

Создано: 02.12.2025 в 19:31

Обновлено: 19.01.2026 в 14:27

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 3к3

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 3к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

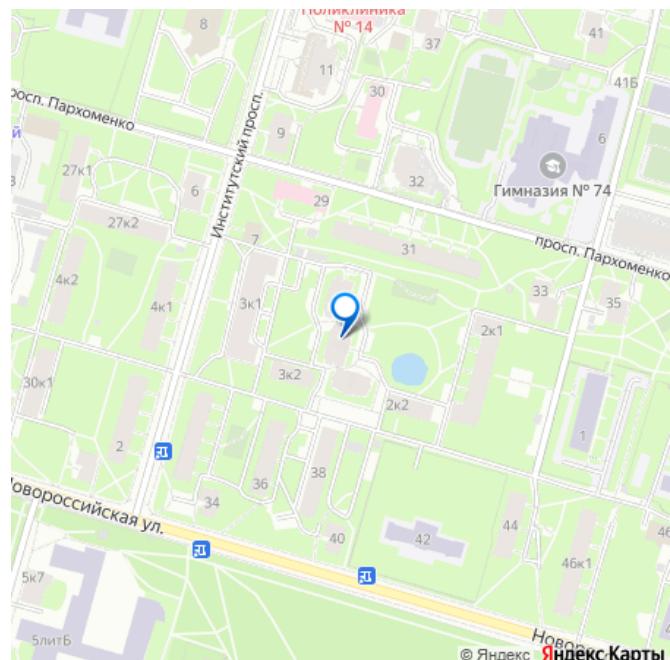
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



<https://spb.move.ru/objects/9287181107>

Бюро Недвижимости Ларисы

Переверзевой, Бюро Недвижимости

Ларисы Переверзевой

79811316178

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира 43.8м² в пешей доступности от метро пл.

Мужества | 6 этаж | Кирпичный дом 2005 гп.

Редкое предложение большой

однокомнатной квартиры в этом районе! О

КВАРТИРЕ: -Расположена на комфортном 6-м этаже кирпичного дома, построенного в 2005 году; -Планировка: объединенная комната с кухней, можно разграничить, при

необходимости, стеклянной перегородкой в стиле лофт; -Есть вместительные

пространства для хранения (комната и коридор), также в зоне лоджии; -Кухня со столешницей из кварцевого камня,

оборудована всей техникой Bosch и Siemens, посудомоечная машина новая; -Вид из окон в зеленый двор; -Дом обслуживается надежной ТСЖ с адекватными ком. тарифами; -

Отдельный просторный тамбур на этаже на 4 квартиры. **ЛОКАЦИЯ:** -метро пл. Мужества в

