

🕒 Создано: 24.12.2025 в 13:37

Обновлено: 07.01.2026 в 16:18

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Тухачевского, 31**

9 030 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 31

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

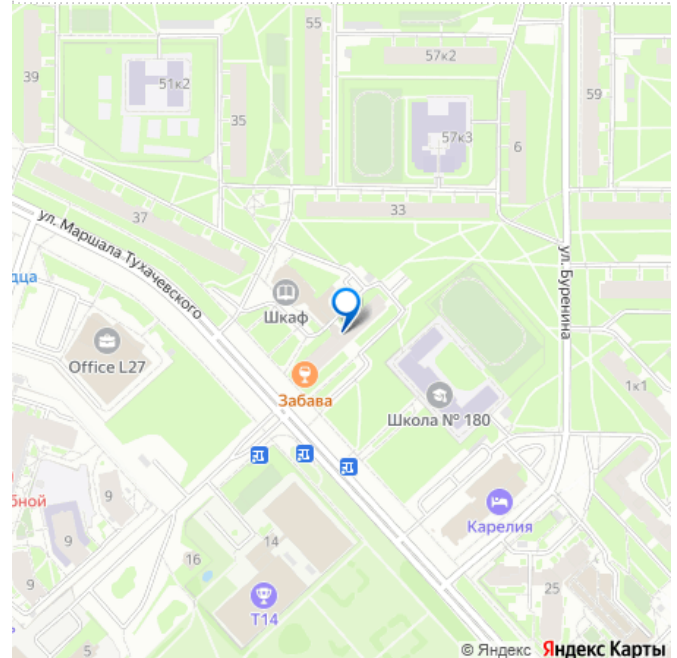
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

