

Создано: 01.12.2025 в 01:56

Обновлено: 05.02.2026 в 13:43

16 254 165 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

43.91 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

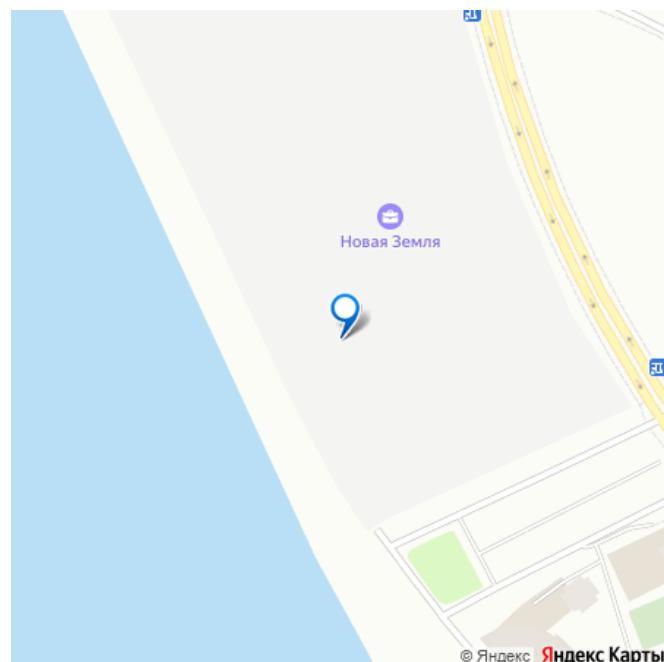
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287036905>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 10 этаже. Общая площадь: 43.91 кв.м., жилая: 8.99 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.07 кв.м.

Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон, один раздельный санузел. Наличие террасы в квартире дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.8.

Дом монолитный, одноподъездный, высотой 15 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





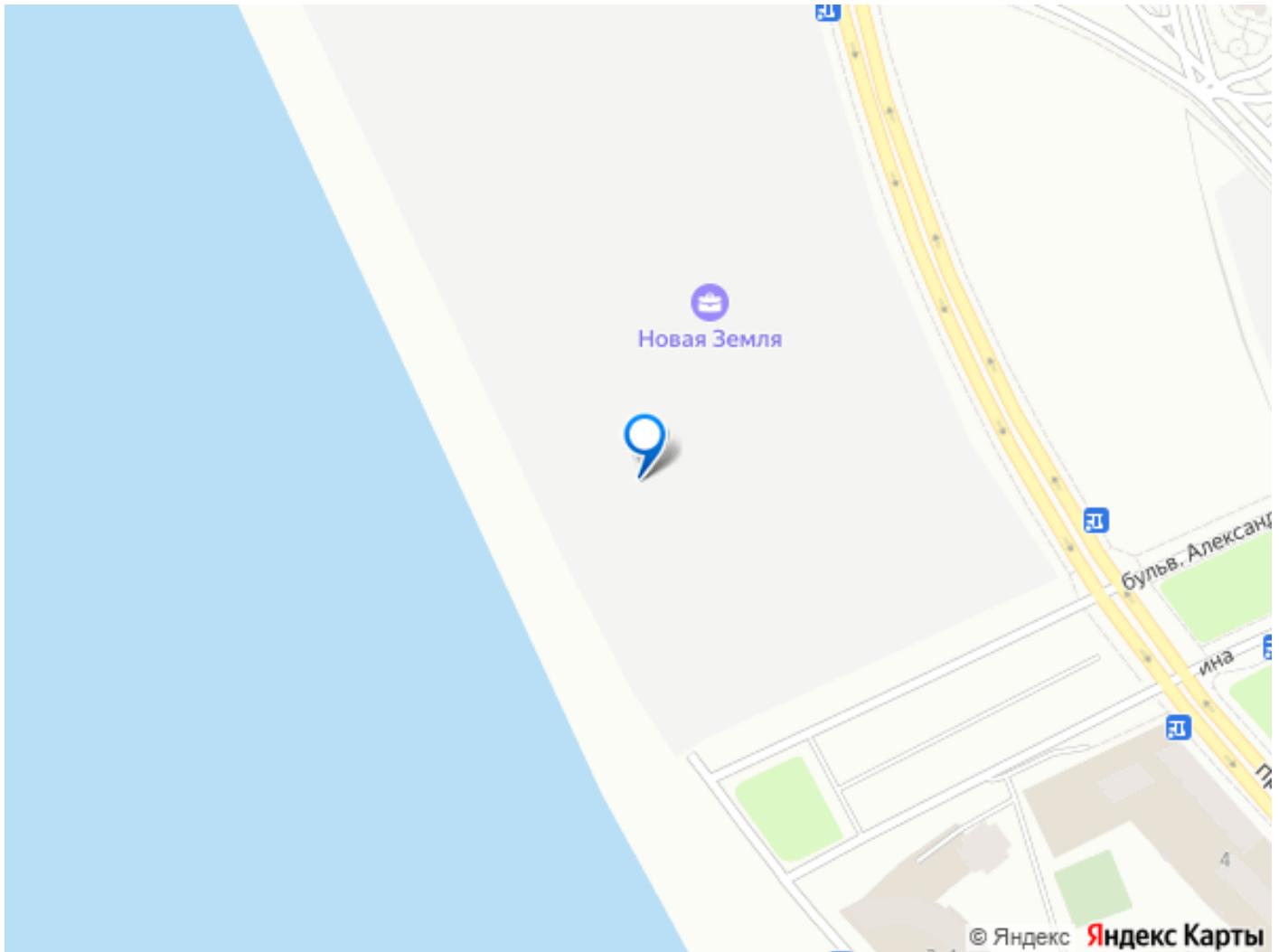
**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite M
43.91 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

An advertisement for a suite at the Novaya Zemlya development. It features a red header with the project name "НОВАЯ ЗЕМЛЯ". Below this, a white box contains a floor plan labeled "Suite M" and "43.91 м²". To the right of the floor plan is a small image of a building. At the bottom, the word "Рассрочка" (Installment Purchase) is displayed. The advertisement is set against a background of the residential complex. The move.ru logo is visible in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России