

Создано: 14.01.2025 в 13:23

Обновлено: 24.01.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9269796299>

Екатерина Глушакова, Аватерра

**79819072469****Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 8/86****17 380 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 8/86

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.67 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

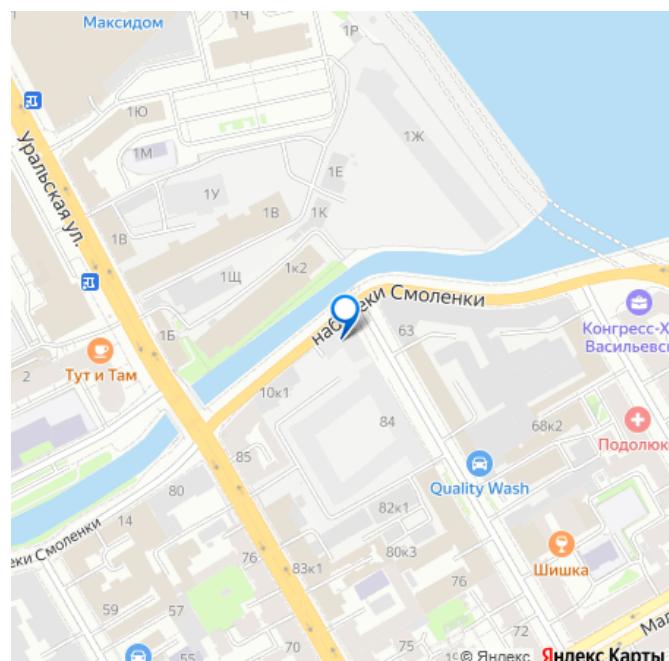
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша идеальная квартира бизнес-класса ждет Вас в ЖК «REGENBOGEN»! Мечтаете о стильной и комфортной жизни в историческом центре Петербурга, в доме бизнес-класса, где вас будут окружать единомышленники? Эта квартира ваш шанс! Представляем уютную и функциональную 1-комнатную квартиру:

- Площадь: 43,67 кв.м (включая балкон 1,63 кв.м)
- Этаж: 7 • Секция: 6 • Расположение: ЖК «REGENBOGEN» 7-я линия Васильевского острова, в сердце исторического Петербурга.
- Сдача: 2 квартал 2026 года и ключи во 2 квартале 2027 года.

Преимущества ЖК «REGENBOGEN»:

- о Историческое место, в окружении архитектуры и истории.
- о Уникальный стиль, сочетающий историческую промышленную архитектуру и современный дизайн.
- о В пешей доступности 2 станции метро: Василеостровская и Спортивная.
- о Рядом престижные ВУЗы: СПбГУ, РАНХиГС, ИТМО и др.
- о В шаге гастрокластер Василеостровский рынок и креативные пространства.
- о Близость к Эрмитажу и другим культурным объектам.
- о Места для шкафов/гардеробных, остекленные лоджии/балконы, увеличенные окна.
- о Инженерные решения бизнес-класса: доочистка воды, вентиляция, места для кондиционеров.
- о Подземный паркинг с доступом на лифте, кладовые, двор без машин, зарядка для электромобилей.
- о Озеленение в стиле травяного сада,

автополив, подсветка. о Однородная социальная среда, где легко найти друзей и единомышленников. Юридические моменты: Переуступка от физического лица (не в браке). Ипотека: Возможна ипотека любого банка. Почему именно эта квартира? • Уникальное расположение в историческом центре Петербурга. • Инвестиционная привлекательность. • Высокое качество дома бизнес-класса. • Комфортное окружение и однородная социальная среда. Почувствуйте дух старого Петербурга, живя в современном доме с прекрасным социальным окружением. Начните новую жизнь в сердце Петербурга, где вас поймут и поддержат! Не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты в престижном ЖК «REGENBOGEN»! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!



