

Создано: 23.11.2025 в 23:11

Обновлено: 23.11.2025 в 22:59

<https://spb.move.ru/objects/9286826803>

Собственник

79811123047

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
12

19 000 000 ₽

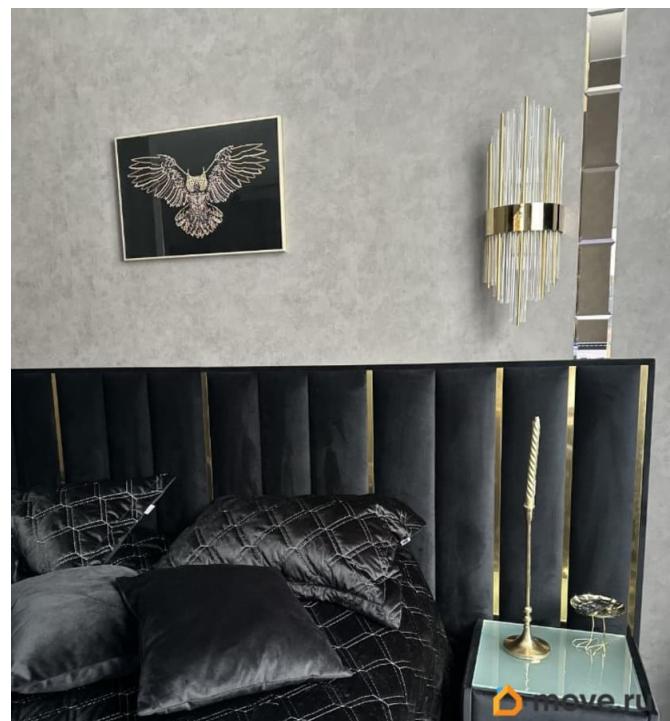
Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 12

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

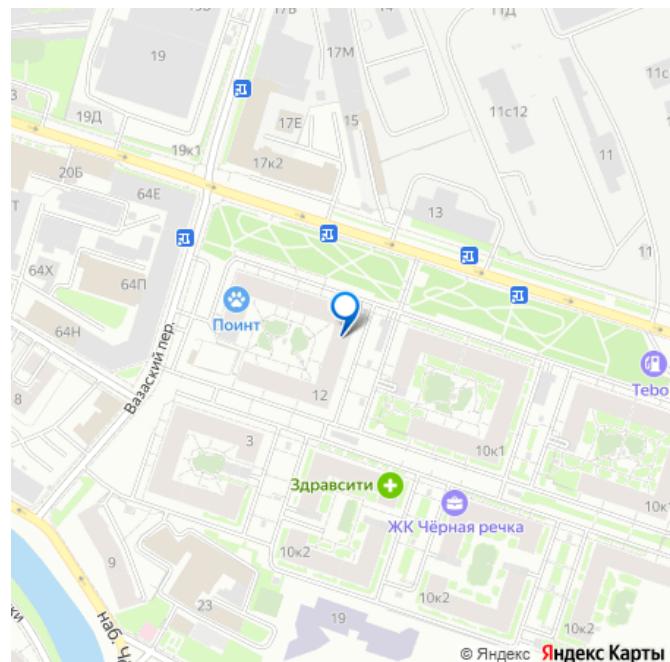
13.4 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаём УНИКАЛЬНУЮ, ПРОСТОРНУЮ, однокомнатную квартиру в ЭЛИТНОМ ЖК ЧЁРНАЯ РЕЧКА на Белоостровской 12, общей площадью 44 кВ.м. Квартира, с дизайнерским РЕМОНТОМ, остается вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА. Эту квартиру можно справедливо назвать уютным гнездышком! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. А теперь к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в ПРЯМОЙ продаже от собственника, в договоре будет указана полная стоимость, не каких скрытых условий, ГОТОВЫ СРАЗУ выходить на сделку. ПОКАЖЕМ все документы, возможна ипотека, личное присутствие на подписании. ПРО КВАРТИРУ: В шаговой доступности УНИКАЛЬНЫЙ вид на Неву, Чёрную речку. Каждый вечер, прогуливаясь ВЫ БУДЕТЕ НАСЛАЖДАТЬСЯ замечательными видами, а

чтобы увидеть салюты и красивый закат не нужно никуда ехать, достаточно выйти на набережную. Наша КВАРТИРА подойдёт как для личного проживания, так и для ИНВЕСТИЦИЙ для сдачи в аренду или под КОММЕРЧЕСКУЮ недвижимость. В квартире идеальная планировка: достойная кухня-гостиная прямоугольной формы 14 кВ.м. оснащена всем необходимым (мебель, бытовая техника, вытяжка, кондиционер) комфортная обеденная зона, качественная мебель изготовленная по индивидуальному заказу, комната 15.1 кв. м (в комнате современный телевизор), в Холле вместительный шкаф-гардеробная с антресолью. Уютный балкон 3.8 кВ.м. Ремонт сделан в 2023 году выполнялся по ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ДИЗАЙНУ с использованием ПРЕМИАЛЬНЫХ материалов. Встроенная техника на кухне представлена фирмами BOSH, Hair, Maunfild. В санузле сантехника премиум-качества, теплый пол, площадь 5,2 кВ.м. Покупателю ОСТАЕТСЯ вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА!!! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Жилой комплекс ЦДС «Черная речка» находится в центре Санкт-Петербурга, в Приморском районе. Его расположение сочетает близость к знаковым местам исторического центра и экологичность спальных районов. Жильцы могут наслаждаться и насыщенной городской жизнью, и уединённым отдыхом в парках, которых в Петербурге не очень много. Путь пешком от ЖК до станции метро Чёрная речка займет 4 минуты. Также в 10 минутах ходьбы находится станция метро Лесная. На автомобиле от ЖК до Дворцовой площади можно доехать за 20 минут. ЖК ЦДС «Черная речка» застраивается в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские

сады, фитнес-центры, поликлиники. Во внутреннюю инфраструктуру строящегося квартала войдут школа и 2 детских сада. На первых этажах открыты магазины, аптеки и другие коммерческие предприятия.

Прогуляться неподалёку от домов можно в Строгановском парке, а отдохнуть на скамейке с книжкой — в старинном Салтыковском саду. В 30 минутах ходьбы от ЦДС «Черная речка», на Каменном острове, находится крупный парк Тихий отдых.

Благоустроенный двор БЕЗ МАШИН отдан под возможность игр с детьми. По всему периметру организована большая площадка со скамейками амфитеатром и цветниками. Звоните СЕГОДНЯ! Завтра Вам могут сказать ПРОДАНО!