15 мин. пешком. -до Петроградской стороны 15 мин на авто -Политехнический

университет в 1 остановке метро,

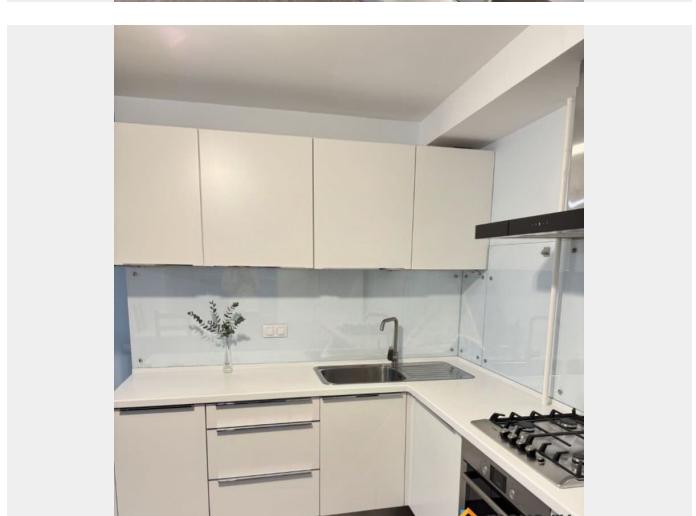
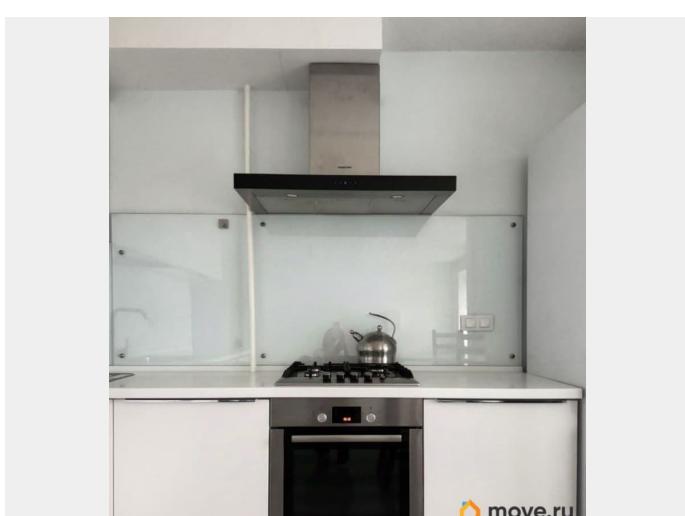
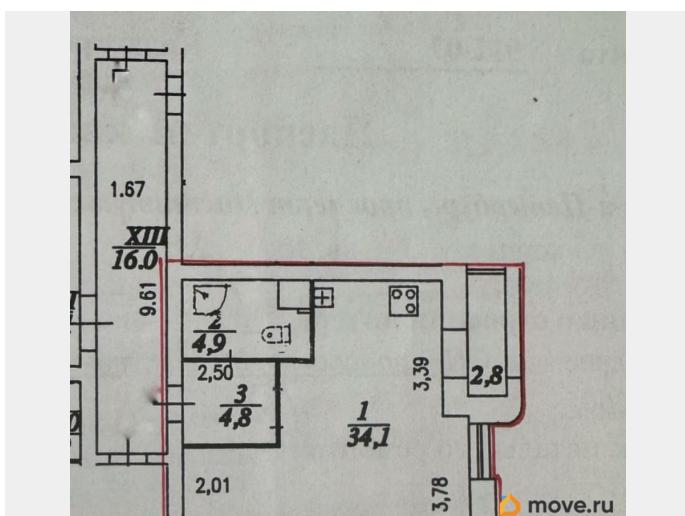
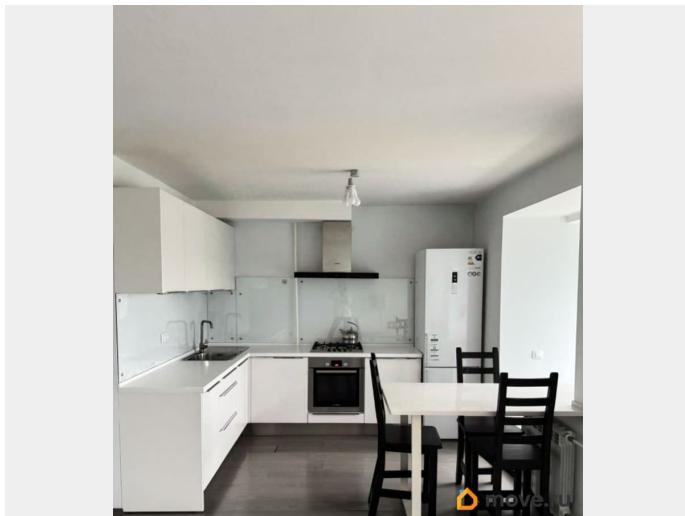
Лесотехнический университет - 5 мин

