

🕒 Создано: 21.01.2026 в 20:56

Обновлено: 08.02.2026 в 19:30

<https://spb.move.ru/objects/9288201799>

**Олег Бараков, вега**

**79117865955**

**Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 12к1**

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

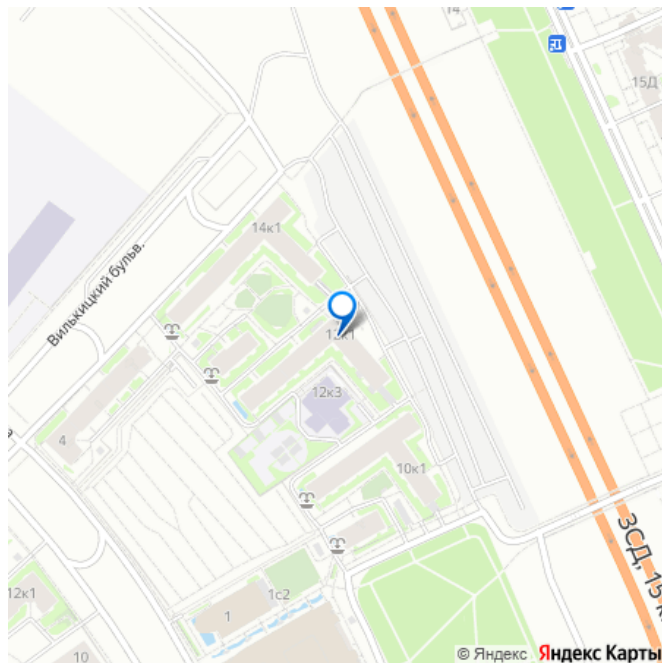
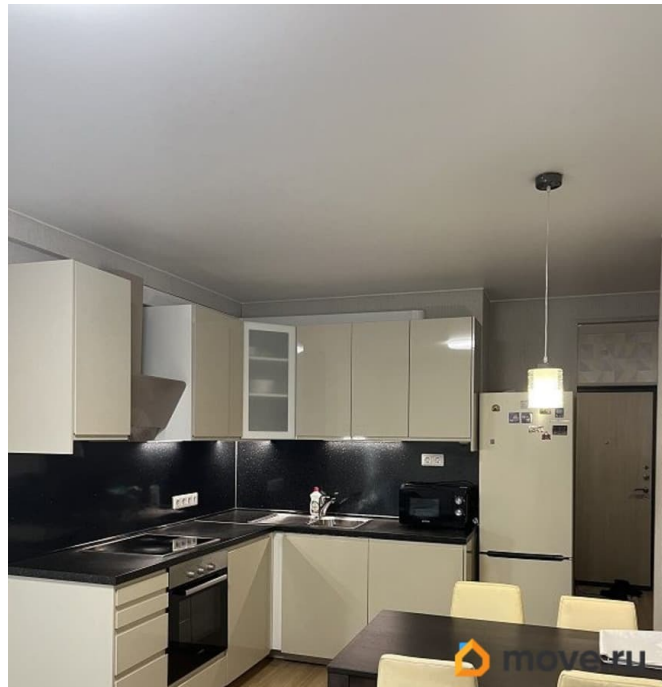
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

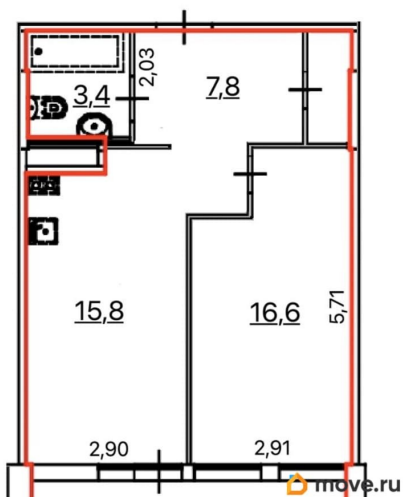
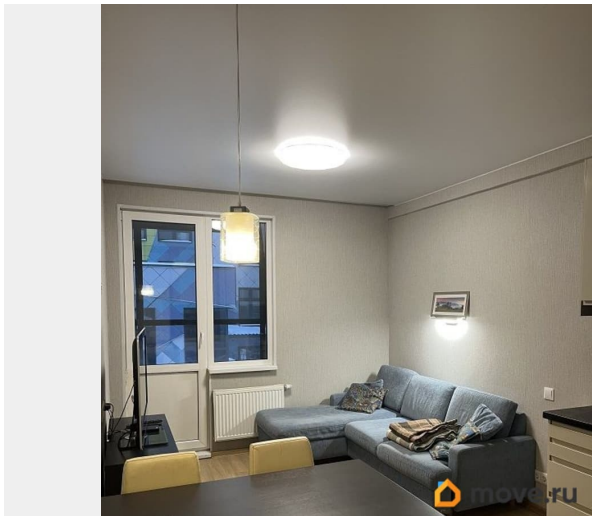
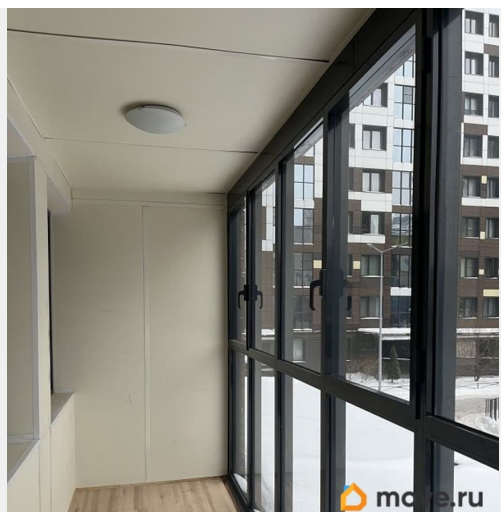
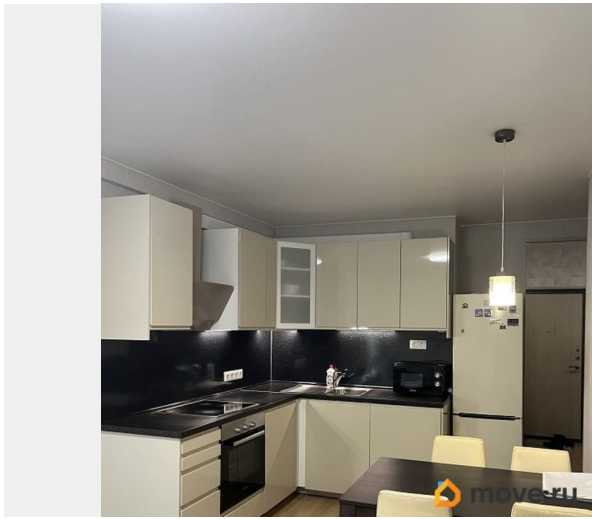
Покупка в ипотеку

