

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:12

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:12

Отдел продаж, GloraX

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Заневский, 65а

**11 230 999 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Заневский, 65а

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

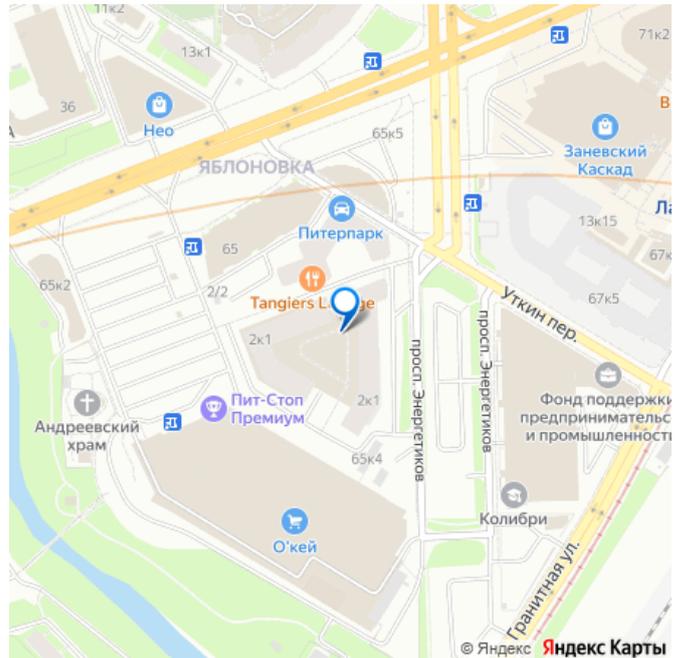
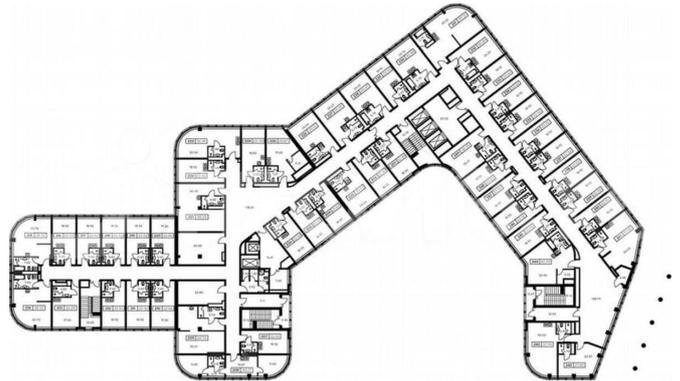
да

## Описание

Продается 1-комн. апартамент на 2-м этаже в Апарта-отеле «GloraX Заневский» с сервисом 4\*. Старт работы отеля - декабрь 2024 г.!

Общая площадь лота составляет 44,94 кв. м, из которых 39,01 кв. м отведено под жилую.

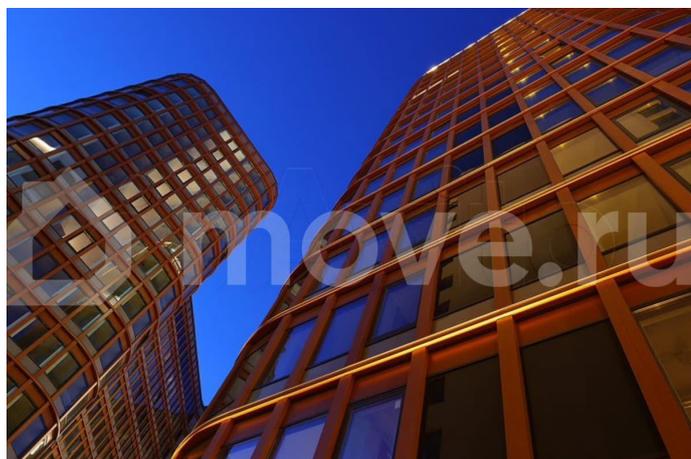
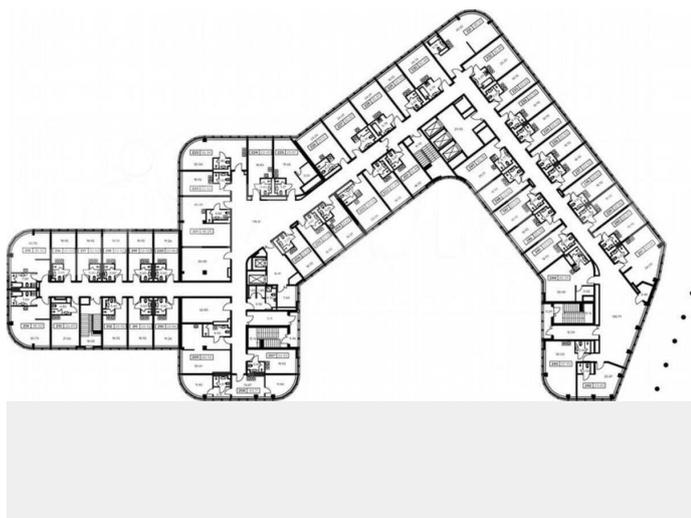
для заметок

