

🕒 Создано: 19.02.2026 в 23:06

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:46

**Елена Попова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819974686**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51**

**8 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

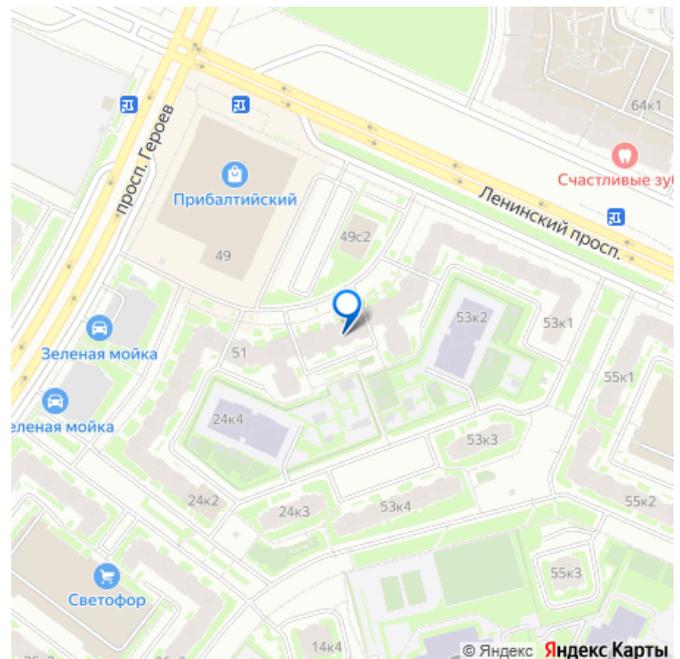
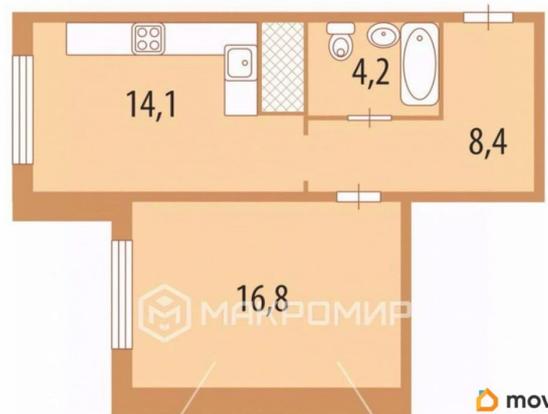
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

