

Создано: 12.12.2025 в 17:48

Обновлено: 10.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9287369105>

Елена Новикова, Адвекс

**79117929350**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271**

**16 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

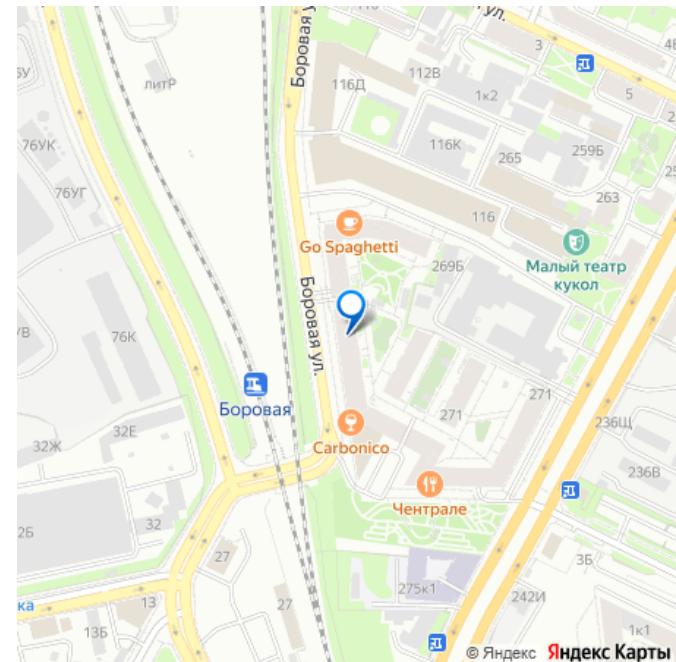
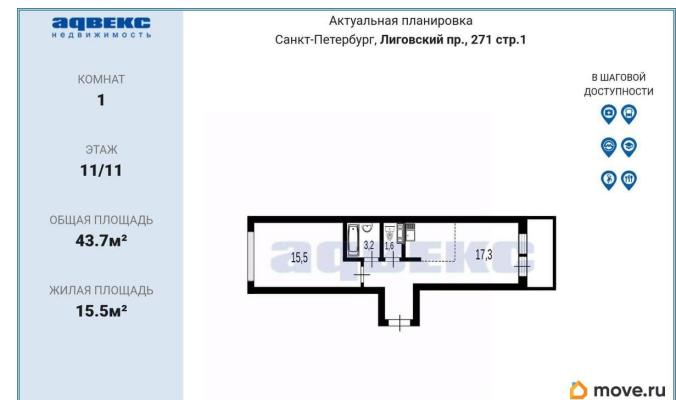
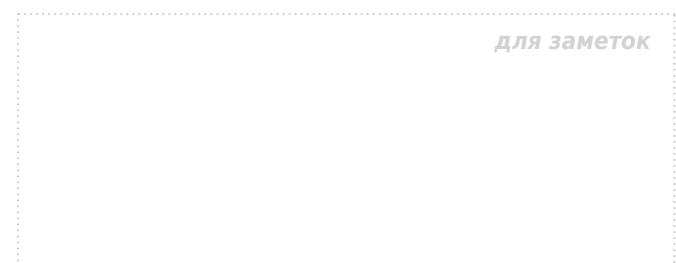
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915689 Внимание, «РАСПАШОНКА»!

Предлагается к продаже просторная 1-комнатная квартира с большой кухней (по факту - «евро-двушка») на 11 этаже 11-этажного дома, с окнами во двор и на улицу.

Все преимущества: никто не топает над головой, вы наблюдаете и восход и закат солнца и при необходимости прекрасно проветриваете квартиру! Евроремонт.

Полностью оборудованная кухня с посудомоечной машиной. Все достоинства этой прекрасной квартиры вы можете уже сейчас увидеть на фото, а при желании - при просмотре. Покупателю остается вся (!) мебель и бытовая техника. Вы можете сразу жить, а можете сдавать в аренду совершенно без дополнительных вложений и сразу получать доход! Дополнительно вы можете приобрести машиноместо, принадлежащее этому же собственнику. Машиноместо очень удачно расположено, о цене договоримся. Уютный двор без машин с прекрасным

ландшафтным дизайном, детская площадка, на первом этаже есть все магазины и пункты выдачи товаров. Подземная парковка, ближайшее метро - 7 минут «Обводный канал», 12 минут «Фрунзенская». Есть шанс поселиться практически в центре, но в новом современном доме с прекрасной транспортной доступностью! Прямая продажа. Один взрослый собственник, без обременений и детских долей, в квартире никто никогда не был прописан - быстрый выход на сделку. Работаем со всеми видами оплат, при необходимости поможем в одобрении ипотеки, в том числе и льготной. Реальному покупателю готовы сделать разумную скидку после просмотра. Звоните, записывайтесь на удобное для вас время!

**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Лиговский пр., 271 стр.1

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**11/11**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**43.7м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**15.5м<sup>2</sup>**



в шаговой доступности

- Супермаркет
- Фитнес-клуб
- Банк
- Парикмахерская

**move.ru**

