

Создано: 01.12.2025 в 01:06

Обновлено: 16.12.2025 в 17:16

16 466 490 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

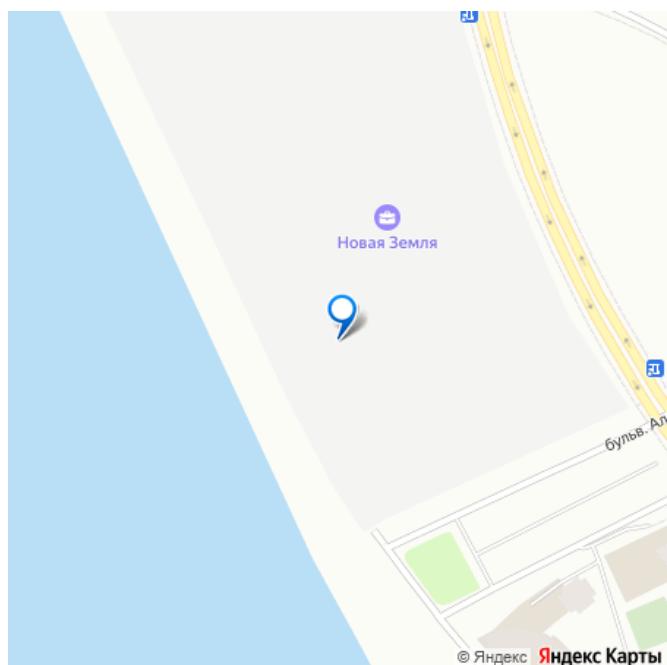
19.1 м²

Общая площадь

43.91 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287008005>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 15 этаже. Общая площадь: 43.91 кв.м., жилая: 8.99 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.07 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один раздельный санузел.

Наличие в квартире террасы дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 15 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предлагающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Съюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





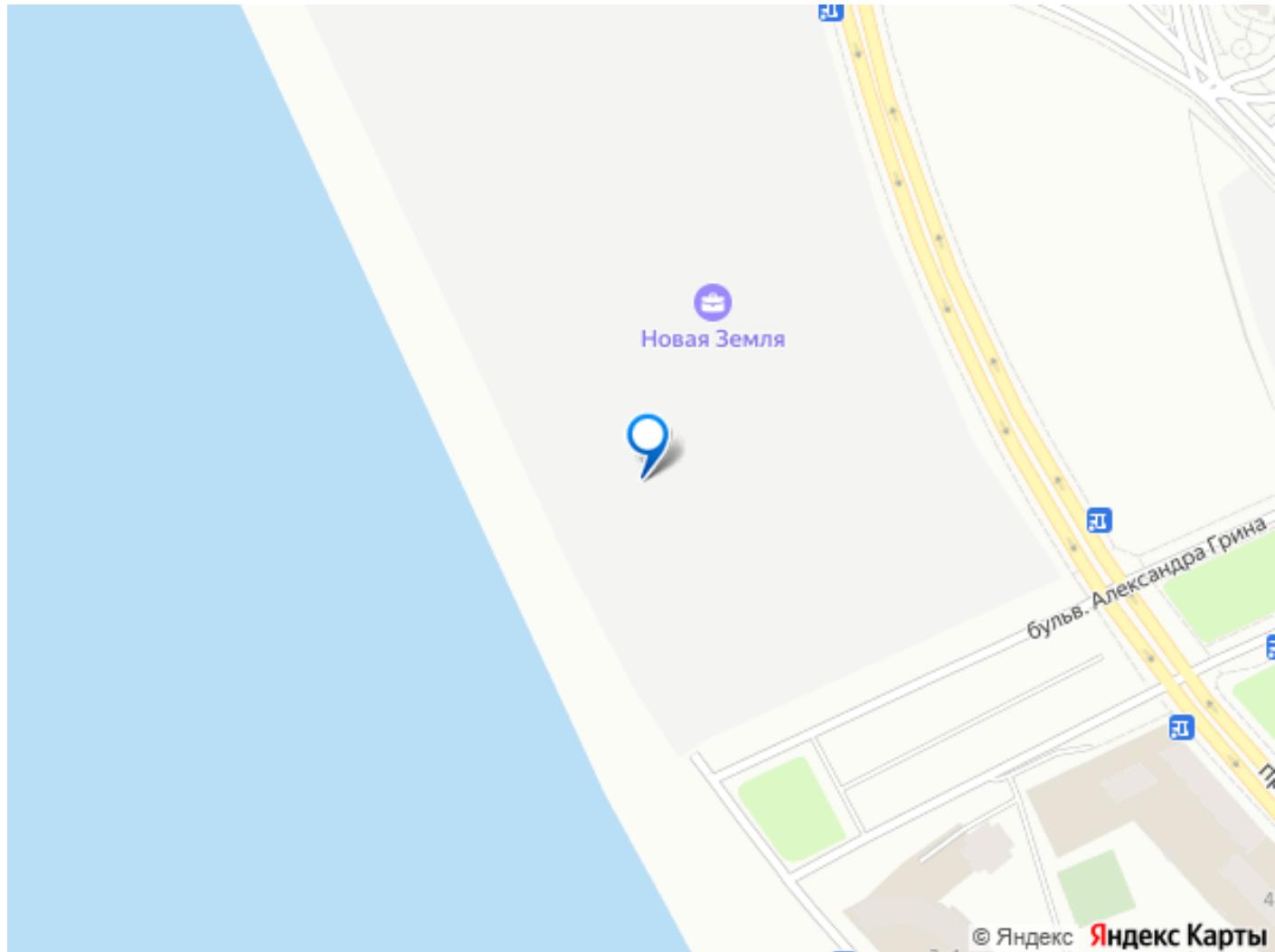
НОВАЯ
ЗЕМЛЯ

Suite M
43.91 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The card features a white rectangular area containing a floor plan of 'Suite M' with various room labels and dimensions. To the right of this is a smaller image of a modern apartment building. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top, followed by 'Suite M' and the size '43.91 м²'. Below this is the word 'Рассрочка' (Installment). At the bottom right is the 'LEGENDA move.ru' logo.



Move.ru - вся недвижимость России