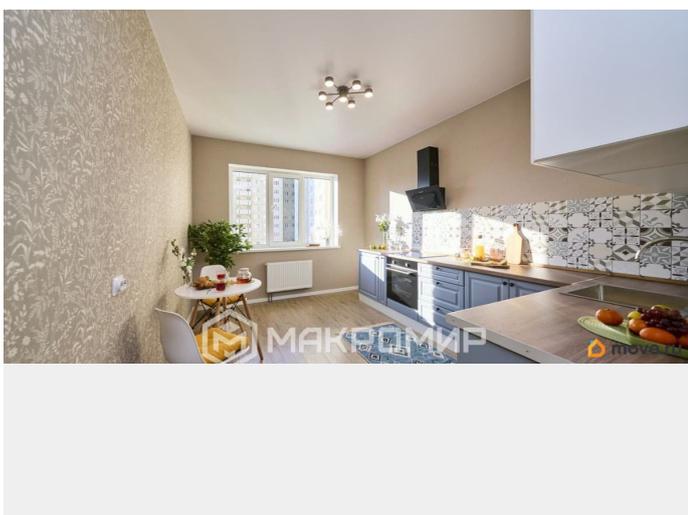
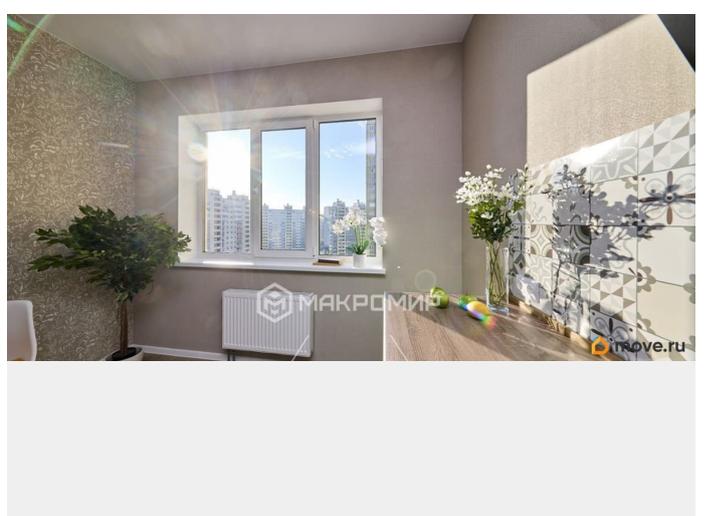
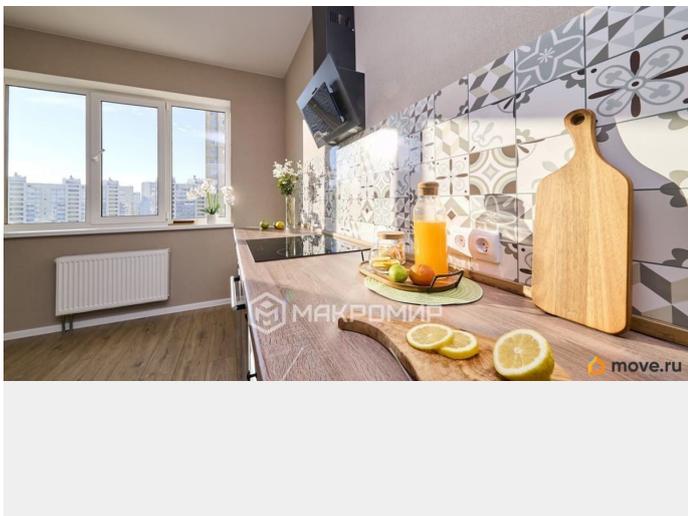
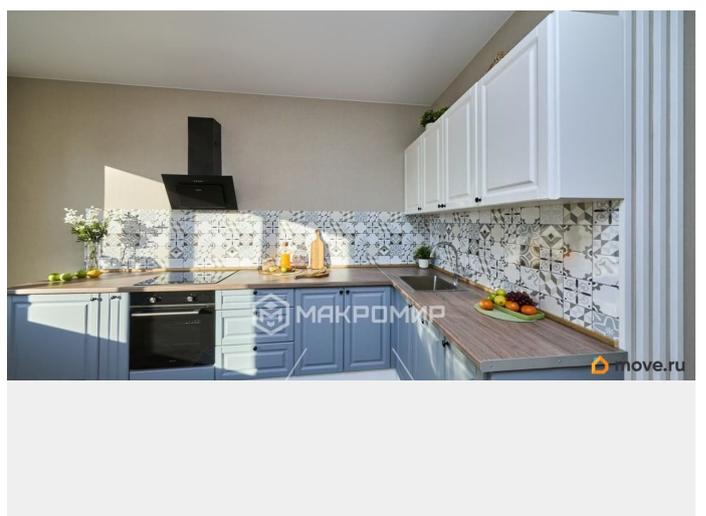
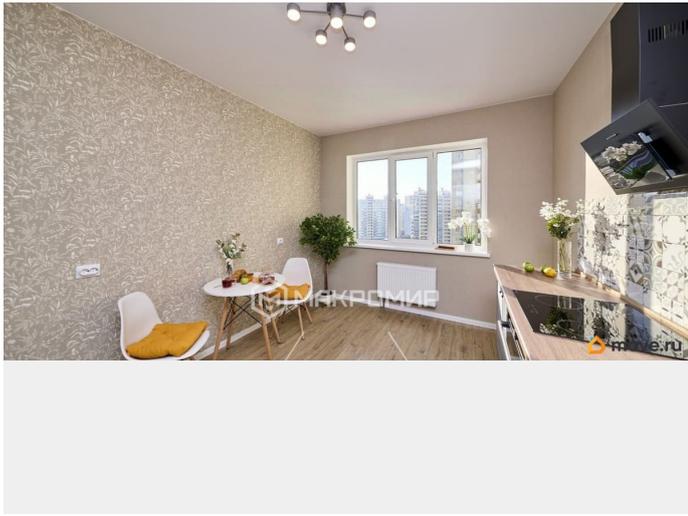
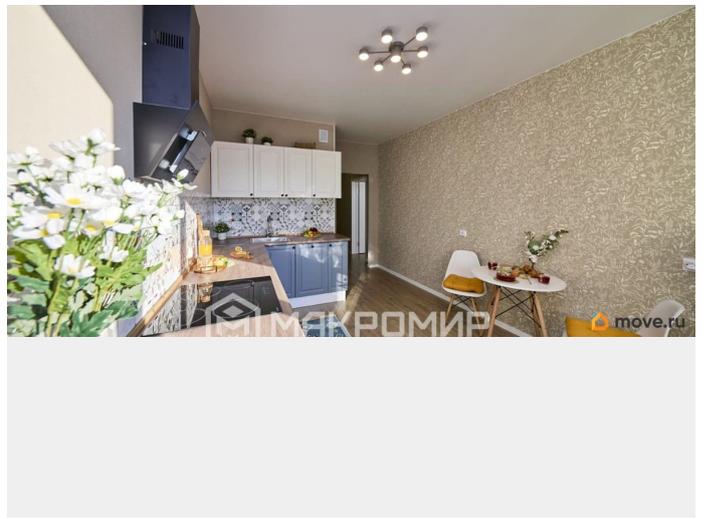
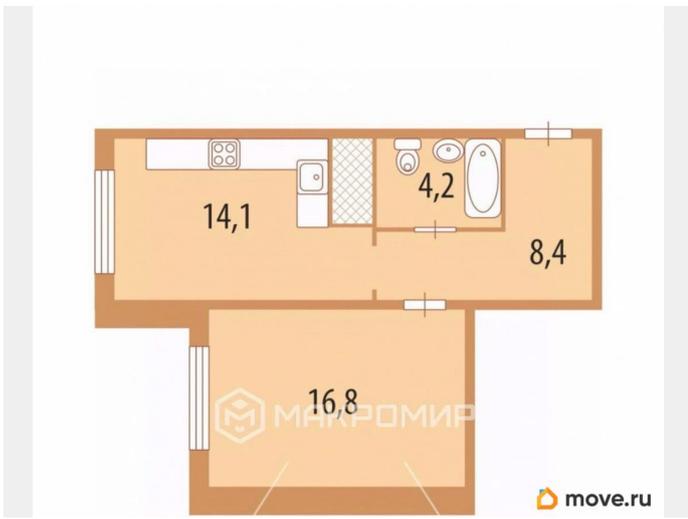
---