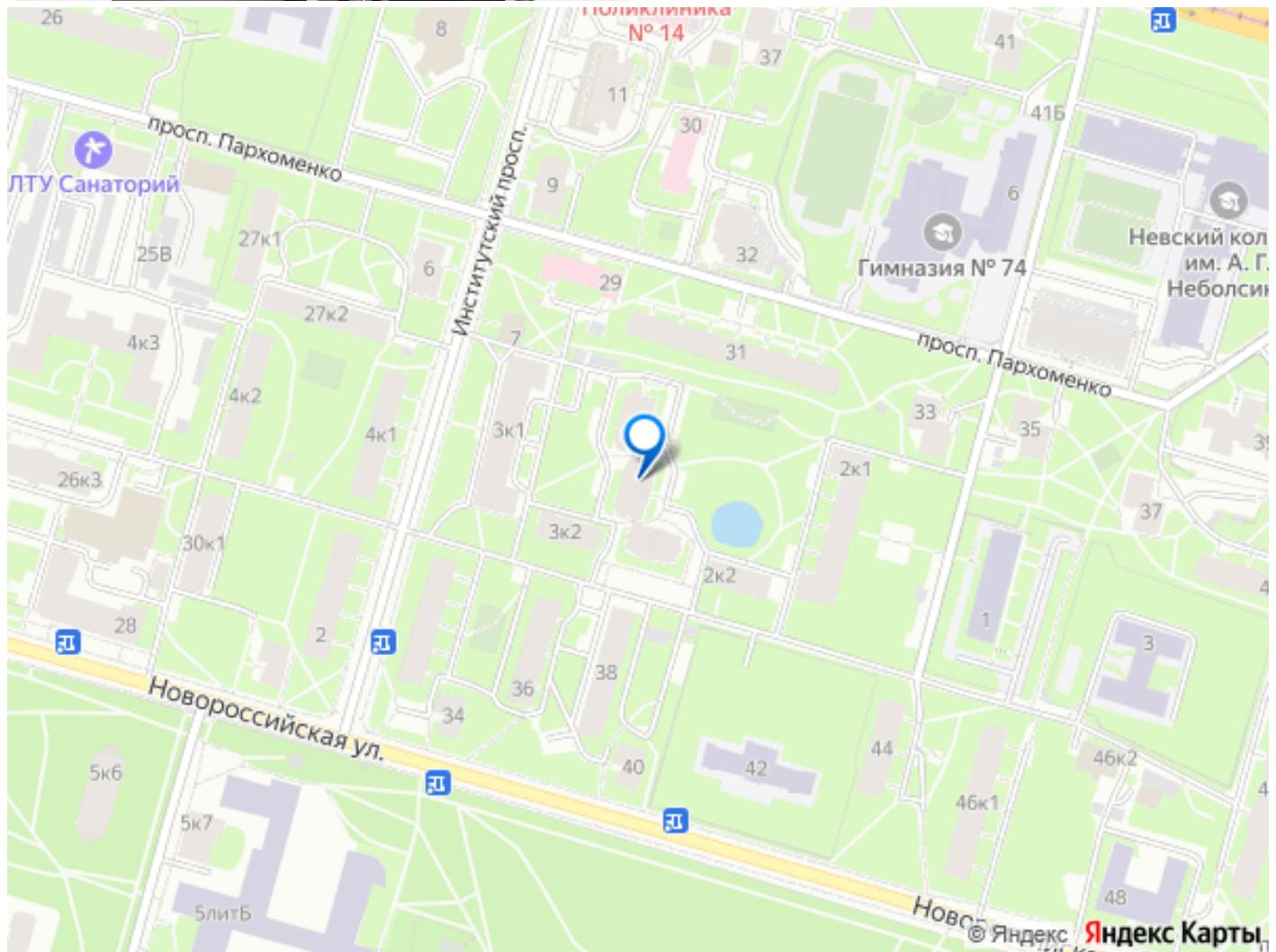
пешком. -магазины, аптеки, ТЦ Европолис в пешей доступности. -выезд на Кад 15-20 мин на авто. -очень зеленый район!!

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: -Прямая

продажа; -Один взрослый собственник (не пенсионер) с 2006 года; -Без обременений; - Полная стоимость в договоре; -Никто не прописан, все справки в наличии. Показы по договорённости. Отличный вариант как для жизни, так и в качестве инвестиции! Арт.

127195323





Move.ru - вся недвижимость России