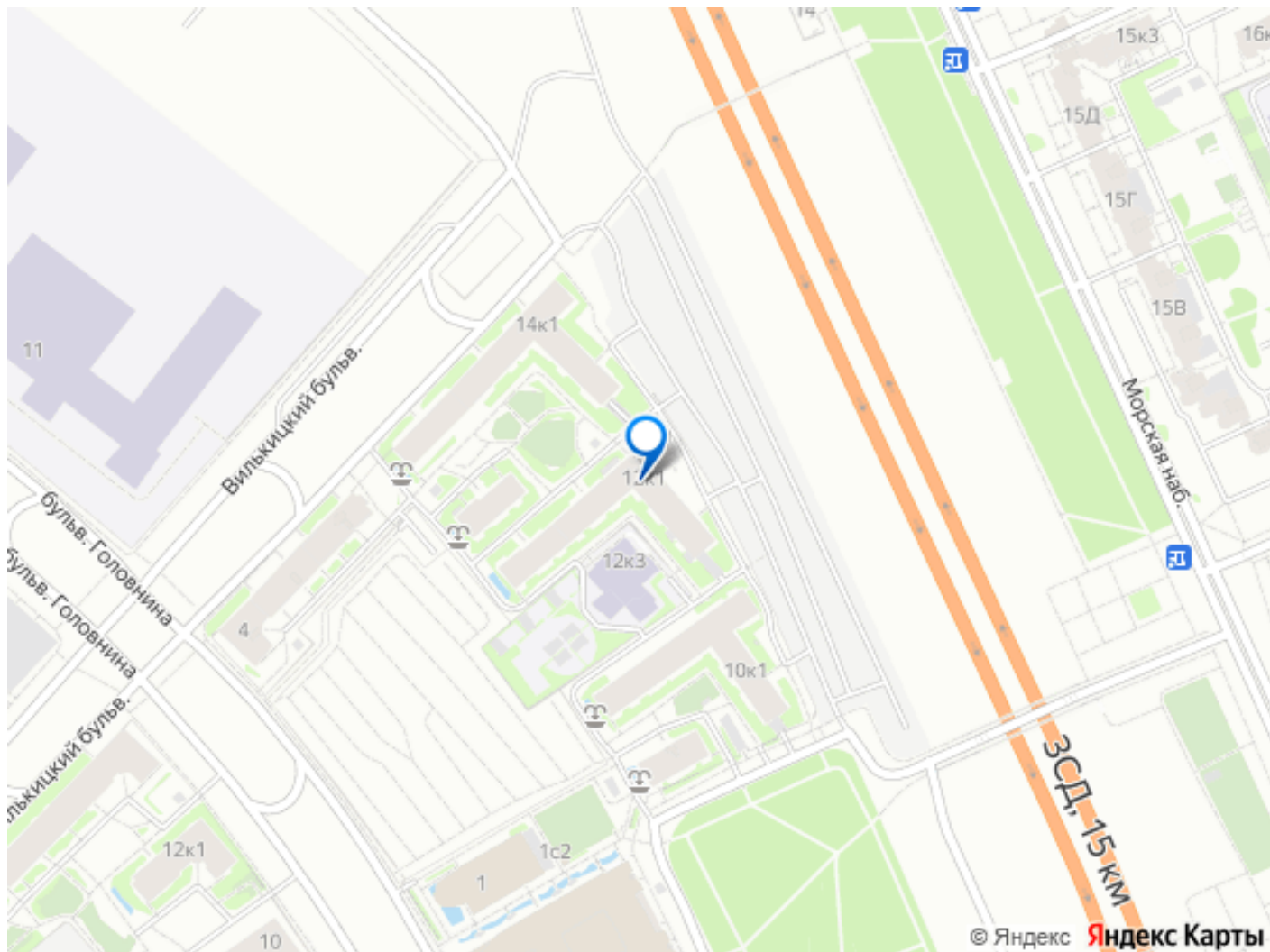
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная евродвушка в ЖК «Я-Романтик». Площадь квартиры указана без учета просторной застекленной лоджии. Площадь лоджии 6.7 кв.м. Площадь кухни-гостиной 15.8 кв.м. В прихожей выделена гардеробная комната. Большой совмещенный санузел. В квартире сделан качественный ремонт с заменой электрики, встроенная кухня и мебель ИКЕА, бытовая техника фирмы Bosch. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Территория ЖК огорожена. Дворы без машин, но около дома достаточное количество парковочных мест. На территории комплекса есть сетевые магазины, кафе, детский сад. Окна квартиры выходят во двор. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, никаких обременений.





Move.ru - вся недвижимость России