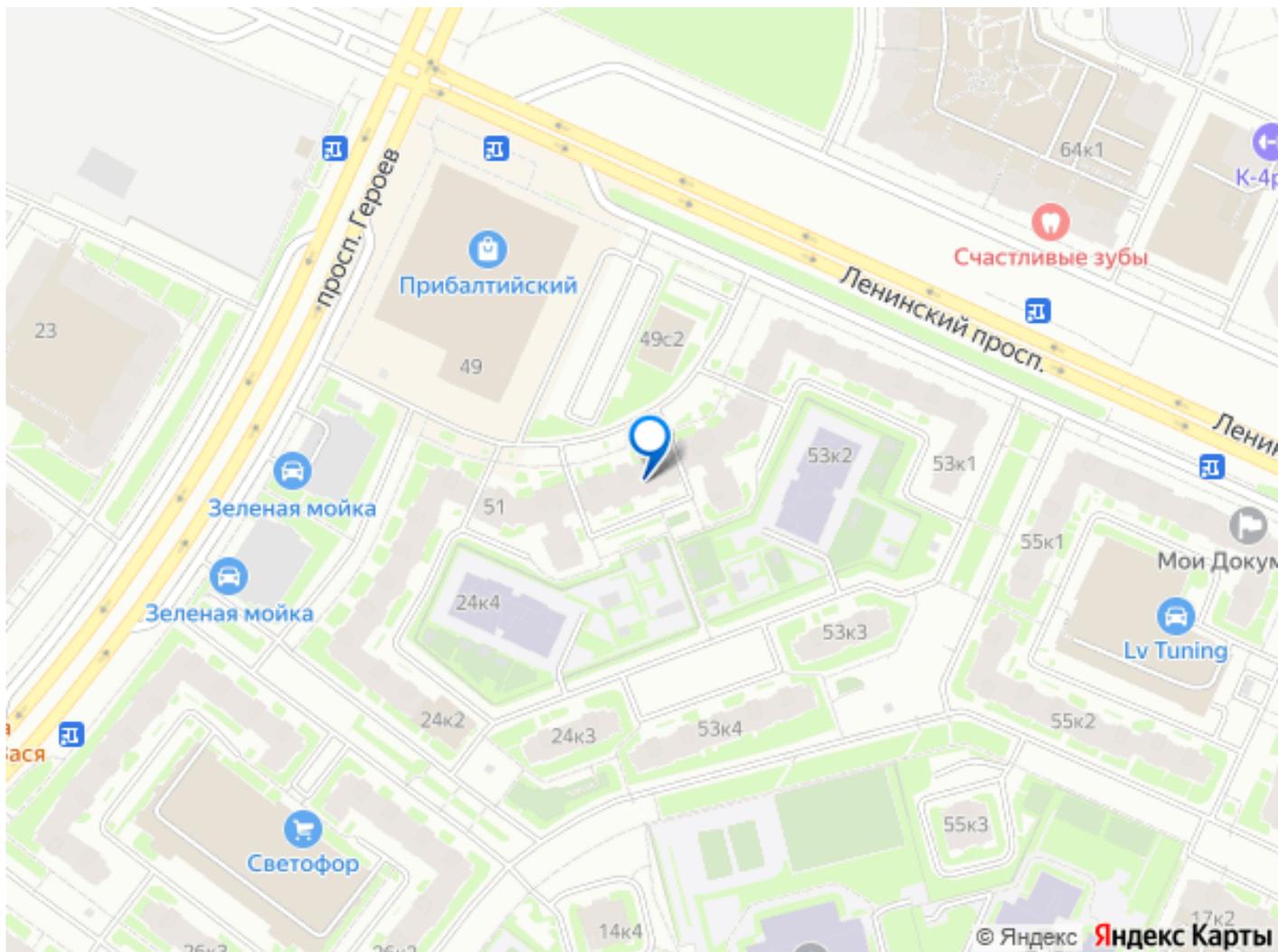
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131610410 Евродвушка с полностью новым ремонтом и просторной кухней-гостиной После ремонта в квартире никто не жил! Абсолютная юридическая чистота: - 1 взрослый собственник - без обременений и перепланировок - мат капитал не использовался - полная цена в договоре - прямая продажа - собственник будет лично присутствовать на сделке - подходит под ипотеку любого банка Комфортная и функциональная планировка квартиры будет удобна как для проживания одного человека, так и для семьи с ребёнком -общая площадь 43,5 кв.м. -просторная кухня-гостиная 14,1 кв.м. -уютная комната 16,8 кв.м. - совмещённый санузел 4,2 кв.м. - вместительная прихожая 8,4 кв.м. -высота потолка 2,8 метра Квартира с качественным современным ремонтом, новое буквально всё - стеклопакеты, радиаторы отопления, ламинат, обои, потолки, ванна, унитаз, тумба с раковиной в ванной, смесители и душ, плитка в ванной, межкомнатные двери, кухонный гарнитур со встроенными варочной панелью, духовым шкафом и посудомоечной машиной, вытяжка, мойка со смесителем, электрика и система водоснабжения Окна выходят в просторный двор, благодаря чему нет шума и пыли от транспорта Современный

