

Создано: 02.02.2026 в 14:08

Обновлено: 08.02.2026 в 16:11

<https://spb.move.ru/objects/9289359357>

Агент

**79111685880**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

**16 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

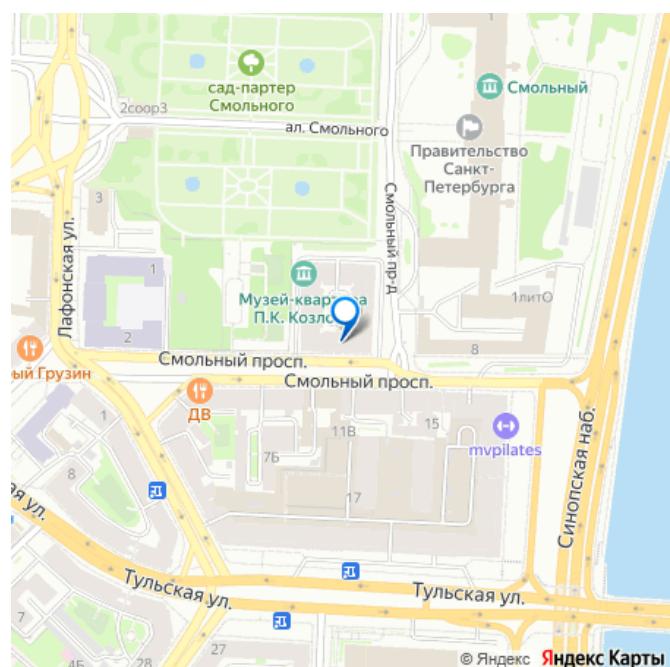
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дорогой покупатель! Вы нашли предложение для настоящих ценителей уюта, красоты, комфорта, безопасности в сочетании с прекрасной локацией центра Петербурга. Если Вы видите себя в добротном доме с закрытой охраняемой территорией, примыкающей в саду-партеру Смольного, обратите внимание на эту прекрасную квартиру. Дом построен в 1901-1903 гг. акад. арх. А. Ф. Красовским для преподавателей Смольного института Воспитательного общества благородных девиц. В доме находится музей-квартира путешественника П. К. Козлова.

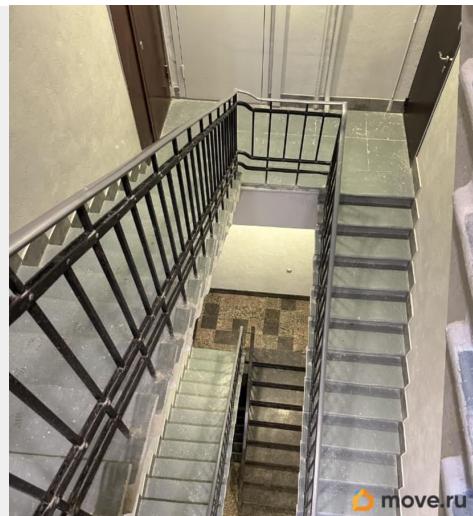
**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