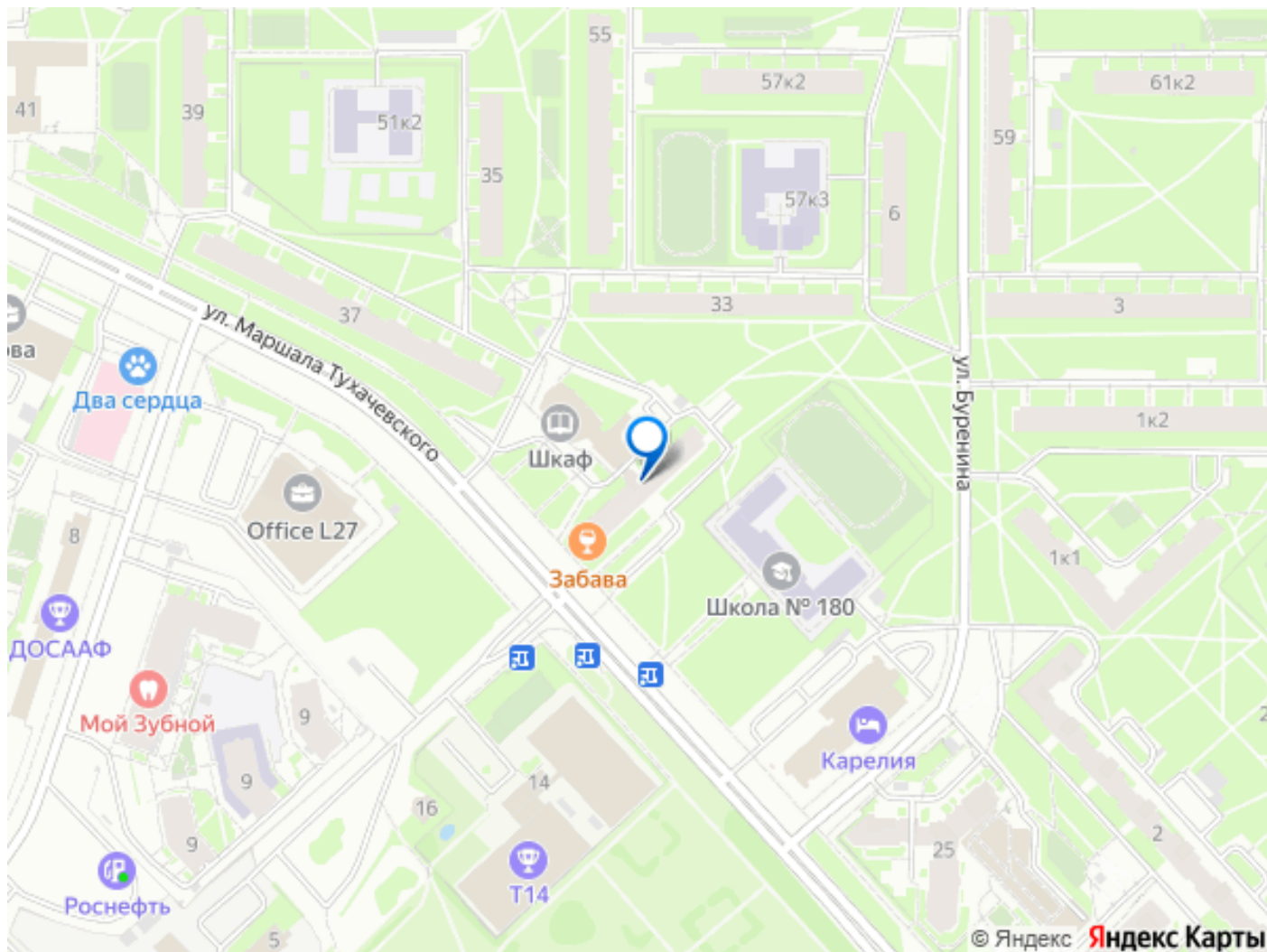
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается Трехуровневая однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Маршала Тухачевского ул., 31! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК без обременений полная стоимость в договоре 2 взрослых собственника материнский капитал не использовался прямая продажа Прописан 1 собственник документы готовы, что обеспечивает безопасность и спокойствие вашей сделки. Общая площадь квартиры составляет 43.7 кв. м, из которых жилая площадь — 20.06 кв. м, а кухня — 7.1 кв. м. Это идеальные размеры для комфортной жизни в одиночку или паре. Квартира находится на 12-13 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 1983 году, и порадует вас высотой потолков в 2.5 метра, создавая атмосферу просторного жилья. Внутри вас ждет евроремонт с заменой всех коммуникаций и современных напольных покрытий. Вы сразу сможете насладиться комфортом новой жизни — квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Совмещенный санузел и застекленная лоджия добавят удобства, а

вид из окон на парк обеспечит вам заряд положительной энергии и солнечного света весь день. Дом находится в отличном состоянии. Внутри вы найдете круглосуточный магазин Дикси и современную Библиотеку «Шкаф» — это современное пространство, которое сочетает в себе функции библиотеки и арт-резиденции, что значительно упростит вашу жизнь. Приятным бонусом станет открытая парковка во дворе, а также удобства, такие как пандус, которые сделают проживание более комфортным. В районе есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины — всё в шаговой доступности! - в 5 минутах - Фитнес-клуб Fitness House предлагает своим клиентам широкий спектр услуг, включая тренажерный зал, бассейн, спа-зону, соляную комнату и финскую сауну. - Теннисный клуб T14 — это всесезонный клуб большого тенниса с восемью крытыми грунтовыми кортами и четырьмя открытыми кортами в парке. - Бильярдный клуб «Икра» — это уютное место, где можно поиграть в русский бильярд и американский пул. - Подростково-молодежный клуб «Метеор» — это место, где подростки и молодежь могут бесплатно заниматься различными видами спорта, такими как настольный теннис, скалолазание, дзюдо и тренажерный зал. До станции метро `Ладожская` всего 8 минут на автомобиле, до `Лесной` — 12 минут, а до `Площади Восстания` — 20 минут. Это позволит вам легко перемещаться по городу и не терять времени на дорогу. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы организовать онлайн-показ, и сделайте первый шаг к новой жизни!



Move.ru - вся недвижимость России