

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:08

Обновлено: 24.02.2026 в 09:05

**Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6**

**16 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

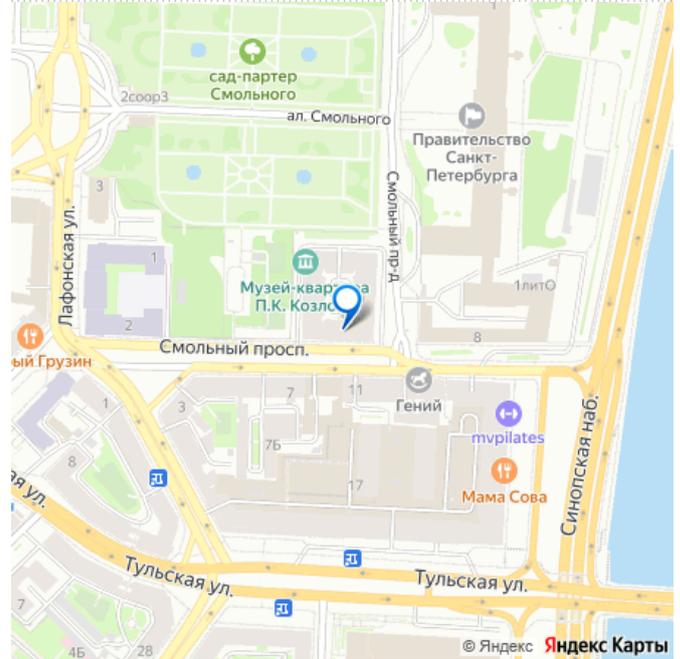
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дорогой покупатель! Вы нашли предложение для настоящих ценителей уюта, красоты, комфорта, безопасности в сочетании с прекрасной локацией центра Петербурга. Если Вы видите себя в добротном доме с закрытой охраняемой территорией, примыкающей в саду-партеру Смольного, обратите внимание на эту прекрасную квартиру. Дом построен в 1901-1903 гг. акад. арх. А. Ф. Красовским для преподавателей Смольного института Воспитательного общества благородных девиц. В доме находится музей-квартира путешественника П. К. Козлова. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: \* Центральный район - престижный исторический квартал рядом со Смольным Собором, Таврическим садом, Большеохтинским мостом. \* Сад-Партер, набережная Невы, администрация города у дома \* Ближайшие станции метро - Чернышевская (8 минут на транспорте), Площадь Александра Невского (10 минут) на транспорте. \* Рядом лучшие школы, гимназия Принцессы Ольденбургской \* Кафе, рестораны, магазины, банки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности \* Прогулки по набережной Невы с шикарными видами на воду, прогулки в садах и парках у дома \* Тихий, зелёный и

безопасный район О КВАРТИРЕ: Общая

площадь: 43,5 м? Этаж: 3 из 5

Функциональная планировка с возможностью

зонирования: Просторная и современная

кухня-гостиная 25,4 м?; Изолированная

спальня 9 м?; Санузел 5 м?; Просторный холл

и прихожая. Потолки высотой 3,40 метра и

четыре окна квартиры создают ощущение

простора и дают возможность реализовать

любые Ваши дизайнерские фантазии!

Пространство этой замечательной квартиры

может быть преобразовано по Вашему

усмотрению. Окна квартиры выходят в тихий

закрытый двор. В квартире установлен

кондиционер, кухня оборудована мебелью и

техниккой. Просторный совмещенный санузел

с ванной и стиральной машиной. В доме

установлен современный лифт, парадная

отремонтирована. Для жителей дома

организованы парковочные места во дворе

дома за шлагбаумом. Кроме того, у дома

также есть парковочные места.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Один взрослый