монолитный дом 2013 года постройки, два входа - со двора и с улицы, 6 лифтов, просторный благоустроенный двор со спортивными площадками и игровыми площадками для детей, около дома удобная парковка Район с прекрасно развитой инфраструктурой, где рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: - два детских садика во дворе в 1-2 минутах от парадной -две школы во дворе в 5-7 минутах -напротив дома торговый центр Прибалтийский со множеством магазинов, кафе, пекарнями, ПВЗ и в шаговой доступности 5-10 минут вы найдёте любые коммерческие заведения по своему вкусу и прочие прелести современной жизни - несколько фитнес-клубов в 5-10 минутах - взрослая поликлиника в 15 минутах -до детской поликлиники 10 минут -два МФЦ в 5 и 10 минутах Прекрасные зоны отдыха в шаговой доступности - до прогулочной набережной и пляжа Финского залива 10 минут, до Южно-Приморского парка 12 минут Рядом с домом остановка общественного транспорта, где проходят 10 маршрутов общественного транспорта, до станции метро Ленинский проспект или Юго-Западная 10-15 минут на транспорте, до выезда на КАД и ЗСД 6,5 км. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь с одобрением ипотеки, возможно проведение межрегиональной сделки Звоните, приглашаем Вас на просмотр, эта квартира стоит Вашего внимания!





Move.ru - вся недвижимость России