

Создано: 27.12.2025 в 12:44

Обновлено: 28.12.2025 в 10:51

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 18

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.35 м



Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

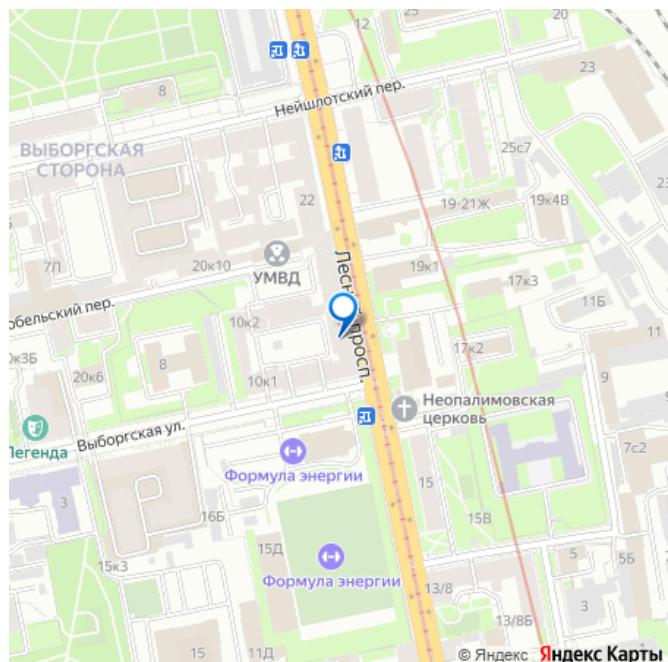
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287681948>

Собственник

**79111360041, 7981226  
9326**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

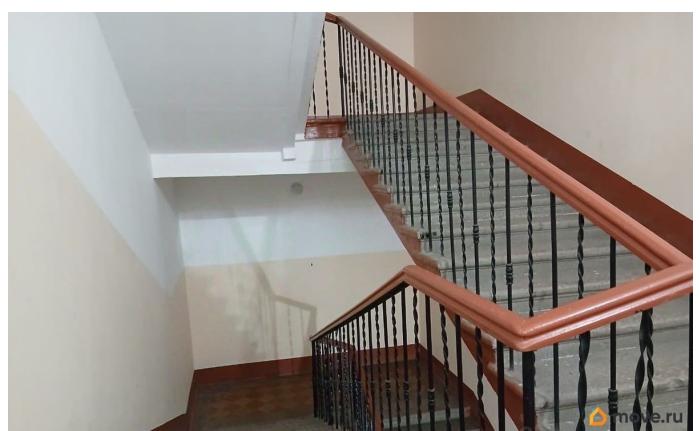
## Описание

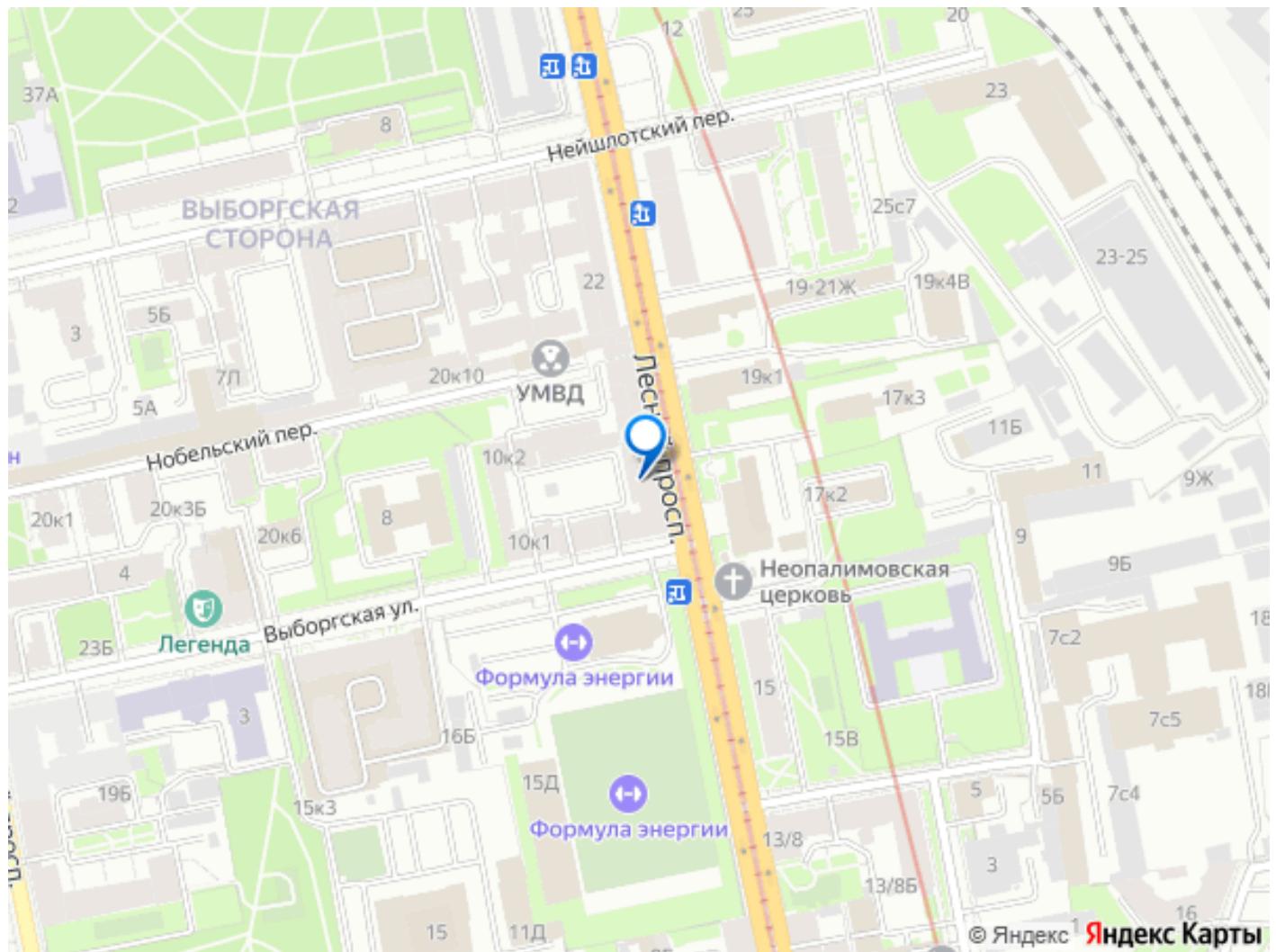
Продается однокомнатная квартира от собственника в кирпичном доме 1903 года, в исторической части Санкт-Петербурга. Дом после реконструкции и капитального ремонта, централизованное ГВС, лифт.

Закрытый двор с парковкой и местами для отдыха. В шаговой доступности: два детских сада, гимназия N107, поликлиники, сетевые магазины, ДК«Выборгский». Дом расположен между Самсониевским парком и Выборгским садом - отличные места для прогулки.

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта возле дома, до м.«Выборгская» 7 мин пешком, до м.«Площадь Ленина» 15 мин. пешком, до Финляндского вокзала 15 мин. пешком, до Литейного моста 5 мин на машине.

Просторная комната и кухня правильной формы - рациональное использование каждого квадратного метра. Перед продажей выполнен косметический ремонт (после ремонта никто не жил). Санузел совмещенный. Высокие потолки. Вид из окна на южную сторону в красивый зеленый двор. Один взрослый собственник более 20 лет. Без обременений, материнский капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России