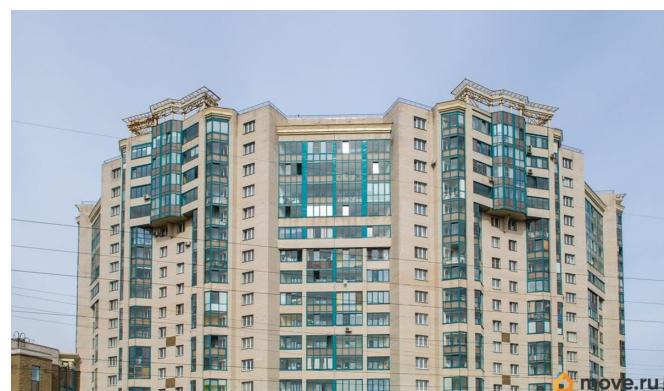
[улица Шелгунова](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

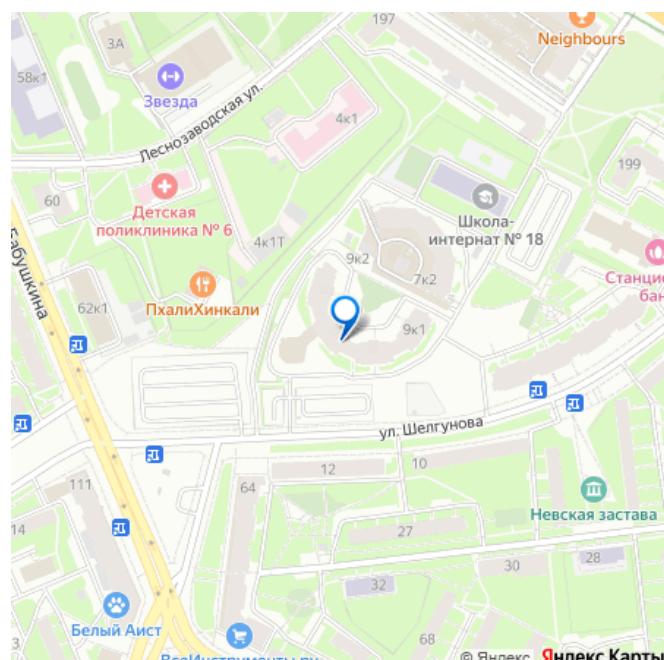
11.7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА Продается уютная Евродвушка в кирпично- монолитном доме, построенного в 2008 году. Высота потолков – 2.7 метра. Застекленная лоджия До станции метро «Пролетарская» всего 12 минут пешком. Квартира с хорошем с косметическим ремонтом. Совмещенный санузел (кафель) обеспечит дополнительное удобство. Окна квартиры выходят на улицу . Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус, поэтому доступ для маломобильных людей будет удобным. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что делает жизнь более комфортной и удобной. Кухонная мебель и техника(холодильник пока под вопросом) остается будущим покупателям.Остальная мебель и техника остается по договоренности Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит для ипотеки, рассмотрим другие виды оплат. Документы готовы, 1 взрослый собственник, более 5 лет, не использовался мат/капитал юридически чистая сделка

гарантирована.Никто не прописан Консьерж, видеонаблюдение, 2 лифта, хорошая Управляющая компания Благоустроенная территория, рядом 2 охраняемые парковки. для отдыха рядом Куракина дача- место для занятием спортом и отдыха. Бассейн «Звезда», Благоустроенная набережная, где можно покататься на велосипеде роликах, прогулятся. Речной вокзал Приглашаем на просмотр! Записывайтесь и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.Если убедите, то поговорим о торге.