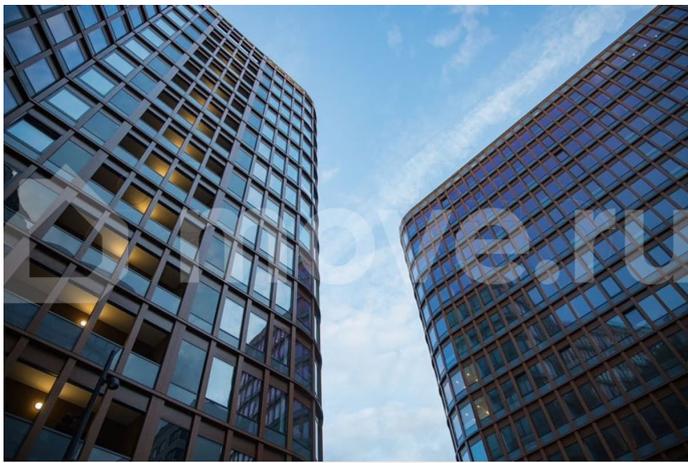


Номер апартаментов - 209. Преимущества: -  
Апарт-отель с сервисом 4 звезды -  
Меблировка и техника - 2 вида доходных программ - Консьерж-сервис - Вход по ключ-карте - Прачечная для гостей на 1 этаже -  
Уборка номеров - Безопасная территория и изолированный внутренний двор - Pet-friendly  
Апарт-отель «GloriaX Заневский» современный отель с развитой инфраструктурой, удовлетворяющей все потребности самых взыскательных гостей. Апарт-отель «GloriaX Заневский» располагается в одном из наиболее перспективных, районов Петербурга в 2х минутах от метро «Ладжская» и Ладжского вокзала, в 10 минутах от Московского вокзала и в 20 минутах от исторического центра. В апарт-отеле «GloriaX Заневский» есть все, что необходимо для комфортной жизни, работы и отдыха. Инфраструктура, покрывающая все потребности и ожидания собственников и арендаторов. В радиусе 150 метров находятся супермаркеты с возможностью доставки продуктов прямо до дверей апартаментов. На 1000 кв. м. общественных пространств расположится уютный лобби-бар, ресторан мировой кухни на 80 человек, фитнес-зал и оборудованные коворкинги. В апартаментах «GloriaX Заневский» выполнена современная отделка с использованием высококачественных экологических материалов. Инновационные технологические системы, аварийные и противопожарные датчики, взаимодействие со службами быстрого реагирования гарантируют резидентам комплексную безопасность. В проекте предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 100 мест, куда можно спуститься на лифте прямо от дверей апартаментов. Вся информация по эксплуатации номера аккумулируется в

специально разработанном приложении, не имеющем аналогов на рынке.

Функциональное и удобное приложение помогает оперативно решать все возникающие вопросы в режиме реального времени. Благодаря инновационному решению по оперативным выплатам деньги от аренды поступят на ваш счет максимально быстро. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.





Дом сдан!

**GloriaX**  
Заневский  
Апарт-отель

- 2 мин. до метро
- Гостиничный сервис
- Виды на центр города

**1**    **2**    **43 м<sup>2</sup>**

комнат    этаж    общая площадь

Скидка 26%