собственник В собственности с 2004 года В

квартире никто не зарегистрирован Полная

стоимость в договоре Прямая продажа,

быстрый выход на сделку. Вы будете с

гордостью называть свой адрес) Это

идеальный вариант для безопасной жизни в

комфортной социальной среде в центре

города. Кроме того, это прекрасная

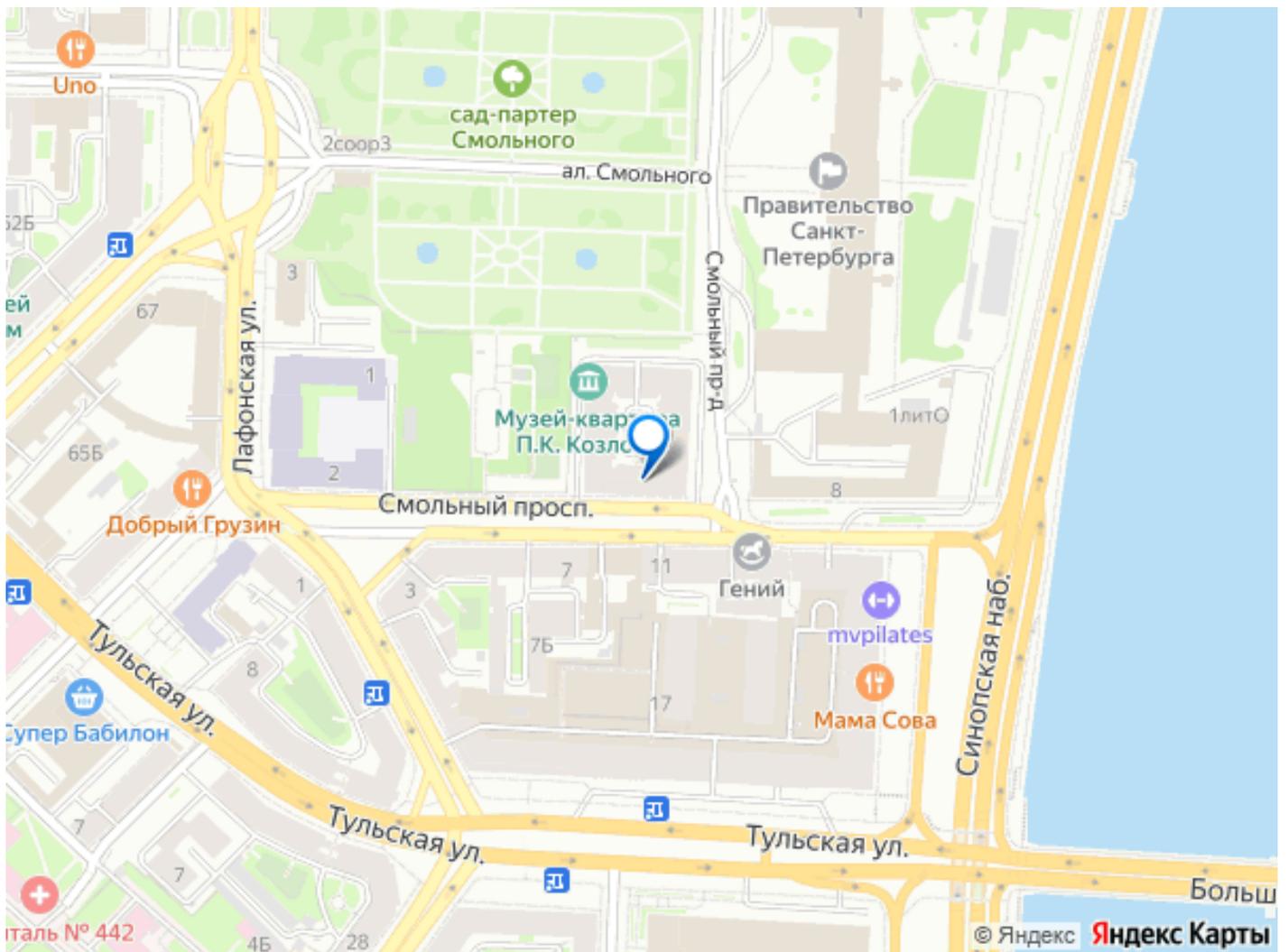
инвестиция для долгосрочной или

посуточной аренды. Звоните прямо сейчас, и

я с удовольствием отвечу на все вопросы и

проведу показ квартиры в удобное для вас

время!



Move.ru - вся недвижимость России