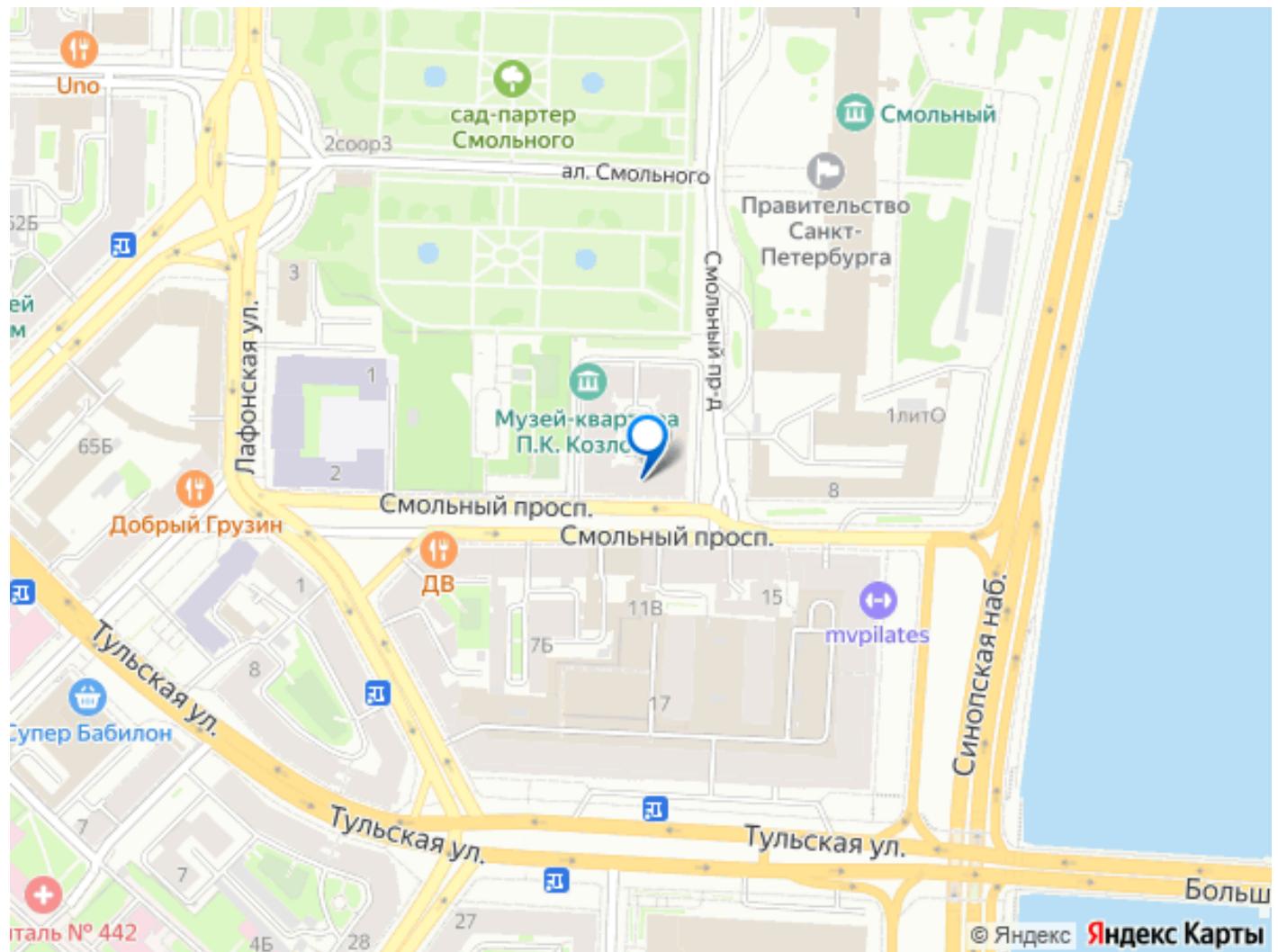
- \* Центральный район - престижный исторический квартал рядом со Смольным Собором, Таврическим садом, Большеохтинским мостом.
- \* Сад-Партер, набережная Невы, администрация города у дома
- \* Ближайшие станции метро - Чернышевская (8 минут на транспорте), Площадь Александра Невского (10 минут) на транспорте.
- \* Рядом лучшие школы, гимназия Принцессы Ольденбургской
- \* Кафе, рестораны, магазины, банки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности
- \* Прогулки по набережной Невы с шикарными видами на воду, прогулки в садах и парках у дома
- \* Тихий, зелёный и

**безопасный район О КВАРТИРЕ:** Общая площадь: 43,5 м<sup>2</sup>. Этаж: 3 из 5  
Функциональная планировка с возможностью зонирования: Просторная и современная кухня-гостиная 25,4 м<sup>2</sup>; Изолированная спальня 9 м<sup>2</sup>; Санузел 5 м<sup>2</sup>; Просторный холл и прихожая. Потолки высотой 3,40 метра и четыре окна квартиры создают ощущение простора и дают возможность реализовать любые Ваши дизайнерские фантазии!

Пространство этой замечательной квартиры может быть преобразовано по Вашему усмотрению. Окна квартиры выходят в тихий закрытый двор. В квартире установлен кондиционер, кухня оборудована мебелью и техникой. Просторный совмещенный санузел с ванной и стиральной машиной. В доме установлен современный лифт, парадная отремонтирована. Для жителей дома организованы парковочные места во дворе дома за шлагбаумом. Кроме того, у дома также есть парковочные места.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Один взрослый собственник В собственности с 2004 года В квартире никто не зарегистрирован Полная стоимость в договоре Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Вы будете с гордостью называть свой адрес) Это идеальный вариант для безопасной жизни в комфортной социальной среде в центре города. Кроме того, это прекрасная инвестиция для долгосрочной или посуточной аренды. Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием отвечу на все вопросы и проведу показ квартиры в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты