

🕒 Создано: 04.04.2026 в 14:34

Обновлено: 06.04.2026 в 11:08

Марина Шерстнева, МИДОМ

79117845295

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
171к4**

9 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

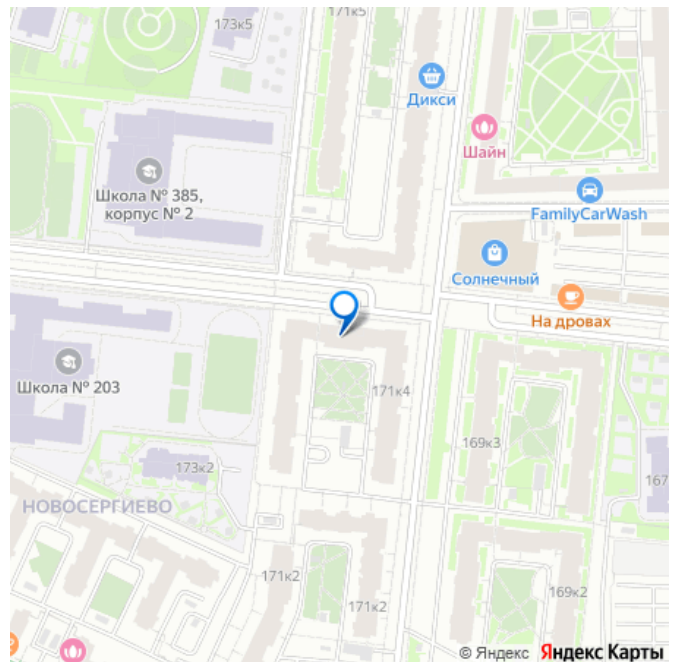
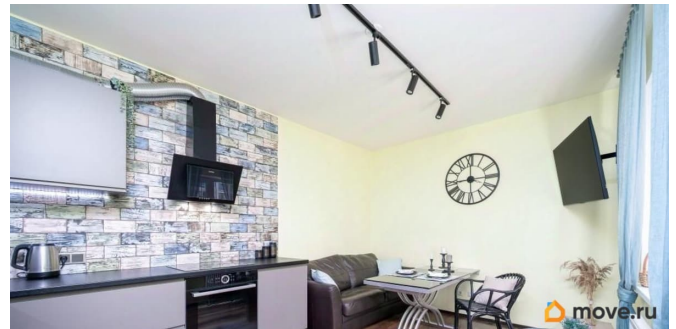
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 93059876.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает. к продаже просторную и полностью укомплектованную ЕвроДвушку 43,5 м.кв. плюс лоджия 5 м.кв. в современном ЖК Солнечный город. Ключевые

преимущества: - Шикарная планировка максимальная функциональность и комфорт.

- Большая площадь простор для жизни и творчества. - Вся мебель и техника остается

Покупателю заезжай и живи! ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. - Никаких обременений, долгов, мат.капитал не использовался. - Продажа без доверенностей, лично собственником. -

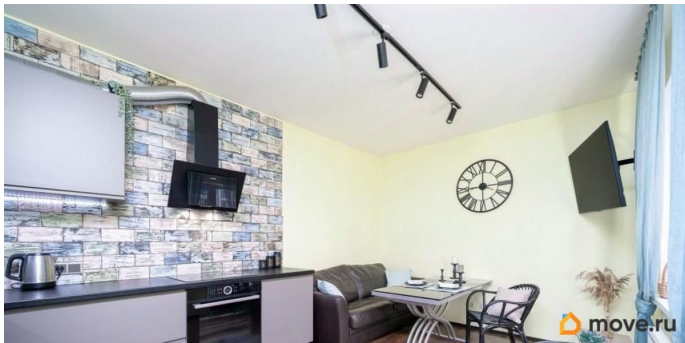
Квартира от АН «Мидом» - гарантирована юридическая безопасность. - Подходит ипотека любого банка. Поможем в одобрении ипотеки по сниженной ставке. - Прямая продажа. О КВАРТИРЕ: - Площадь по выписке

ЕГРН 43,5 м.кв. С учетом лоджии площадью 5,0 м.кв вы получаете 48,5 метра квадратных, что сопоставимо с двухкомнатной квартирой.

-Кухня-гостиная - 14,8 м?, удобной планировки, выделены зоны приготовления пищи и отдыха, полностью оборудованная, стильный и функциональный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: посудомоечная машина Lex, духовой шкаф Bosh, варочная поверхность Kuppersberg. Холодильник Hotpoint-Ariston. В зоне отдыха разместился кожаный диван-кровать Икеа Гессберг, раскладной стол-трансформер, телевизор Samsung. Все остается Покупателю.

- Спальня 17,2 м? отлично организована: здесь свободно размещается двуспальная кровать, вдоль всей стены расположились вместительные шкафы - икеевская система хранения Пакс. - Лоджия (5 м?) идеальное место для кабинета или зоны отдыха. - Раздельный санузел, просторная прихожая 6,8 м?. - Современный ремонт, без перепланировок. - Окна ориентированы на юг и запад, выходят на территорию закрытого двора. О ДОМЕ и РАЙОНЕ: - Дом 2017 года постройки, монолитный, очень тёплый, современный ЖК «Солнечный город». - Закрытый двор без машин, видеонаблюдение 24/7, диспетчер. Детские площадки, спортзоны, велодорожки, пешеходный бульвар. - В пешей доступности находится все необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки, банкоматы, студии красоты, пункты выдачи, кафе, пекарни, школы, детские сады, поликлиники, фитнес клубы. В 2 минутах пешком - ТЦ «Солнечный». Полностью обжитой район. - 4 парка поблизости — Южно-Приморский, Новознаменка, Сосновая Поляна, Полежаевский, есть где погулять.

ТРАНСПОРТ: - Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. - До метро Проспект Ветеранов, Ленинский проспект и Юго-Западная — на транспорте 30 мин., маршруты прямые, примерно 15 минут на машине. - в 20 минутах ходьбы расположена ж/д станция Сергиево, от которой на электричке можно за 25 минут доехать до Балтийского вокзала или в Стрельну, Петергоф, Ломоносов. - удобный выезд на КАД для автомобилистов. Звоните, приглашаем на просмотр!





г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

MiDoM
эксперт
НЕДВИЖИМОСТЬ

пр. ВЕТЕРАНОВ, д.171, к.4



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
43.5 м²

