

Создано: 01.12.2025 в 00:45

Обновлено: 10.12.2025 в 14:53

15 258 870 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

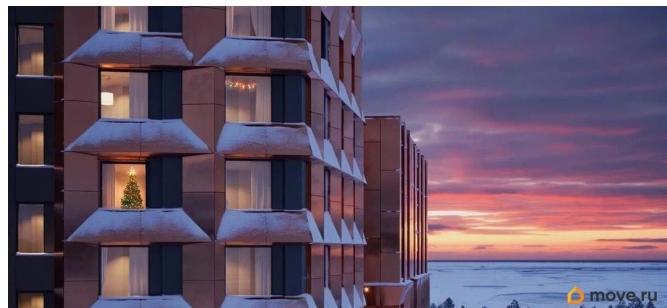
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

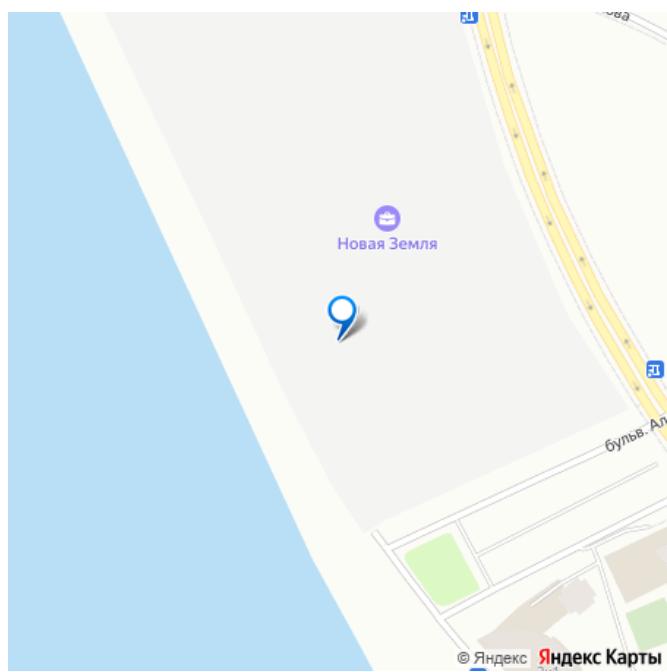
19.1 м²

Общая площадь

43.91 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287036907>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

для заметок

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 8 этаже.

Общая площадь: 43.91 кв.м., жилая: 8.99

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

19.07 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один раздельный санузел.

Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота

потолков 2.85 м. Квартира находится в

корпусе 1.8. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 15 этажей. На

этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Новая Земля —

проект LEGENDA в локации морской

набережной Васильевского острова, где уже

сегодня формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и

инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

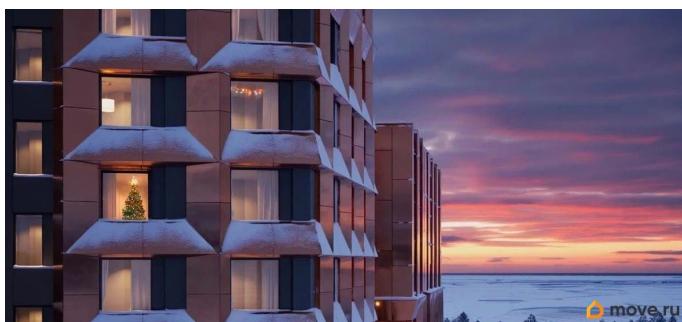
предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



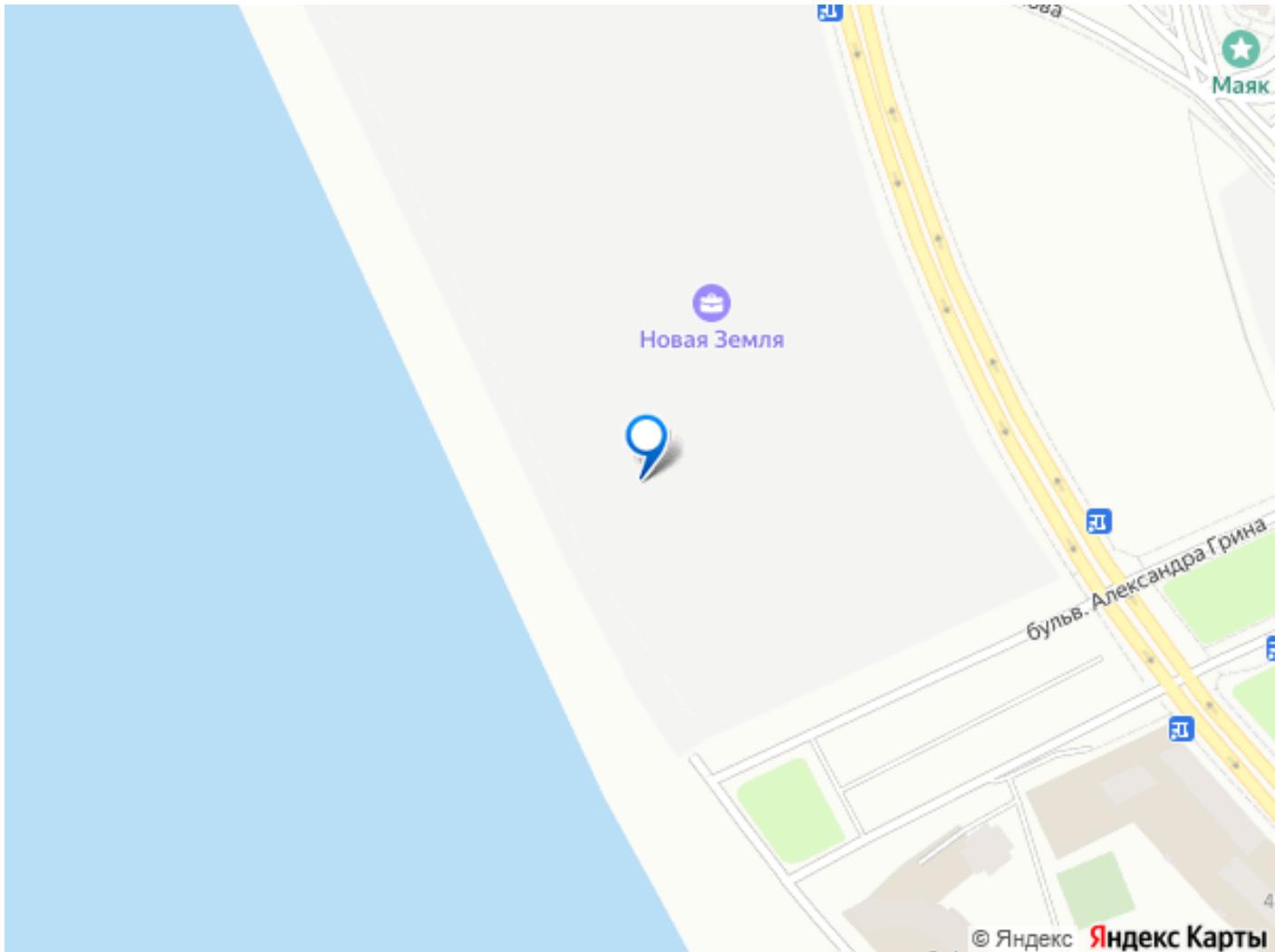


НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite M
43.91 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru



Move.ru - вся недвижимость России