

Создано: 12.02.2026 в 16:48

Обновлено: 12.02.2026 в 16:58

<https://spb.move.ru/objects/9289839303>

Собственник

**79811446224**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
130

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 130

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

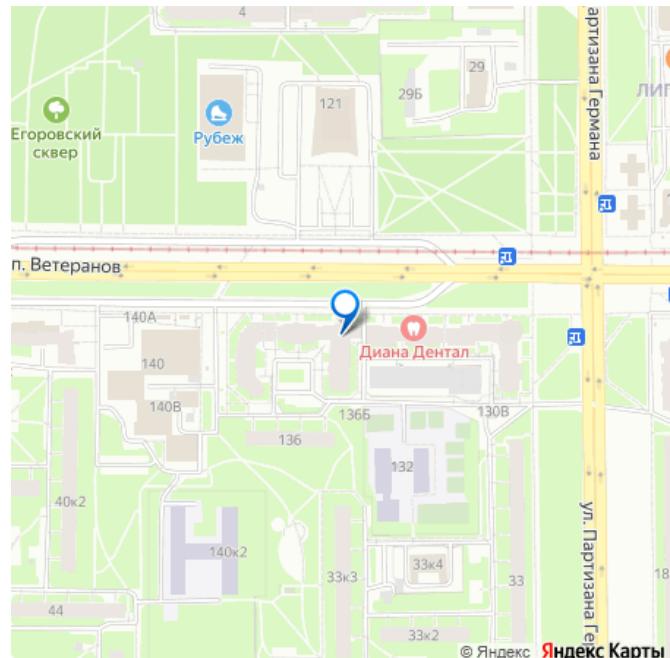
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная, светлая 1-комнатная квартира в ЖК Лиговский каскад. Большая прихожая со шкафом-купе и диваном. Просторная ванная комната. Высота потолков 3 м, окна выходят во двор. На кухне застеклённая лоджия. Хорошая шумоизоляция, спокойные и дружелюбные соседи. Остаётся кухонная мебель и шкаф. Квартира очень тихая и комфортная, без городского шума, при этом вся инфраструктура рядом. Своя управляющая компания поддерживает чистоту и порядок в доме. Лифты ОТИС. Внутренний двор закрыт для посторонних, круглосуточно находится под видеонаблюдением. На внутренней территории подземный паркинг, расположены детская и спортивная площадки. Машину можно оставить как на закрытой парковке во дворе дома, так и вдоль дома со стороны проспекта Ветеранов. Для въезда во двор сделаны двое откатных ворот с разных сторон, для прохода во двор и через арку на проспект Ветеранов калитки. В шаговой доступности несколько детских садов и школ, лицей, детские развивающие центры, спортивный комплекс Фитнес хаус, новая ледовая арена «Рубеж», церковь. Рядом находятся все необходимые магазины,

Окей и Лемана Про, отделения банков,  
поликлиники, аптеки, кафе, салоны красоты,  
почта, пункты выдачи заказов. Недалеко  
Южно-Приморский парк с катком и  
аттракционами, Полежаевский парк. До ст.  
метро Проспект Ветеранов, метро Юго-  
Западная - 15 мин транспортом. Остановки  
рядом с домом. Жд станция Лигово 10 минут  
пешком. Выезд на Таллинское шоссе и КАД- 5  
минут. Один взрослый собственник, в  
собственности более 5 лет, без обременений.  
Первая и прямая продажа. Материнский  
капитал не использовался. Полная стоимость  
в договоре.

