

Создано: 07.01.2026 в 08:39

Обновлено: 17.01.2026 в 04:26

<https://spb.move.ru/objects/9287838026>

Собственник

**79817854783**

Санкт-Петербург, Кузнецovская улица, 28

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

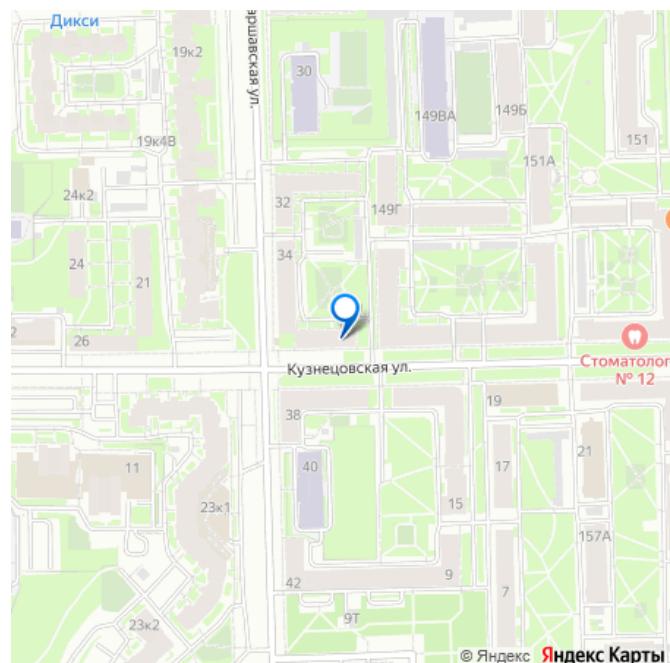
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

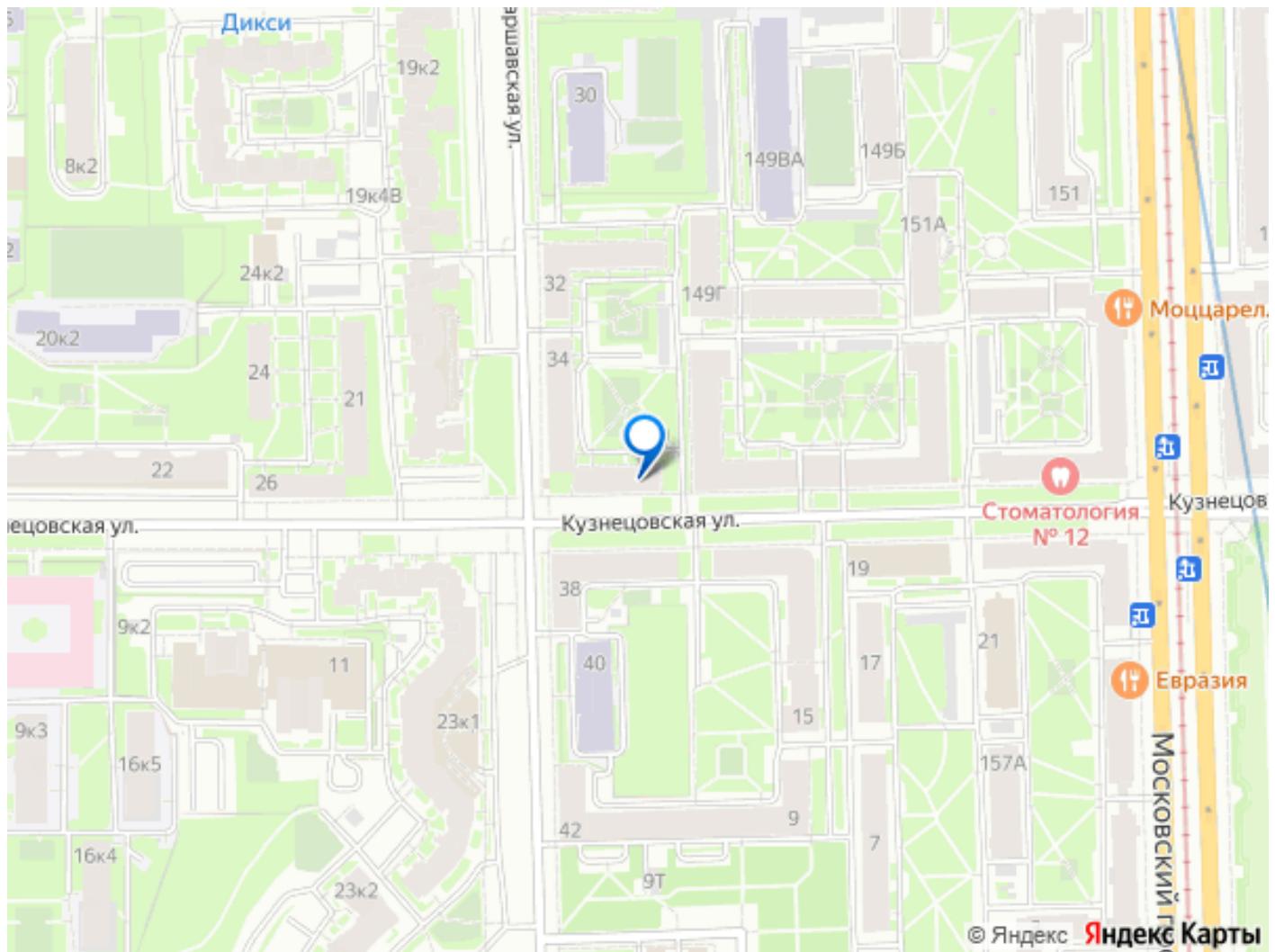
## Описание

Прямая продажа от собственника.

Двухсторонняя квартира в сталинском доме в 10 мин пешком от метро. Высота потолков 3 метра. Площадь квартиры 43.6 кв м.

Просторная комната 24.7 кв м с двумя окнами, кухня 9 кв м. Окна кухни и комнаты во двор, второе окно в комнате на улицу. В квартире высокие потолки и широкие окна, но уже пора делать ремонт. В ванной заменены трубы, плитка, и установлена новая газовая колонка. Кирпичный дом 1959 года постройки. Коммуникации заменены, на двери домофон. Соседи живут давно, все друг друга знают. Двор благоустроен, есть места для парковки. Район давно сложившийся и обжитой. Магазины, аптеки, школы, детские сады и почта в пешей доступности. До станций метро «Электросила» и «Парк Победы» 10 минут пешком, до заезда на ЗСД с Благодатной улицы 5 мин на машине. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, никто не прописан. Прозрачная история владения, полная стоимость в дкп. Интеллигентному покупателю небольшой торг





Move.ru - вся недвижимость России