

Создано: 30.09.2025 в 10:34

Обновлено: 19.01.2026 в 18:26

## Санкт-Петербург, Посадская улица, 5

# 10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Посадская улица, 5

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

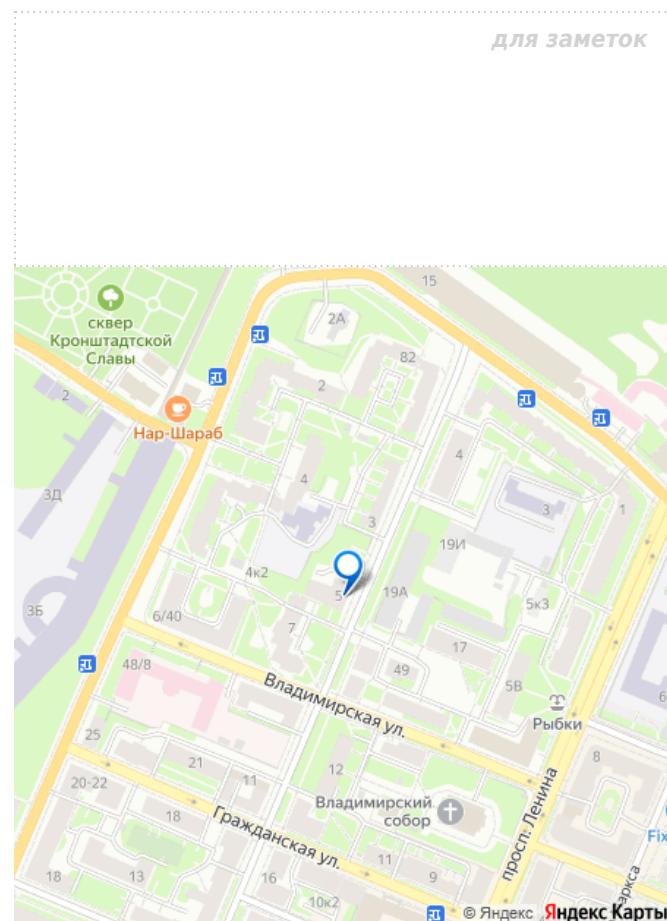
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 43,8 м<sup>2</sup> в историческом кирпичном доме 1895 года постройки. Дом с отреставрированным фасадом, квартира расположена на 2-м этаже, потолки высотой 3.8 м создают ощущение воздуха и простора. Выполнен свежий ремонт, делался для себя. Всё, что на фотографиях — мебель и техника — остаётся новым владельцам. Планировка удобная: отдельная кухня, раздельный санузел, большая спальная комната, которую при желании можно разделить на 2 комнаты. За счёт высоты потолков удалось организовать много места для хранения: в коридоре установлен большой шкаф и сделаны две антресоли, которые позволяют хранить вещи без загромождения пространства. Окна выходят на тихую улицу и двор, прикрытый кронами деревьев, что дарит уединение и уют. Инфраструктура полностью развитая: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов находятся рядом. До ближайшей остановки — 4 минуты пешком, оттуда ходит прямой автобус до метро «Беговая». Добраться до Петербурга можно быстро и удобно. Кронштадт — уникальный город с историей и морским духом. Здесь тихие улочки, зелёные парки и набережные для прогулок, а при этом центр Петербурга остаётся достаточно близко. Город активно развивается как туристическое направление, туристический поток увеличивается каждый

год, поэтому квартира станет отличным вложением: она привлекательна как инвестиционный объект для сдачи в аренду, а также идеально подойдёт одному или двум людям, ценящим уют, спокойствие и комфортную жизнь в особой атмосфере Кронштадта. Один собственник. Есть ипотека, но этот момент полностью решается в сделке — ипотека закрывается или переоформляется, процесс сопровождается профессионально и прозрачно. Возможен небольшой торг! Звоните и пишите в любое время — организую показ. Всю сделку будет сопровождать наш юрист до момента получения ключей. А наш ипотечный брокер поможет оформить ипотеку на самых выгодных условиях. Номер объекта:

#1/579292/24116

